

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY
02/2016**

NÁVRH

A - TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEL:
obec DUCOVÉ

marec 2017

Zmeny a doplnky 02/2016 ÚPN-O Ducové sú v ďalšom texte označované ako Zmena 02/2016

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ ZMENY 02/2016

A.1. Základné údaje zmeny 02/2016	3
A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmeny 02/2016	3
A.1.2. Ciele riešenia a postup spracovania zmeny 02/2016	3
A.1.3. Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia a jej použiteľnosť	4
A.1.4. Údaje o súlade návrhu riešenia zmeny 02/2016 so zadaním pre ÚPN obce	4
A.2. Riešenie zmeny 02/2016 územného plánu obce	5
A.2.1. Vymedzenie a opis riešeného územia	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	10
A.2.12.2. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - vodné hospodárstvo	12
A.2.12.3. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - energetika	13
A.2.12.4. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - spoje	15
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	16
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ
Digitálne spracovanie
Obstarávateľ

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý
Ing. Miroslav Polonec

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2016

Vypracovanie ZMENY 02/2016 územného plánu obce Ducové objednala u Ing. arch. Evy Krupovej - autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005 AA), obec Ducové v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obstarávanie ZMENY 02/2016 územného plánu obce Ducové v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Ducové odborne spôsobilá osoba Ing. Miroslav Polonec (č. 301).

Dôvodom obstarávania ZMENY 02/2016 územného plánu obce bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce v roku 1999 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2005 (vrátane kompletného dopracovania pôvodného ÚPN) a Zmien a doplnkov 01/2008 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2016

Cieľom návrhu ZMENY 02/2016 bolo v nových podmienkach prehodnotiť vytvorenie nových funkčných plôch bývania v RD a bytových domoch, funkčných plôch športu a zelene a zmiešaných funkčných plôch (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. K zmenám dochádza aj v jestvujúcich lokalitách. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

V ZMENE 02/2016 ÚPN obce dochádza k zmenám v **jestvujúcich** lokalitách **A, B, C, G a H** nasledovne:

- Lokalita **A** - doplnenie názvu lokality IBV (VETERNÁ)
- Lokalita **B** - zmena dopravného napojenia lokality IBV, doplnenie názvu lokality (OD IHRISKA)
- Lokalita **C** - presunutie lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, doplnenie názvu lokality (ZA VÁŽSKOU)
- Lokalita **G-KOSTOL** – zmena funkčného využitia z komerčnej OV na plochy bývania v bytových domoch, zmena názvu lokality (BYTOVKA)
- Lokalita **H-HUMNÁ** – presunutie časti lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, zmena názvu zostávajúcej časti lokality (HUMNÁ II)

V ZMENE 02/2016 ÚPN obce dochádza k návrhu nových lokalít **L, M, N, O, P, R a S** nasledovne :

- Lokalita **L-HUMNÁ II** - návrh nových plôch bývania v RD vo výhľadovej etape
- Lokalita **M- HUBINSKÁ** – návrh nových plôch verejnej zelene, vrátane zmeny funkčného využitia časti plôch IBV v lokalite D-OD HUBINSKÉHO II na plochy verejnej zelene
- Lokalita **N-OD VÁHU** - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti
- Lokalita **O-ŠPORTOVÝ AREÁL** - návrh nových plôch športu
- Lokalita **P-ZÁHRADKY** – návrh nových plôch súkromnej zelene
- Lokalita **R-STARÝ DUCOV** – návrh nových plôch funkčne zmiešaných bývania v RD/rekreácia spojený so zmenou funkčného využitia

- jestvujúcich plôch verejnej zelene, vrátane doplnenia jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkčné plochy bývania – zmiešaná funkcia
- Lokalita **S-ZELEŇ** – návrh nových plôch verejnej zelene a doplnenie v grafickej časti jestvujúce hrádze na odvodňovacom kanáli.

Postup spracovania ZMENY 02/2016 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov bol vypracovaný návrh ZMENY 02/2016, ktorý bude po procedurálnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona dopracovaný do čistopisu ZMENY 02/2016 ÚPN obce Ducové a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Ducové.

