

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ducovom dňa 7.5.2018 o 18,00 hod.
na Obecnom úrade v Ducovom

Počet poslancov: 5
Starostka obce: Mária Koláriková
Počet prítomných poslancov : 5 podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: -----

Prítomní: · Ing. PhDr. Veronika Opáleková – hl. kontrolór obce
Marcela Šimonová – zapisovateľka
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mária Koláriková. Privítala prítomných poslancov a oboznámila ich s programom. Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňuje 5 z 5 poslancov, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Určenie zapisovateľa zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Žiadosti od občanov - Jakub Dobiáš, Lýdia Uherčíková
6. Návrh VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby
7. Činnosť obce
8. Rôzne
9. Záver

Starostka navrhla za overovateľov zápisnice: p. Jozef Drahovský
p. Jaroslav Minárik
a zapisovateľku: p. Marcela Šimonová

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orviský)
proti: 0
zdržal sa: 0

K uvedenému programu rokovania neboli žiadne pripomienky a starostka obce dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orviský)
proti: 0
zdržal sa: 0

Program bol jednomyseľne schválený.

Rokovanie:

Žiadosti od občanov:

- Jakub Dobiáš – predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh pre zachovanie ihriska podľa rozmerov a umiestnenie prístupovej komunikácie k pozemkom. Po dlhšej debате poslanci OZ navrhujú stretnutie na miestnom ihrisku kde treba prizvať pána Ondreja Reháka. Prílohou k zápisnici – Navrhované riešenie.
Prístupová komunikácia sa bude riešiť na nasledujúcom zasadnutí OZ.
- Mgr. Lýdia Uherčíková – žiadosť o kúpu pozemku z majetku obce par. č. 10307/1 o výmere 450 m² / 15mx30m/, ktorá je bezprostredne priľahlou parcelou k pozemku v mojom vlastníctve.

Uznesenie č. 166

Obecné zastupiteľstvo v Ducovom

A/ berie na vedomie

žiadosť pani Mgr. Lýdie Uherčíkovej o odkúpenie pozemku z majetku obce Ducové s par. č. 10307/9 o výmere 450 m² / 15mx30 m/ ostatné plochy.

B/ schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja časti obecného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku o výmere 450 m², vo vlastníctve obce Ducové, okres Piešťany, k. ú. Ducové, vedeného na LV č. 453. Konkrétne parcela č. 10307/9 do vlastníctva Mgr. Lýdie Uherčíkovej, bytom Ducové 100, vo výške kúpnej ceny 2,50 €/ m² pozemku výmera 450m² x 2,50=1125,00 EUR. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch a charaktere predávaného pozemku. Dôvod osobitého zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Ducové dlhodobo nevyužívala, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcej, ktorá má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok zároveň ohrozoval kupujúceho z dôvodu zosuvu pôdy. Geometrický plán a návrh do katastra hradí kupujúca.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orviský)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Pani Uhrinová Mária – žiadosť o prenájom z majetku obce Ducové, cez par. č. 333 k parcele č. 266.
- Obec Ducové zverejnila zámer nájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predmetom nájmu pozemku v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je parcela č. 333 zapísaná na LV č. 453 vo vlastníctve obce Ducové vo výmere 90 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ žiada o sprístupnenie k svojmu pozemku z dôvodu prejazdu nákladného vozidla.

- Bola doručená námietka voči zámeru obce Ducové – poslanci OZ zamietajú doručenú námietku voči prenájmu.

Uznesenie č. 167

Obecné zastupiteľstvo v Ducovom

zamietá

námietku voči prenájmu pozemku pani Uhrinovej Márii.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orvinský)
proti: 0
zdržal sa: 0

- Potoček Ján s manželkou – žiadosť o prenájom pozemku z majetku obce Ducové par. č. 333 vo vlastníctve obce Ducové parcela susedí s parcelou v našom vlastníctve.

Uznesenie č. 168

Obecné zastupiteľstvo v Ducovom

neschvaľuje

žiadosť pán Potočka Jána s manželkou o prenájom časti pozemku par. č. 333 vo vlastníctve obce Ducové.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orvinský)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 169

Obecné zastupiteľstvo v Ducovom

A/ schvaľuje

žiadosť pani Uhrinovej Márie o prenájom pozemku v zmysle v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je parcela č. 333 zapísaná na LV č. 453 vo vlastníctve obce Ducové vo výmere 90 m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ žiada o sprístupnenie k svojmu pozemku z dôvodu prejazdu nákladného vozidla.

Prenájom časti obecného majetku s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku o výmere 90 m², vo vlastníctve obce Ducové, okres Piešťany, obec Ducové, vedeného na LV č. 453. Konkrétne parcela č. 333 do prenájmu Márie Uhrinovej, bytom Ducové 191, vo výške nájomnej ceny dane z nehnuteľností za výmeru 90 m²/ rok. Cena za prenájom je stanovená ako obvyklá pri prenájmoch a charaktere prenajímaného pozemku. Dôvod osobitého zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Ducové dlhodobo nevyužívala, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcej, ktorá potrebuje prístup k svojmu pozemku s nákladným autom.

Všetky ostatné náklady spojené s nájmom a vyštrkovanie – spevnenie prístupu hradí nájomca.

B/ ukladá

pánovi Potočkovi odstránenie stavebného materiálu z parcely č. 333 do termínu 21 dní.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orvický)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Návrh VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby

Starostka obce predniesla poslancom OZ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o poskytovaní opatrovateľskej služby na území obce Ducové. Poslanci OZ nesúhlasia s opatrovateľskou službou.

Činnosť obce

Obec získala nenávratný finančný príspevok na projekt Miestna komunikácia a parkové úpravy v obci Ducové vo výške 92691,18 EUR, spoluúčasť obce je 1384,96 EUR.

Uznesenie č. 170

Obecné zastupiteľstvo v Ducovom

A/ schvaľuje

spoluúčasť obce vo výške 1384,96 EUR na zabezpečenie financovania projektu poskytovateľa - Pôdohospodárska platobná agentúra sídlo Bratislava.

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Hlísta, Ivanov, Minárik, Orvický)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Rôzne

- Starostka obce prerokovala s poslancami OZ výmenu tlakových nádob vo vodárni, nakoľko 2 tlakové nádoby sú v poškodenom stave. Cenovú ponuku na výmenu tlakových nádob s montážou.
- Poslanci OZ žiadajú starostku o vypracovanie cenovej ponuky na rekonštrukciu chodníkov a rozšírenie miestnej komunikácie.

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a ukončila zasadnutie o 21.45 h.

Zapísala: Šimonová Marcela

Zápisnicu overili:

Minárik Jaroslav

Drahovský Jozef

Mária Koláriková – starostka obce