

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Ducové, IČO 31826270, zastúpená starostkou obce Máriou Kolárikovou, trvale bytom Ducové č. 150, 922 21 Ducové
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Petra Šimová, rod. Janžová, nar. 27.02.1986, rod. č. 865227/7722, trvale bytom Hubina 158,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Ducové, zapísaná v LV č. 453, parcela registra C č. 573 o výmere 15801 m², vlastníkom v celosti je obec Ducové. Z parciel č 573 sa Geometrickým plánom číslo 44/2014 odčlenila a vytvorila parcela č. 573/2 o výmere 40 m². Parcela číslo 573/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 40 m², parcela registra C, k.ú. obce Ducové, parcela vedená v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Táto parcela registra C č. 573/2 je predmetom predaja predávajúceho v prospech kupujúcej.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, par. č. registra C 573/2 druh pozemku – zastavané plochy v katastrálnom území Ducové .

Čl. III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, bez ohľadu na administratívnu cenu, na cene predávaného pozemku par. č. 573/2 v sume: 100,00 eur / slovom sto eur/.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva ani žiadne vady k nehnuteľnosti pred kupujúcim nezamlčal.

Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.

Čl. VI.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na spôsobe zaplatenia dohodnutej ceny špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy nasledovne: kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne, v deň podania vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor.

Čl. VII.

- Medzi predávajúcim a kupujúcim došlo k dohode, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú, že predmet zmluvy zodpovedá reálnemu stavu nehnuteľností.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je povinný podať kupujúci.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých je každý originál.

Čl. VIII.

Zmluva bola uzatvorená podpisom, ktorým predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Ducovom, dňa 10.09.2014

Predávajúci :

Kupujúci:



Obec Ducové
zast. Máriou Kolárikovou
starostkou obce



Petra Šimová, rod. Janžová