Schválená ZMENA 02/2016 územného plánu obce bude záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce.

A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 1999 bol spracovaný návrh ÚPN obce Ducové, ktorý bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 14.12.1999 – bod č. 3/12/99. Následne v roku 2005 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 01/2005, ktoré boli vzhľadom na nekompletnosť pôvodne schváleného ÚPN-O vypracované v rozsahu ako kompletný návrh ÚPN-O. Tento kompletný návrh z roku 2005 (ZMENY A DOPLNKY 01/2005) bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 21.7.2006 uzn. č. 188/2006 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2006 zo dňa 21.7.2006.

V roku 2008 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 01/2008 ÚPN obce Ducové, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 14.8.2008 uznesením č. 74/2008 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2008 zo dňa 14.8.2008.

A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ZMENY 02/2016 SO ZADANÍM PRE ÚPN OBCE

ZMENA 02/2016 územného plánu obce DUCOVÉ je v súlade s Územno hospodárskymi zásadami pre územný plán obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 6.5.1999 – bod č. 2.

A.2. RIEŠENIE ZMENY 02/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 02/2016 je riešená v rozsahu príslušnej platnej legislatívy (zák. č. 50/197 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). V texte sú uvedené iba zmeny a doplnky v jednotlivých častiach textovej časti (*vyznačené tučným písmom kurzívou*) schváleného ÚPN-O z roku 2005 (ZaD 01/2005).

A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa **dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 02/2016 rieši územie v nasledovných lokalitách:

- *Lokalita B- OD IHRISKA - zmena dopravného napojenia lokality IBV (ZMENA 02/2016-a)*
- *Lokalita C-ZA VÁŽSKOU a H-HUMNÁ – presunutie lokalít IBV (lok. H iba časť) z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (ZMENA 02/2016-b)*
- *Lokalita G-BYTOVKA – zmena funkčného využitia z komerčnej OV na plochy bývania v bytových domoch (ZMENA 02/2016-c)*
- *Lokalita L-HUMNÁ II - návrh nových plôch bývania v RD vo výhľadovej etape vrátane časti pôvodnej lokality H (ZMENA 02/2016-b)*
- *Lokalita M-HUBINSKÁ – návrh nových plôch verejnej zelene vrátane zmeny funkčného využitia časti plôch IBV v jestvujúcej lokalite D-OD HUBINSKÉHO II (ZMENA 02/2016-d)*
- *Lokalita N-OD VÁHU - návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (ZMENA 02/2016-e)*
- *Lokalita O-ŠPORTOVÝ AREÁL - návrh nových plôch športu (ZMENA 02/2016-e)*
- *Lokalita P-ZÁHRADKY – návrh nových plôch súkromnej zelene (ZMENA 02/2016-e)*
- *Lokalita R-STARÝ DUCOV – návrh nových plôch funkčne zmiešaných bývania v RD/rekreácia spojený so zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch verejnej zelene (ZMENA 02/2016-f) a doplnenie jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkčné plochy bývania – zmiešaná funkcia (ZMENA 02/2016-g)*
- *Lokalita S-ZELEŇ – návrh nových plôch verejnej zelene vrátane doplnenia technickej vybavenosti do grafickej časti – jestvujúce hrádze na odvodňovacom kanáli (ZMENA 02/2016-h),*

ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie. Ohraničenie územia jestvujúcich lokalít je zhodné s ohraničením zo Zmien a doplnkov č. 01/2005 ÚPN-O, ohraničenie navrhovaných lokalít je vyznačené v grafickej časti .

