

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Ducové, IČO 31826270, zastúpená starostkou obce Máriou Kolárikovou, nar.: , rod. č.: , trvale bytom Ducové č. 150, 922 21 Ducové

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Eva Mináriková, rod. Hrnčiarová, nar. , rod. č. , trvale bytom Moravany nad Váhom, Piešťanská 371/78,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Ducové, zapísaná v LV č. 453, parcely C KN č. 570/1 o výmere 1 1018 m², druh pozemku - zastavané plochy a registra KN- E 131/1 o výmere 903 m², druh pozemku - orná pôda, vlastníkom v celosti je obec Ducové. Z parciel č. 570/1 a 131/1 sa Geometrickým plánom číslo 79/15 zo dňa 3. marca 2015 odčlenili a vytvorili parcely registra C KN č. 570/4 o výmere 6 m², druh pozemku - zastavané plochy, par. č. 10131/5 o výmere 85 m², druh pozemku - ostatné plochy. Parcela číslo 570/4, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 6 m², parcela registra C KN, k. ú. obce Ducové, parcela číslo 10131/5, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 85 m², parcela registra C KN, k. ú. obce Ducové vedené Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, vlastníkom v celosti je Obec Ducové. Parcely C KN č. 570/4, 10131/5 sú predmetom predaja predávajúceho v prospech kupujúceho.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, parcely C KN č. 570/4, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 6 m², a parcela č. 10131/5 druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 85 m², vedené v katastrálnom území Ducové.

Čl. III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, bez ohľadu na administratívnu cenu, na cene predávaného pozemku parcely č. 570/4, 10131/5 v sume: 227,50 eur / slovom dvestodvadsaťsedem eur 50/100 centov/.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinní vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva ani žiadne vady k nehnuteľnosti pred kupujúcim nezamlčal.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.

Čl. VI.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na spôsobe zaplataenia dohodnutej ceny špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy nasledovne: kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne, v deň podania vkladu kúpnej zmluvy na Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor.

Čl. VII.

- Medzi predávajúcim a kupujúcim došlo k dohode, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- Predávajúci vyhlasujú, že predmet zmluvy zodpovedá reálnemu stavu nehnuteľností.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je povinný podať kupujúci.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých je každý originál.

Čl. VIII.

Zmluva bola uzatvorená podpisom, ktorým predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

V Ducovom, dňa 29.04.2015

Predávajúci :

Kupujúci:



Obec Ducové
zast. Máriou Kolárikovou
starostkou obce

Eva Mináriková