

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.10.2015 o 18.00 hod.

Predsedajúca starostka Mária Koláriková oznámila, že Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) bolo zvolané a všetci poslanci OZ boli pozvaní. Konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, teda v zmysle § 2 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 o Obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

- Program :
1. Schválenie programu rokovania a overovateľov zápisnice
 2. Činnosť obce
 3. Úprava rozpočtu, čerpanie rozpočtu k 30.9.2015
 4. Návrh VZN obce Ducové – miestne dane a poplatky na rok 2016
 5. Program rozvoja obce 2015 – 2020 – prerokovanie
 6. Prerokovanie – otvorenie stavebných obvodov na základe žiadostí od občanov pre výstavbu rodinných domov – Komadel Richard, Maliková Martina a Dobiáš Jakub
 7. Vyhodnotenie prieskumu žiadostí od občanov obce - bytovka
 8. Rôzne: žiadosti od občanov a poslancov
 9. Diskusia
 10. Záver

Poslanci OZ obce Ducové boli oboznámení s programom dnešného rokovania, s overovateľmi zápisnice: Jozef Drahovský a Jaroslav Minárik, zapisovateľkou Alena Miklová a schvaľujú ho.

Za: 4 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržalo sa: 0 poslancov
----------------	--------------------	-------------------------

K bodu č. 2

Uznesenie č. 41

Poslanci OZ ukladajú starostke obce vypísať výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce v zmysle právnych predpisov. Úväzok hlavného kontrolóra obce stanovujú na 4 hodiny mesačne. Inzerát bude uverejnený na stránke obce, v úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači dvakrát za sebou.

Za: 3 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržal sa: 1 poslanec
----------------	--------------------	-----------------------

Uznesenie č. 42

Poslanci OZ súhlasia s vybudovaním novej vstupnej bránky pri KD a schvaľujú jeho realizáciu podľa návrhu A. Kobelára, ktorý ju aj vyrobí.

Za: 4 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržalo sa: 0 poslancov
----------------	--------------------	-------------------------

K bodu č. 3

A. Miklová predložila poslancom OZ plnenie rozpočtu k 30.9.2015. Príjmy obce boli 150781,09 €, výdavky 133236,44 €, rozpočtový zisk je 17544,65 €.

Zároveň poslanci dostali na preštudovanie pracovné materiály k úprave rozpočtu a k návrhu rozpočtu na roky 2016 – 2018. Tieto materiály budú predmetom jednania na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu č. 4

Starostka obce predložila poslancom OZ Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch pre rok 2016. Tieto sa nemenia a zostávajú na úrovni roku 2015. Návrh VZN je prílohou zápisnice a bude v úradnej tabuli vyvesený 15 dní na pripomienkovanie od občanov.

K bodu č. 5

Starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe vypracovať program rozvoja obce na roky 2015 – 2020. Tento program bude predložený na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu č. 6

a) Obci bola doručená žiadosť od Richarda Komadela s manž. na otvorenie cesty od p. Š. Ivanova, kde by si chceli na pozemku rodičov postaviť rodinný dom. Poslanci sa touto možnosťou zaoberali a navrhli aj riešenie tejto cesty. Každý z vlastníkov pozemku musí vypustiť na cestu 9 m a odpredať takto celý vypustený pozemok obci za symbolickú sumu 1,- €. Obec by znášala ostatné náklady – geodetické zameranie, električka, voda.

Do diskusie vystúpil spoluvlastník jedného pozemku p. Róbert Tamajka, že ich rodina nesúhlasí s touto sumou. Žiada, aby im obec zaplatila 15,- € za 1 m², čo v ich prípade predstavuje približne 2300,- €.

V dôsledku tejto žiadosti zostáva otvorenie cesty bezpredmetné, nakoľko obec nie je schopná takto finančne uspokojiť všetkých vlastníkov a pozemok rodiny Tamajkovej je prvý, odkiaľ by cesta mohla pokračovať.

Uznesenie č. 43

OZ na základe vyššie spomenutých skutočností rozhodlo, že táto cesta sa otvárať nebude.

Za: 4 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržalo sa: 0 poslancov
----------------	--------------------	-------------------------

b) Obci bola doručená žiadosť od Marty Malikovej a Jakuba Dobiáša na otvorenie cesty od ihriska, nakoľko majú záujem o výstavbu rodinného domu. Táto otázka bola riešená už viac krát neúspešne. Poslanci OZ navrhli riešenie vybudovaním prístupovej cesty po okraji ihriska vedľa pozemku p. C. Bažíka k pozemkom. Podmienkou na otvorenie cesty cez záhrady je, že každý vlastník vypustí na cestu šírku 4,5 m pozemku a tento v celosti odpredá obci za symbolickú cenu 1,- €. Je potrebné osloviť všetkých vlastníkov, či s týmto návrhom súhlasia. Následne sa budú riešiť veci spojené s otvorením cesty – geom. plán, zameranie, električka, voda. Náčrt riešenia cesty je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 44

OZ schvaľuje otvorenie cesty od ihriska po súhlasnom stanovisku vlastníkov pozemkov. OZ ukladá starostke obce, aby v tejto veci začala konať.

Za: 4 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržalo sa: 0 poslancov
----------------	--------------------	-------------------------

K bodu č. 7

K 31.8.2015 sa uskutočnil prieskum záujmu občanov o výstavbu bytovky. Obci bolo doručených 7 žiadostí o nájomné byty. Nakoľko ide pre obec o finančne náročnú výstavbu, OZ navrhlo prizvať na rokovanie nášho stavebného technika ing. arch. Zachara, aké sú možnosti takejto výstavby.

K bodu č. 8

Obci bol doručený list od Lukáša Miškecha, v ktorom ponúka obci na odpredaj parcelu č. 242, na ktorej má rozostavaný rodinný dom. Rozostavaný dom chce predať.

Obec Ducové má na túto parcelu predkupné právo do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia domu. Obec nemá záujem o kúpu tohto pozemku. Nakoľko vlastník chce dom odpredať pred kolaudáciou, a nedodrжал podmienky uvedené v kúpno predajnej zmluve vyhotovenej pred kúpou pozemku, poslanci OZ navrhujú uložiť Lukášovi Miškechovi pokutu vo výške 5000,- €.

Uznesenie č. 45

OZ Ducové ukladá pokutu 5000,- € p. Lukášovi Miškechovi za nedodržanie podmienok uvedených v kúpno predajnej zmluve, a to zámerom predaja stavby pred skolaudovaním.

Za: 3 poslanci	proti: 0 poslancov	zdržal sa: 1 poslanec
----------------	--------------------	-----------------------

K bodu č. 9

Dňa 28.10.2015 o 17.00 hod bude v kultúrnom dome Ducové tekvicový večierok. Poslanci navrhli kontrolu a opravu dažďových vpustov, taktiež kontrolu osadenia dopravných značiek na obecných komunikáciách. Ďalej navrhujú previesť nivelizáciu kanála po lesík.

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Jozef Drahovský
Jaroslav Minárik

Zapísala: Alena Miklová

V Ducovom, dňa 22.10.2015.

Mária Koláriková
starostka obce