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU sa **dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 02/2016 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Ducové, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením zmeny 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 02/2016 **dochádza** v kapitole NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE k nasledovným zmenám (*zmeny a doplnky v jednotlivých stadiách kapitoly sú vyznačené tučným písmom kurzívou*):

V oblasti rozvoja bytovej výstavby:

V období **2. etapy rozvoja - do r. 2025** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita E (Za Váhom)**
- v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu a katastrálnou hranicou južne od obce v predĺžení ulice Veterná, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
- **lokalita C (ZA VÁŽSKOU)**
- *návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (časť v rámci zastavaného územia obce a časť na plochách mimo zast. územia) v dotyku s jestvujúcou zástavbou (cca 30 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)*
- **lokalita H (HUMNÁ)**
- *návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti v dotyku s lokalitou C na plochách mimo zastavané územie (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)*

- **Lokalita N (OD Váhu)**
- návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 16 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
- **lokalita G (BYTOVKA, podľa pôvodného ÚPN - KOSTOL)**
- zmena funkčného využitia z komerčnej OV v záhrade MŠ na plochy bývania v bytových domoch (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
- **rozptyl** v prelukách al. na pozemkoch pripravených na výstavbu – lokality A, B a na pozemkoch v rámci zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia v Starom Ducove.

V prognóznom období rozvoja - po r. 2025 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

- **lokalita F (Lúčky)**
- v priestore severnej strany predĺženia ulice Vážska smerom k družstvu na plochách mimo zastavané územie obce (cca 12 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
- **lokalita L (Humná II)**
- v priestore bloku vymedzenom zo severnej strany lokality H a západnou stranou ulice Lúčna na plochách mimo zastavané územie (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

spolu v dvoch lokalitách cca 27 b.j.

V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti:

Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu bude orientovaný najmä do:

- priestoru centra obce
 - vytvoriť možnosti pre budovanie ubytovacích zariadení typu penzión pre potreby tranzitnej dopravy a turizmu (ubytovanie, stravovanie, komplexné služby pre motoristov a CR)
- ~~lokalita G - Kostol~~
 - ~~informačné centrum pri Kult. dome a stavba zväčšenej kópie kostola rotundy v záhrade MŠ.~~
- lokalita Kostolecká ulica
 - rekreačná zóna (letná koncomtýždenná rekreácia a CR) - oddychovorekreačný areál vo vzťahu na jestv. plochy zelene, objekty pamiatkovo chránené a cestu na Kostolec.
- lokalita Kostolec
 - vybudovanie cyklotrasy na Kostolec
 - vybudovanie záchytného parkoviska na Kostolci

V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene odstavca POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene odstavca PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

9. Vymedzenie územného rozvoja obce Ducové – hlavné lokality plošného rozvoja

Označ. lokality	Názov lokality	Plocha lokality ha				Hlavná funkčná náplň	Kapacita (rozvoj) po etapách				Ostatne funkcie	Poznámka
		intr.	extr.	spolu	výhľad		1. et.	2. et.	spolu	výhľ.		
A	<i>Veterná</i>	1,63	0,00	1,63	0,00	bývanie - RD	9	9	18			pôvodne bez názvu
B	<i>Od ihriska</i>	1,38	0,00	1,38	0,00	bývanie - RD	10	10	20			pôvodne bez názvu
C	<i>Za Vážskou</i>	1,28	0,95	2,23	0,00	bývanie - RD	0	30	30			pôvodne bez názvu
D	Od Hubinského II	0,00	1,63	1,63	0,00	bývanie - RD	20	0	20			
E	Za Váhom	0,00	1,77	1,77	0,00	bývanie - RD	0	12	12		OV	
F	Lúčky	0,00	0,00	0,00	1,40	bývanie - RD	0	0	0	12		
G	<i>Bytovka</i>	0,20	0,00	0,20	0,00	<i>bývanie v BD</i>	0	12	12			<i>pôvodne Kostol</i>
H	Humná	0,00	1,23	1,23	0,00	bývanie - RD	0	15	15			
I	Priemyselný areál	0,00	16,95	16,95	4,31	výroba	x	x			izolačná zeleň	
J	Štrkovisko	0,00	23,84	23,84	0,00	ťažba štrkopiesku	x	x			rekreácia	po ukončení ťažby
K	Komunikácia na Kostolec	0,03	0,25	0,28	0,00	rekonštrukcia komunikácie	x	x				
L	<i>Humná II</i>	0,00	0,00	0,00	1,59	<i>bývanie - RD</i>	0	0	0	15		
M	<i>Hubinská</i>	0,00	0,61	0,61	0,00	<i>verejná zeleň</i>	<i>x</i>	<i>x</i>				
N	<i>Od Váhu</i>	0,00	1,34	1,34	0,00	<i>bývanie - RD</i>	<i>x</i>	16	16			
O	<i>Športový areál</i>	0,00	1,18	1,18	0,00	<i>šport</i>	<i>x</i>	<i>x</i>				
P	<i>Záhradky</i>	0,00	0,43	0,43	0,00	<i>súkromná zeleň</i>	<i>x</i>	<i>x</i>				
R	<i>Starý Ducov</i>	0,10	0,07	0,17	0,00	<i>rekreácia</i>	<i>x</i>	<i>x</i>			<i>bývanie - RD</i>	<i>zmiešaná funkcia</i>
S	<i>Zeleň</i>	0,01	0,02	0,03	0,00	<i>verejná zeleň</i>	<i>x</i>	<i>x</i>				
	SPOLU	4,63	50,27	54,90	7,30	bývanie	39	104	143	27		
Sumár iba bývanie	navrhnuté bývanie v RD						39	92	131	27		
	navrhnuté bývanie v BD						0	12	12	0		
	Výstavba v rozptyle						2	2	4			
	Odpad z dôvodu asanácie								0			
	SPOLU						41	106	147	27		

