

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **František Ševček, rod. Ševček, nar. _____ rod. č. _____**
trvale bytom Nová Dubnica ul. J. Nerudu 472/26,
Eva Ševčeková, rod. Gašparová, nar. _____ od. č. _____
Trvale bytom Nová Dubnica ul. J. Nerudu 472/26,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Obec Ducové, IČO 31826270, zastúpená starostkou obce Máriou**
Kolárikovou, nar.: _____ rod. č.: _____ trvale bytom
Ducové č. 150, 922 21 Ducové

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.) Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Ducové, zapísaná v LV č. 530, parcelné číslo 331/54 o výmere 836 m², registra KN C vedenej Správou katastra Piešťany, vlastníkom v celosti sú František Ševček, rod. Ševček a manželka Eva Ševčeková, rod. Gašparová. Táto parcela č. 331/54 je predmetom predaja predávajúcich v prospech kupujúceho.
- 2.) Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Ducové, zapísaná v LV č. 529, parcelné číslo 331/55 o výmere 595 m², registra KN C vedenej Správou katastra Piešťany, vlastníkom v celosti je Eva Ševčeková, rod. Gašparová. Táto parcela č. 331/54 je predmetom predaja predávajúcej v prospech kupujúceho.

Čl. II.

- 1.) Predávajúci predávajú parcelu č. 331/54 o výmere 836 m² zapísanú na LV č. 530 v k. ú. Ducové na základe vecného bremena viažuceho sa k danému pozemku.
- 2.) Predávajúca predáva parcelu č. 331/55 o výmere 595 m² zapísanú na LV č. 529 v k. ú. Ducové na základe vecného bremena viažuceho sa k danému pozemku.
- 3.) Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1 parciel č. 331/54, 331/55 orná pôda.

Čl. III.

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, bez ohľadu na administratívnu cenu, na cene predávaného pozemku par. č. 331/54 v sume: 7030,00 eur / slovom sedemtisíctridsať eur/.
- 2.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, bez ohľadu na administratívnu cenu, na cene predávaného pozemku par. č. 331/55 v sume: 4500,00 eur / slovom štyritisícpäťsto eur/.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Správa katastra v Piešťanoch povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva a žiadne vady k nehnuteľnostiam pred kupujúcim nezamlčali.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.

Čl. VI.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na spôsobe zaplatenia dohodnutej ceny špecifikovanej v článku III. bod 1.a 2. tejto zmluvy nasledovne: zaplatenie na BU predávajúcich v deň podania vkladu kúpnej zmluvy do Správy katastra v Piešťanoch.

Čl. VII.

- Medzi predávajúcimi a kupujúcim došlo k dohode, že predávajúci odovzdajú nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú, že predmet zmluvy zodpovedá reálnemu stavu nehnuteľností.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je povinný podať kupujúci.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých je každý originál.

Čl. VIII.

Zmluva bola uzatvorená podpisom, ktorým predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Ducovom, dňa 23.11.2011

Predávajúci : František Ševček rod. Ševček

Eva Ševčeková rod. Gašparová

Kupujúci : Obec Ducové zastúpená
starostkou obce Máriou Kolárikovou

