

OBEC DUCOVÉ
Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ducovom
konaného dňa 27.04. 2021 o 17:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2021
4. Kontrola plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.03.2021
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ducové k záverečnému účtu obce Ducové za rok 2020
6. Správa nezávislého audítora za rok 2020
7. Záverečný účet obce za rok 2020
8. Investičný zámer – IBV Od Váhu
9. Investičný zámer obce na rok 2021
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 4 prítomní, teda OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

Starostka obce určila za overovateľov zápisnice: Ing. Lucia Reháková, Ing. Milan Poláček.
Za zapisovateľku určila: Ing. Hlístovú Černákovú Luciu.

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2021

Starostka obce predložila poslancom na schválenie zverejnený návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje zverejnený program** zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.03.2021

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú plnené.

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 27.04.2021

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5
Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ducové k záverečnému účtu obce Ducové za rok 2020

Hlavná kontrolórka obce Ducové predložila stanovisko k záverečnému účtu obce Ducové za rok 2020. Poslanci nemali k stanovisku hlavnej kontrolórky žiadne pripomienky, (stanovisko v prílohe).

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Ducové za rok 2020.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5
Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Správa nezávislého audítora za rok 2020

Správa nezávislého audítora Ing. Jozefa Adamkoviča z overenia účtovnej závierky Obce Ducové za rok 2020 prečítala starostka obce s nasledovným stanoviskom:

„Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Ducové k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) správa je prílohou.

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

berie na vedomie Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2020.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5
Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Záverečný účet obce za rok 2020

Ekonomka obce predložila poslancom OZ Záverečný účet obce Ducové za rok 2020 a prebytok rozpočtového hospodárenia na tvorbu Rezervného fondu vo výške 149 940,11 EUR (záverečný účet je prílohou).

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu Rezervného fondu vo výške 149 940,11 EUR.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8. Investičný zámer –IBV od Váhu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Ducové, zapísané na LV č. 453, k. ú. Ducové, par. č. 10331/39, par. č. 10331/41, par. č. 10331/43, par. č. 10331/44, par. č. 10331/45, par. č. 10331/47.

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 01/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/39, druh orná pôda, o výmere 484 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/39 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 188/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 02/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/41, druh orná pôda, o výmere 642 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/41 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 189/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 03/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/43, druh orná pôda, o výmere 687 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete. Na časti pozemku sa nachádza bezpečnostné ochranné pásmo VTL plynovodu. Zvyšnú časť pozemku je možné zastavať v súlade s územným plánom obce.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/43 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 190/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 04/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/44, druh orná pôda, o výmere 505 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete. Na časti pozemku sa nachádza bezpečnostné ochranné pásmo VTL plynovodu. Zvyšnú časť pozemku je možné zastavať v súlade s územným plánom obce.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/44 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 191/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 05/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/45, druh orná pôda, o výmere 1153 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete. Na časti pozemku sa nachádza bezpečnostné ochranné pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo elektrického vedenia. Zvyšnú časť pozemku je možné zastavať v súlade s územným plánom obce.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/45 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 192/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 06/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/47, druh orná pôda, o výmere 895 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete. Na časti pozemku sa nachádza bezpečnostné ochranné pásmo VTL plynovodu. Zvyšnú časť pozemku je možné stavať v súlade s územným plánom obce.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.05.2021 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/47 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Hlístová, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9. Investičný zámer obce na rok 2021

Poslanci tento bod budú prejednávať na najbližšom zasadnutí.

K bodu č. 10 Rôzne

Starostka obce informovala poslancov o výstavbe bytovky.

K bodu č. 11 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom Obecného zastupiteľstva obce Ducové za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Lucia Hlístová Černáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lucia Reháková

Ing. Milan Poláček

Mária Koláriková – starostka obce

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 27.04.2021