

**OBEC DUCOVÉ**  
**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ducovom**  
**konaného dňa 28.09.2020 o 17:00 hod.**

**Prítomní:**

Počet poslancov: 4

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Nový stavebný obvod – predaj pozemkov/ žiadosti
5. Žiadosť o prerokovanie Zmeny ÚP obce Ducové – Acrobuiding, s.r.o.
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce – Janžo Matúš s manželkou
7. Žiadosť o dlhodobý nájom pozemku vo vlastníctve obce – Jelenek Tomáš
8. Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Výstavba bytovky
10. Návrh návratná pôžička z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia

Starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala a následne oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva ( ďalej len „OZ“). Konštatovala, že dnešného rokovania sa zúčastňujú 4 z 5 poslancov, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila rokovanie za uznášaniaschopné.

Starostka obce predložila poslancom na schválenie zverejnený návrh programu zasadnutia OZ, ktorým poslanci prijali nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 130/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Mária Koláriková  
starostka obce

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

Starostka určila za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Černáková Hlístová Lucia a Ing. Poláček Milan, ktorí poverenie prijali. Za zapisovateľku určila Ing. Rehákovú Luciu.

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 02.09.2020

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú plnené.

**Uznesenie č. 131/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

K bodu č. 4 Nový stavebný obvod – predaj pozemkov / žiadosti

Predseda stavebnej komisie prečítal žiadosti, ktoré boli doručené na Obecný úrad Ducové o odkúpenie pozemku v novom stavebnom obvode IBV Od Váhu vo vlastníctve obce. Boli doručené nasledovné žiadosti:

1. Marek Pekarovič, Ducové 144 – pozemok par. č. 10331/36
2. Michal Hlísta, Dúhová 513/3, Trebatice – pozemok č. 10331/35
3. Richard Komadel a Ing. Jana Komadelová, Ľubovnianska 10, Bratislava – pozemok č. 10331/34
4. Norbert Minárik, Ducové 161 – pozemok č. 10331/33
5. Matej Minárik, Ducové 161 – pozemok č. 10331/32
6. Ing. Boris Kvizda, Ľudmily Podjavorinskej 2544/16, Trnava – pozemok č. 10331/36
7. Erik Divičan, E. F. Scherera 4797/5, Piešťany – pozemok č. 10331/40

**Uznesenie č. 132/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/36 o výmere 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Mareka Pekaroviča, bytom Ducové 144, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza, v sume 26 258,10 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 133/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/35 o výmere 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Michala Hlíštu, bytom Dúhová 413/3, Trebatice, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza, v sume 26 137,65 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 134/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/34 o výmere 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Richarda Komadela a Ing. Janu Komadelovú, bytom Ľubovnianska 10, Bratislava, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza v sume 26 137,65 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 135/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/33 o výmere 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Norberta Minárika, bytom Ducové 161, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza v sume 26 137,65 eur.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

**Uznesenie č. 136/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/32 o výmere 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Mateja Minárika, bytom Ducové 161, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza v sume 26 137,35 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

**Uznesenie č. 137/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pozemok C-KN par. č. 10331/40 o výmere 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453 Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270, pre Erika Divičana, bytom E. F. Scherera 4797/5, Piešťany, v podiel 1/1, ktorého hodnota bola určená na základe znaleckého posudku – stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov Ing. Róberta Golutza, v sume 21 962,05 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Mária Koláriková  
starostka obce

Žiadosti tvoria prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť týchto uznesení.

K bodu č. 5 Žiadosť o prerokovanie Zmeny ÚP obce Ducové – Acrobuiding, s.r.o.

Starostka obce prečítala žiadosť spoločnosti Acrobuiding s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava o prerokovanie Zmeny územného plánu obce Ducové – navrhovaná zmena územného plánu sa týka súčasného stavu z Logistického centra na realizáciu zmiešanej výstavby bývania a občianskej vybavenosti. Poslanci OZ po dlhšej debате prijalo uznesenie.

**Uznesenie č. 138/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje-**

**A)** Obstaranie nových Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Ducové.

**B)** Obecné zastupiteľstvo obce Ducové schvaľuje žiadosť spoločnosti ACROBUILDING s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava o zmenu Územného plánu obce Ducové.

**C)** Predmetom riešenia zmeny územného plánu bude zmena funkčného využitia územia (parcely registra „C“ 10 477/5, 10 477/7, 10 477/8, 10 477/9, 10 477/11, 10 477/12, 10 477/19 a registra „E“ č. 466, 463/101 v k. ú. Ducové), ktoré je podľa platného Územného plánu obce Ducové navrhnuté ako plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb s označením „I- logistické centrum“. Nové navrhované funkčné využitie tohto územia budú plochy určené na bývanie v rodinných a bytových domoch a plochy občianskej vybavenosti.

**D)** Podkladom pre vypracovanie Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Ducové bude urbanistická štúdia dodaná žiadateľom podľa bodu 2/, ktorá bude spodrobňovať riešené územie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a bude odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Ducové.

**E)** V zmysle §19 Stavebného zákona bude všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu v plnom rozsahu hradí žiadateľ uvedený v bode 2/.

**F)** Obecné zastupiteľstvo obce Ducové poveruje starostku obce zabezpečiť spracovateľa Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Ducové a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohoto uznesenia.