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 02/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** nasledovne:

Návrh riešenia ZMENY 02/2016 rozširuje zastavané územie obce o plochy vymedzené navrhovanými lokalitami C-Za Vážskou, H-Humná, M-Hubinská, N-Od Váhu, O-Športový areál, R-Starý Ducov a S-Zeleň. Nové hranice zastavaného územia sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMENY **nedochádza** k zmene kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2016 **dochádza** k doplneniu kapitoly NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY nasledovne (*zmeny a doplnky v jednotlivých statiach kapitoly sú vyznačené tučným písmom kurzívou*).

Táto časť nebola v schválenom ÚPN-O spracovaná. Vzhľadom na rozsah a značné finančné náklady na jej vypracovanie nebol NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY spracovaný ani v predkladanej Zmene 01/2005, ani v Zmene 01/2008 a v plnom rozsahu ani v Zmene 02/2016. **Kapitola NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY sa v ZMENE 02/2016 dopĺňa iba o nasledovné odstavce:**

V záujmovom území (katastrálne územie) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Ducové sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE okrem základných zložiek ŽP (Ovzdušie, Voda, Pôda, Hluk, Odpadové hospodárstvo) bol spracovaný aj odstavec Sídlná zeleň v rámci ktorého boli riešené aj state Rieka Váh a Návrh ekostabilizačných opatrení a odstavec Krajinno-estetické hodnoty územia. V rámci navrhovaných ekostabilizačných opatrení, sú navrhnuté také opatrenia, ktoré dostatočne zabezpečujú ochranu životného prostredia vrátane jeho všetkých zložiek a ochranu prírody a krajiny v katastrálnom území.

Rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 nie sú lokalizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (interakčné a ekostabilizačné prvky líniovej a plošnej drevinovej vegetácie) ani na území s existujúcou plošnou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM.

KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 02/2016 **dochádza** k doplneniu odstavca MIESTNE KOMUNIKÁCIE v časti Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

Nové navrhované miestne komunikácie

Lokalita č. B – Od ihriska: určená na zástavbu pôvodným územným plánom. Nachádza sa na plochách záhrad jestvujúcich RD na uliciach Vážska a Športová v strede obce - výstavba cca 18 RD v návrhovom období. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácie **ul. Nová** navrhovanou komunikáciou funkčnej triedy D1 v celkovej dĺžke cca **240** m v šírke vozovky 6 m a šírke dopravného priestoru 10 m s obojstrannými pásmi zelene šírky 2 m s obratiskom v koncovej polohe.

