

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: **OBEC DUCOVÉ**,  
Ducové 121, 922 21 Ducové  
IČO: 31826270  
Zastúpená starostkou obce: Máriou Kolárikovou  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Mgr. Lýdia Uherčíková, rod. Benková  
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Ducové 100  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Piešťany, v obci a v **katastrálnom území obce Ducové**, zapísaná v **LV č. 453**, ako pozemok parcela C KN par. č. 10307/1 o výmere 4 ha 5986 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vlastníkom v celosti je obec Ducové.

Z parcely č. 10307/1 sa Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 16.10.2018 odčlenili a vytvorili parcely registra C KN par. č. par. č. 10307/1 o výmere 4 ha 5536 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a par. č. 10307/10 o výmere 450 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha spoluvlastnícky podiel 1/1-ine v celosti. Parcela č. 10307/10 je predmetom predaja.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje:

- a) že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o pozemok vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
- b) že pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv,
- c) že k pozemku nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka pozemkov vo výkone ich vlastníckych práv.

3. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho podľa odsekov 1. až 2. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnomu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúcej od Zmluvy odstúpiť.

4. **Predávajúci** na základe Zmluvy **predáva kupujúcej** pozemok parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape **parc. č. 10307/10**, o výmere 450 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Ducové, **kupujúca** ich od predávajúceho **kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva v podiely 1/1-ina vzhľadom v celku**.

## Článok II.

### Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 2,50 eur/ m<sup>2</sup>**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku II. Zmluvy kupujúca zaplatí v sume 1 125,00 eur ( slovom tisícstodvadsaťpäť eur ) predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

3. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a opakovanou obhliadkou oboznámila. Tento stav je im preto známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia Zmluvy.

4. Odpredaj bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ducové č. 166/2018 zo dňa 7.5.2018.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu rozhodnutím príslušného katastrálneho oboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dve sú určené pre zmluvné strany a dva pre príslušný katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradí kupujúca.

4. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.

6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 13.08.2019

**Predávajúci :**

.....  
Obec Ducové  
Zastúpená Máriou Kolárikovou  
Starostkou obce

**Kupujúca :**

.....  
Mgr. Lýdia Uherčíková, rod. Benková