

Dohoda o poskytnutí prejazdu cez pozemok číslo 01/2018-P

uzatvára v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

1.

Poskytovateľ: **Obec Ducové**

Sídlo: Ducové 121, 922 21 Ducové
Štatutárny orgán: Mária Koláriková
Bankové spojenie: VÚB a.s., Piešťany
Číslo účtu: IBAN: SK74 0200 0000 0000 2992 3212
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315

(ďalej len „poskytovateľ“)

2.

Užívateľ: **Uhrin Róbert**, rod. Uhrin
Uhrinová Mária, rod. Tamajková
Sídlo: 916 35 Modrová 14,
922 21 Ducové 191,

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Poskytovateľ je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísaná na liste vlastníctva číslo 453, vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany:
- **pozemok** v katastrálnom území Ducové o výmere 4497 m², parcelné číslo 10331/30, parcela registra „C“ KN, druh pozemku: orná pôda, LV č. 453 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, / predmetom nájmu šírka 2,5 m x dĺžka 36 m = 90 m²/.
2. Užívateľ je v celosti výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 589 vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor Piešťany:
- **pozemok** v katastrálnom území Ducové o výmere 393 m², parcelné číslo 266, parcela registra „C“ KN, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría.
3. Užívateľ užíva nehnuteľnosť, uvedenú v bode 2 tohto článku I., využíva na bývanie. Prístup, t.j. prejazd motorovým vozidlom k nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 2 tejto zmluvy je možný len cez nehnuteľnosť poskytovateľa uvedenú v článku I. bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie (práva) prejazdu užívateľovi poskytovateľom k nehnuteľnosti uvedením v článku I. bode 2 tejto zmluvy cez nehnuteľnosť poskytovateľa uvedené v článku I. bode 1 tejto zmluvy prechodu.
2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečenie prístupu užívateľa na nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bode 2 tejto zmluvy, ktorých sú vlastníckmi.

3. Poskytnutie prejazdu podľa bodu 1 tohto článku je poskytnutie na dobu určitú, a to na 30 rokov, ktorá začína plynúť účinnosťou zmluvy.

Čl. III. Odplata za poskytnutie prejazdu

1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí prejazdu podľa čl. II. tejto zmluvy za ročnú odplatu a to výške nájomnej ceny dane z nehnuteľností za výmeru 90 m²/rok.

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie prejazdu cez nehnuteľnosť poskytovateľa v čl. I bode 1 tejto zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. A následne každý rok do 30. januára.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Poskytovateľ je povinný strpieť na svojej nehnuteľnosti prejazd podľa čl. II tejto zmluvy.

2. Užívateľ sa zaväzuje všetky škody, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s poskytnutím prejazdu podľa článku II. tejto zmluvy, nahradiť poskytovateľovi v celom rozsahu.

Čl. V Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:

a. uplynutím doby platnosti zmluvy

b. výpoveďou ktorejkoľvek z zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je 1 –mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho ju podpisujú.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia, užívateľ obdrží dve vyhotovenia.

23 01 2019

V Ducovom, dňa

Obec Ducové

poskytovateľ: Mária Koláriková



23 01 2019

V Ducovom, dňa

užívateľ: Róbert Uhrin, rod. Uhrin

užívateľ: Mária Uhrinová, rod. Tamajková