Lokalita č. C – Za Vážskou: časť lokality bola určená na zástavbu pôvodným územným plánom. Nachádza sa na severnom okraji obce na plochách určených na výstavbu cca **30** RD. V rámci Zmeny **02/2016** ÚPN-O bola presunutá do **návrhového** obdobia **vrátane časti lokality „H“**. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácií na uliciach Vážska a Lúčna navrhovanou komunikáciou funkčnej triedy C3 MO v celkovej dĺžke cca **350** m v šírke vozovky 6,5 m a šírke dopravného priestoru 10,5 m s jednostranným chodníkom a jednostranným pásmom zelene šírky 2 m.

Lokalita č. G – Bytovka: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba **bytového domu**. Prístup k objektu bude zabezpečený z jestv. komunikácie na ulici Vážska. V rámci lokality bude vybudované nové parkovisko pre osobné vozidlá s kapacitou **podľa platných predpisov**.

Lokalita č. H - Humná: nachádza sa na severnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia na plochách určených na výstavbu cca 15 RD v *návrhovom* období. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácie na ulici Lúčna a navrhovaných komunikácií pre lokalitu „C“ *navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MO v celkovej dĺžke cca 350 m v šírke vozovky 6,5 m a šírke dopravného priestoru 10,5 m s jednostranným chodníkom a jednostranným pásom zelene šírky 2 m.*

Lokalita č. L – Humná II: Nachádza sa na severnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia na plochách určených na výstavbu cca 15 RD vo *výhľadovom* období. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácie na ulici Lúčna a navrhovaných komunikácií pre lokality „H“ a „C“. *V rámci samotnej lokality nie je potrebné budovať ďalšie komunikácie.*

Lokalita č. N – Od Váhu: nachádza sa na západnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia. *V tejto lokalite sa predpokladá výstavba 15 RD v návrhovom období. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácie v lokalite „D“ navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MOU v celkovej dĺžke cca 520 m v šírke vozovky 6 m a šírke dopravného priestoru 10 m s obojstrannými pásmi zelene šírky 2 m.*

Lokalita č. O – Športový areál: nachádza sa na západnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia. *V tejto lokalite sa predpokladá s výstavbou športového areálu v návrhovom období. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácie v lokalite „D“ (predĺženie Vážskej ulice) a navrhovanou účelovou komunikáciou D1 v celkovej dĺžke cca 170 m v šírke vozovky 6 m a šírke dopravného priestoru 10 m s obojstrannými pásmi zelene šírky 2 m.*

Lokalita č. P – Záhradky: nachádza sa na západnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia. *V tejto lokalite sa neuvažuje so žiadnou výstavbou. Prístup do lokality bude zabezpečený z jestv. komunikácií v lokalite „N“ a „O“.*

NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE.

STATICÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 02/2016 **dochádza** k zmene v odstavci STATICÁ DOPRAVA nasledovne (*zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou*) :

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- Lúčna ul. – v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, kultúrneho domu a obchodnej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom
- v nadväznosti na navrhovaný *bytový dom*
- v priestore pred cintorínom
- v priestore vstupu na Kostolec
- *v priestore pred novým športovým areálom*

HROMADNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci HROMADNÁ DOPRAVA.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v odstavci HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY.

A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo ZÁSOBOVANIE VODOU

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k **doplneniu** odstavca ZÁSOBOVANIE VODOU.

Lokalita č. A - Veterná: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 18 RD v dvoch etapách (1 a 2). Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 320 m z rúr PVC-DN 100 a vodovod sa napojí na existujúci vodovod na uliciach Veterná a Športová.
počet domov - **18** priemerná denná potreba v l/s - **0,113** ročná potreba v m³/rok - **3500**

Lokalita č. B – Od ihriska: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 20 RD v dvoch etapách (1 a 2). Navrhovaný vodovod sa prevedie z rúr PVC-DN 100 v dĺžke **240** m a napojí sa na existujúci vodovod *na* ul. *Nová*.
počet domov - **20** priemerná denná potreba v l/s - **0,125** ročná potreba v m³/rok - **3890**