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce – Janžo Matúš s manželkou

Starostka obce prečítala žiadosť Matúša Janžu a Veroniky Janžovej bytom Hubina 158 o odkúpenie časti pozemku par. č. 443 vedená na LV č. 453 v o vlastníctve obce Ducové, za účelom stavby rodinného domu. Zámer bude vyvesený na ÚT obce a webovom sídle obce Ducové.

**Uznesenie č. 139/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

**A) berie na vedomie**

žiadosť Matúša Janžu a Veroniky Janžovej, bytom Hubina 158 na odkúpenie časti pozemku par. č. 443 o výmere 2836 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové na výstavbu rodinného domu,

## **B) schvaľuje**

zverejnenie zámeru predaja časti pozemku obecného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to časti pozemku o výmere cca 2836 m<sup>2</sup> z parcely č. 443 vo vlastníctve obce Ducové, k. ú. Ducové vedenej na LV č. 453. Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva je veľmi členitý a možnosť využitia je len v spodnej časti. Cena pozemku pod rodinný dom a parkovacie miesta/zastavanú plochu je cena 40 €/m<sup>2</sup> a ostatný pozemok je cena 0,20 €/m<sup>2</sup>.

Súčasťou kúpnej zmluvy je geometrický plán, kupujúci si dá vypracovať na svoje náklady geometrický plán na odčlenenie pozemku. Náklady na vklad do Katastra znáša kupujúci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

### **Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohoto uznesenia.

## K bodu č. 7. Žiadosť o dlhodobý nájom pozemku vo vlastníctve obce – Jelenek Tomáš

Starostka obce prečítala žiadosť Tomáša Jeleneka, bytom Ducové 184 o dlhodobý nájom časti pozemku par. č. 10331/30 vlastníctve obce Ducové. Celková výmera pozemku par. č. 10331/30 je 4497 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, výmera na dlhodobý prenájom je 220 m<sup>2</sup>. Zámer bude vyvesený na ÚT obce a webovom sídle obce Ducové.

## **Uznesenie č. 140/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

### **A) berie na vedomie**

žiadosť pána Tomáša Jeleneka, bytom Ducové 184 o prenájom časti pozemku z majetku obce Ducové par. č. 10331/30 o výmere 220 m<sup>2</sup>,

### **B) schvaľuje**

zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku obecného majetku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to časti pozemku o výmere 220 m<sup>2</sup> z parcely č. 10331/30 vo vlastníctve obce Ducové, k. ú. Ducové vedenej na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany. Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva z dôvodu ochranného pásma plynovodu a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou ( pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve budúceho nájomcu. O prenajatý pozemok sa bude nájomca starať a tým sa obci ponížia náklady na udržiavanie tohto pozemku.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

### **Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohoto uznesenia.

## K bodu č. 8 Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – Západoslovenská distribučná, a.s.

Na základe zverejnenia zámeru dňa 29.11.2019 predaja majetku vo vlastníctve obce Ducové par. č. 127/3 o výmere 42 m<sup>2</sup> a geometrického plánu č. 177-200/2019 zo dňa 12.12.2019 pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na vybudovanie a osadenie kioskovej trafostanice, OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti.

### **Uznesenie č. 141/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj časti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 453 – pozemok reg. „C“, par. č. 127/1 o výmere 7138 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol na základe geometrického plánu č. 177-200/2019 zo dňa 12.12.2019 rozdelený na parcelu reg. „C“ č. 127/1 – ostatná plocha o výmere 7096 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“ č. 127/3 o výmere 42 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, kde

– **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 127/3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, k. ú. Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 453, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ducové, sídlo Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31826270 v celosti pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava, podiel 1/1, za cenu 100,00 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že na pozemku bude osadená kiosková trafostanica.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

#### **Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu č. 9 Výstavba bytovky

Na základe ÚP obce Ducové poslanci OZ prerokovali výstavbu bytovky na parcele registra „C“ č. 5 o výmere 1686 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada vedená na LV č. 453 vo výlučnom vlastníctve obce Ducové. Nakoľko občania obce majú záujem o bývanie v nájomných bytoch.

### **Uznesenie č. 142/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** výstavbu bytového domu – 11 bytových jednotiek v skladbe /1-izbové, 2-izbové, 3-izbové byty/ a 2 nebytové priestory / obchodu a služieb/. Obec zverení na svojom webovom sídle a ÚT prieskum záujmu o nájomné byty.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

#### **Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu č. 10 Návrh návratnej pôžičky z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Starostka obce predložila poslancom možnosť o návratnú pôžičku z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom OZ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ducové k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

### **Uznesenie č. 143/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ducové k prijatiu návratnej finančnej pôžičky z MF SR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

#### **Hlasovanie:**

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 144/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** prijatie návratnej finančnej pôžičky od Ministerstva financií SR vo výške 8 813,00 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

#### ***Hlasovanie:***

za: 4 (Drahovský, Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 11 Rôzne

Starostka obce informovala poslancov OZ - o nakladaní s kuchynským odpadom z domácností a BRO v obci Ducové v roku 2021.

#### K bodu č. 12 Diskusia

V tomto bode poslanci OZ diskutovali a navrhujú:

- opravu miestnej komunikácie okolo pivníc,
- aby sa dokončila komunikácia k Váhu a túto komunikáciu stavebníci používali po otvorení nového stavebného obvodu ako prístupovú komunikáciu.

#### K bodu č. 13. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Reháková Lucia

Overovatelia zápisnice:

Ing. Černáková Hlístová Lucia .....

Ing. Milan Poláček .....

Mária Koláriková – starostka obce