

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Ducové, Obecný úrad 121, 922 21 Ducové, zastúpená starostkou obce Máriou Kolárikovou, IČO 31826270

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Petra Hornáčková, rod. Hornáčková, nar. [redacted] 5, r.č.: [redacted]

trvale bytom Modrovka 9

Ján Karaba, rod. Karaba, nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom

Bašovce 126

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti parcely č. **276, druh pozemku orná pôda** o výmere **1317 m²**, pozemok registra C KN vedenej Správou katastra Piešťany, zapísaná v liste vlastníctva č. 453 v k. ú. Ducové.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy a stávajú sa vlastníkmi: Petra Hornáčková, rod. Hornáčková v podiele 1/2, par. č. 276, druh pozemku orná pôda o výmere 1317 m², parcela registra C KN, Ján Karaba, rod. Karaba v podiele 1/2, par.č. 276, druh pozemku orná pôda, o výmere 1317 m², parcela registra C KN v katastrálnom území Ducové .

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 22389,00 €. (slovom dvadsaťdvatisícristoosemdesiatdeväť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. SK93 0200 0000 0026 0896 5854 vedeného vo VÚB a.s., Piešťany.

Uvedené finančné prostriedky Obec použije na vybudovanie inžinierskych sietí na stavebnom obvode IBV Od Hubinského II. (Uznesenie OZ č.72/2012 zo dňa 10.10.2012)

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo vady.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Čl. V.

Kupujúci sa týmto zaväzujú vo forme záväzku, že v prípade, ak do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na par. č. 276 bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy, kupujúci podľa tejto zmluvy sú povinní odpredať prevádzanú nehnuteľnosť bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy obci Ducové za sumu rovnajúcu sa dohodnutej cene uvedenej v čl. III. tejto zmluvy, pričom budú znášať všetky náklady s tým spojené.

Kupujúci tento záväzok prijímajú a zároveň sú si vedomí, že nebude tvoriť predmet zápisu do časti Ľarchy listu vlastníctva, v ktorom bude evidovaná nehnuteľnosť tvoriaca predmet tohto prevodu.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v prospech obce Ducové v prípade odpredaja a akéhokoľvek iného scudzenia. Toto predkupné právo sa zriaďuje, ako vecné právo a bude pôsobiť aj voči nástupcovi kupujúceho a prechádza aj na dedičov. Toto vecné právo je na dobu určitú a to do dňa právoplatného rozhodnutia o užívaní rodinného domu postaveného na kupovanej nehnuteľnosti.

Na základe tejto dohody sa zapisuje do časti C-LV:

Zriadené predkupné právo za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v prospech obce Ducové v prípade odpredaja a akéhokoľvek iného scudzenia. Toto predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a bude pôsobiť aj voči nástupcovi kupujúceho. Toto vecné právo je na dobu určitú a to dňom právoplatného rozhodnutia o užívaní rodinného domu postaveného na kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Všetky náklady súvisiace so spísaním a uzatvorením tejto zmluvy a s úkonmi potrebnými k nadobudnutiu jej účinnosti je povinný zaplatiť kupujúci bez akejkoľvek finančnej účasti predávajúceho.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. X.

Kúpnu zmluvu ako aj predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ducovom uznesením č. 145 zo dňa 11.04.2014.

Čl. XI.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každá platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Ducovom, dňa 15.05.2014

Predávajúci : **Obec Ducové zastúpená
starostkou obce Máriou Kolárikovou**

Mária Koláriková
.....

Kupujúci : **Petra Hornáčková, rod. Hornáčková**

.....

Ján Karaba, rod. Karaba

.....