Lokalita č. C – Za Vážskou: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 30 RD v 2. etape. *Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350 m z rúr PVC-DN 100 a vodovod sa napojí na existujúci vodovod na uliciach Lúčna a Vážska.*
počet domov - **30** priemerná denná potreba v l/s - **0,188** ročná potreba v m³/rok - **5800**

Lokalita č. G – Bytovka : v tejto lokalite sa predpokladá výstavba *bytového domu*. Prívod vody k objektu bude prípojkou z jestv. vodovodu na ulici Vážska. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

Lokalita č. H - Humná: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD v 2. etape. *Navrhované rozšírenie vodovodnej siete sa prevedie v dĺžke 350 m z rúr PVC-DN 100 a vodovod sa napojí na existujúci vodovod na uliciach Lúčna a v lokalite C, resp. na ulici Vážska.*
počet domov - **15** priemerná denná potreba v l/s - **0,094** ročná potreba v m³/rok - **2900**

Lokalita č. L – Humná II: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 30 RD vo výhľade po r. 2025.

Lokalita č. N – Od Váhu: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 16 RD v 2. etape. *Navrhovaný vodovod sa prevedie z rúr PVC-DN 100 v dĺžke 530,0 m a napojí sa na jestv. vodovod na uliciach Nová, a Vážska, resp. na vodovod v lokalite D.*
počet domov - **16** priemerná denná potreba v l/s - **0,1** ročná potreba v m³/rok - **3110**

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k **zmenám a doplneniu** odstavca ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD.

Lokalita č. A – Veterná: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 18 RD v dvoch etapách (1 a 2). Lokalita je zahrnutá v kanalizačnej štúdii do riešenia.

Lokalita č. B – Od ihriska: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 20 RD v dvoch etapách (1 a 2). Navrhovaná kanalizácia sa prevedie z rúr PVC-DN 250 v dĺžke **240** m a napojí sa na kanalizáciu na ul. **Nová**.

Lokalita č. C – Za Vážskou: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 30 RD v **2. etape**. Navrhovaná kanalizácia sa prevedie z rúr PVC-DN 250 v dĺžke 250 m a napojí sa na kanalizáciu na ul. **Lúčna**.

Lokalita č. G – Bytovka : v tejto lokalite sa predpokladá výstavba **bytového domu**. Splašková kanalizácia z objektu bude riešená kanalizačnou prípojkou na pripravovanú kanalizáciu na ulici Vážska.

Lokalita č. H - Humná: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD v **2. etape**. Navrhovaná kanalizácia sa prevedie z rúr PVC-DN 250 v dĺžke 250 m a napojí sa na kanalizáciu na ul. **Lúčna**.

Lokalita č. L – Humná II: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD po r. 2025.

Lokalita č. N – Od Váhu : v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 16 RD v **2. etape**. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete sa prevedie z rúr PVC-DN 250 v dvoch vetvách:

- napojí sa na kanalizáciu na ulici Vážska v dĺžke 290 m
- napojí sa na kanalizáciu na ulici Športová v dĺžke 150 m

ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k **doplneniu** odstavca ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD.

Lokalita č. C – Za Vážskou: Vybudovať dažd'ovú kanalizáciu a napoliť na kanál ústiaci do trativodu Lúčnej ulici.

Lokalita č. H - Humná: Vybudovať dažd'ovú kanalizáciu a napoliť na kanál ústiaci do trativodu Lúčnej ulici.

Lokalita č. M – Od Váhu: Vybudovať samostatnú dažd'ovú kanalizáciu a napoliť na dažd'ovú kanalizáciu v lokalite D.

A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k **zmenám a doplneniu** odstavca ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (tie časti odstavca, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané).

b) Navrhovaný stav

Lokality č. A (Veterná), B (Od ihriska), D (Od Hubinského II) a E (Za Váhom)

V týchto lokalitách sa v 1. a 2. etape uvažuje s výstavbou cca 70 RD.

Názov lokality	Počet RD	Kateg. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon RD v kW	Predpokladaná súčasnosť	Max.súčasný príkon celkom v kW
A - Veterná	18	D	A	14	0,3	75,6
B - Od ihriska	20	D	A	14	0,3	84
D - Od hubinského II	20	D	A	14	0,3	84
E - Za Váhom	12	D	A	14	0,3	50,4
N - Od Váhu	16	D	A	14	0,3	67,2
spolu	86					361,2

Lokalita č. G - Bytovka

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou *bytovky* s inštalovaným príkonom 15 kW.

Potrebný príkon el. energie bude možné zabezpečiť z rozpojovacej istiacej skrine navrhovaného káblového prívodu pre napojenie rodinných domov v lokalite B.

Lokality č. C (Za Vážskou), H (Humná) a N (Od Váhu)

V týchto lokalitách sa v 2. etape uvažuje s výstavbou cca 60 RD.

Názov lokality	Počet RD	Kateg. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon RD v kW	Predpokladaná súčasnosť	Max.súčasný príkon celkom v kW
C - Za Vážskou	30	D	A	14	0,3	126
H - Humná	15	D	A	14	0,3	63
spolu	45					189

Pretože potrebný príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej stĺpovej transformačnej stanice TS 0027-001 (160 kVA), treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice o výkone 630 kVA, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu. Použije sa transformačná stanica kioskového typu, ktorá sa osadí v blízkosti jestvujúcej trafostanice, ktorá sa zdemontuje.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k zmene a doplneniu odstavca ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

Lokalita č. B: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 20 RD v dvoch etapách (1 a 2). Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke **240** m a napojí sa na existujúci plynovod prepájajúci ul. Vážska a Športová.

počet domov - **20** potreba plynu Q_h v m³/h - **30,0** potreba plynu Q_r v m³/rok - **80 000**

Lokalita č. C: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 30 RD v 2. etape. Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke 350,0 m a napojí sa na jestv. plynovod na uliciach Lúčna a Vážska.

počet domov - **30** potreba plynu Q_h v m³/h - **45,0** potreba plynu Q_r v m³/rok - **120 000**

Lokalita č. G – Bytovka: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba *bytového domu*. Prívod vody k objektu bude prípojkou z jestv. plynovodu na ulici Vážska. Potreba plynu bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

Lokalita č. H – Humná : v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD v 2. etape. *Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke 250,0 m a napojí sa na jestv. plynovod na ulici Lúčna a na navrhovaný plynovod lokality C.*

počet domov - 15 potreba plynu Q_h v m³/h - 22,5 potreba plynu Q_r v m³/rok - 60 000

Lokalita č. L – Humná II: v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD vo výhľade po r. 2025.

Lokalita č. N – Od Váhu: v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 16 RD v 2. etape. *Navrhovaný plynovod sa prevedie v dĺžke 530,0 m a napojí sa na jestv. plynovod na ulici Vážska a na plynovod v jestvujúcej lokalite D.*

počet domov - 16 potreba plynu Q_h v m³/h - 24,0 potreba plynu Q_r v m³/rok - 64 000

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje

Telefón

Riešením ZMENY 02/2016 dochádza k **zmene a doplneniu** odstavca Telefón (*zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou*) :

V jestvujúcej miestnej telefónnej káblovej sieti sú ponechané dostatočné káblové rezervy pre napojenie plánovaných lokalít.

Na jestv. rozvody budú napojené nasledovné lokality:

lokalita č. A – *Veterná - 20 XN*

lokalita č. B – *Od ihriska - 25 XN*

lokalita č. C – *Za Vážskou – 25 XN*

lokalita č. D – *Od Hubinského II – 25 XN*

lokalita č. E – *Za Váhom – 20 XN*

lokalita č. F – *Lúčky – výhľad, nie je predmetom riešenia*

lokalita č. G – *Bytovka (pôv. Kostol) – nie je predmetom riešenia*

lokalita č. H – *Humná – 20 XN*

lokalita č. I - *LOGISTICKÉ CENTRUM - nie je predmetom riešenia*

lokalita č. J – *ŤAŽBA A SPRACOVANIE ŠTRKU –nie je predmetom riešenia*

lokalita č. K – *komunikácia – nie je predmetom riešenia*

lokalita č. L – Humná II - 25 XN

lokalita č. M – Hubinská - zeleň – nie je predmetom riešenia

lokalita č. N – Od Váhu – 25 XN

lokalita č. O – Športový areál, nie je predmetom riešenia

lokalita č. P – Záhradky – nie je predmetom riešenia

lokalita č. R – Starý Ducov – nie je predmetom riešenia

lokalita č. S – Zeleň – nie je predmetom riešenia

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v kapitole KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v kapitole VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene v kapitole VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 02/2016 **dochádza** v kapitole VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY k doplneniu odstavca Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF nasledovne :

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF

Riešené územie v ZMENE 02/2016 predstavuje nové funkčné plochy bývania v RD a bytových domoch, funkčné plochy športu a zelene a zmiešané funkčné plochy (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. K zmenám dochádza aj v jestvujúcich lokalitách. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. Niektoré riešené lokality boli v ÚPN-O zaradené do výhľadovej etapy a ZMENA 02/2016 uvažuje s ich preradením do návrhovej etapy.

Celková plocha riešených lokalít v ZMENE 02/2016 (bez výhľadu) predstavuje výmeru 7,42 ha. Z toho v zastavanej časti obce návrh nových lokalít tvorí výmeru 1,59 ha, v nezastavanej časti obce 5,80 ha.

Záber PP v riešených lokalitách v ZMENE 02/2016 (bez výhľadu) predstavuje výmeru 5,85 ha. Z toho v zastavanej časti obce návrh tvorí výmeru 1,28 ha (záhrada, orná pôda), v nezastavanej časti obce 4,57 ha na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0102015, 0102012 v 3. skupine (záhrady, orná pôda).

Navrhovaný stav riešenia územia je spracovaný v tabuľkovej časti „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách a rozsahu odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii Zmien a doplnkov 02/2016 ÚPN-O Ducové.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené iba zábery PP v rámci ZMENY 02/2016.

11.2. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 02/2016 ÚPN-O Ducové

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Bez záberu PP [ha]	Ostatné plochy [ha]	Poznámka	
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho					
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ				
C	Za Vážskou	IBV (30 RD) cesta, IS	II.	2,23	1,28	0,95	2,23	záhrady	0102015/3	1,28	0,95			pôvodne výhľad	
G	Bytovka	HBV (12 b.j.)	II.	0,20	0,20	0,00							0,20	pôvodne Kostol	
H	Humná	IBV (15 RD) cesta, IS	II.	1,23	0,00	1,23	1,23	záhrady	0102015/3	0,00	1,23			pôvodne výhľad	
M	Hubinská	verejná zeleň	II.	0,61	0,00	0,61	0,12	Orná pôda	0102015/3	0,00	0,12	0,49			
N	Od Váhu	IBV (15 RD) cesta, IS	II.	1,34	0,00	1,31	1,30	Orná pôda	0102015/3	0,00	0,53		0,04		
									0102012/3	0,00	0,77				
O	Športový areál	ihrisko, cesta	II.	1,18	0,00	1,18	0,97	Orná pôda	0102015/3	0,00	0,59		0,21		
									0102012/3	0,00	0,38				
P	Záhradky	súkromná zeleň	II.	0,43	0,00	0,43						0,22	0,21	súkr. záhrady	
R	Starý Ducov	rekreácia, IBV	II.	0,17	0,10	0,07							0,17		
S	Zeleň	verejná zeleň	II.	0,03	0,01	0,02							0,03		
Spolu :				7,42	1,59	5,80	5,85				1,28	4,57		0,86	

LEGENDA:

IBV individuálna bytová výstavba HBV bytový dom ZÚ zastavané územie IS inžinierske siete

POZNÁMKA – Lokality navrhované na odňatie z PP v prognózne etape (výhľad) nie sú v tabuľke uvádzané. Pri následných aktualizáciách (zmenách a doplnkoch) ÚPN obce a ich zaradení do návrhu ÚPN obce, bude potrebné vyžiadať súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle platnej legislatívy o ochrane PP.

**A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 02/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

V Trnave, marec 2017

Ing. arch. Eva Krupová