

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/002887-019

Piešťany

11. 05. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Ducové, 922 21 Ducové 121, IČO: 31 826 270 v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- v záväznej časti ÚPN požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

- rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY/ LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

1. V katastrálnom území obce Ducové (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- vyhradené ložisko „Hubina (365) – dolomit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové – štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných vyhradených ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana vyhradených ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Ducové je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Bezprostredné okolie potenciálneho zosuvu patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod

- Záujmové územie sa nachádza za ľavostrannou ochrannou hrádzou Váhu, z jej vzdušnej strany a požadujeme dodržať ochranné pásmo Váhu v šírke min. 50 m od vzdušnej päty hrádze.
- Zemník (jazero) požadujeme umiestniť za ochranné pásmo hrádze, nakoľko predložený návrh vytvorenia vodnej plochy (jazera), zasahuje do ochranného pásma.
- Prípadné škody, ktoré vzniknú na majetku SVP, š.p., dopravou, ťažbou resp. vplyvom zmeny charakteru územia spôsobeneho ťažbou, investor stavby resp. ťažobná organizácia ich ihneď odstráni resp. budú odstránené na jej náklady.
- Nakoľko daným zámerom dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd vyplýva investorovi povinnosť (§ 11 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) zabezpečiť prostredníctvom akreditovaného laboratória monitorovanie podzemných vôd na vlastné náklady, a to aj po ukončení činnosti v rozsahu a lehote určenej orgánom štátnej vodnej správy v povolení na niektoré činnosti (§ 23 ods. 1 písm. d) citovaného vodného zákona).
- Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít v ZaD 03/2021 ÚPN-O Ducové, žiadame vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva

v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/507 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Ducové uvádzame nasledovné:

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cesty II/507 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

S rozširovaním zastavaného územia nesúhlasíme z dôvodu, že žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/507, nakoľko budú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie.

V danom úseku cesty II/507 nesmie dochádzať k rozširovaniu sídelného útvaru obce posúvaním dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce. Zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zníženie najvyššej dovolenej rýchlosti na 70 km/h, resp. 50 km/h, bude riešené v rámci výstavby križovatky so samostatným odbočovacím jazdným pruhom, ktorá bude súčasťou stavby „IBV Ducové – Pri jazerách“.

Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sú plochy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy súčasťami ciest. Stavba pruhu autobusovej zastávky na ceste II/507 bude vedená ako samostatný stavebný objekt. Špeciálnym stavebným úradom pre tento stavebný objekt bude podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod).

2. V zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov dodržiavať hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

3. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.

4. Realizácia domových čistiarň odpadových vôd je v obci Ducové neprípustná.

5. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

6. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

7. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

8. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

9. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

10. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

11. V lokalite V - NOVÉ LÚKY je z dôvodu ochrany podzemných vôd neprípustný intenzívny (hospodársky) chov rýb.

12. Prípustný je len extenzívny chov rýb, bez toho aby boli ryby pravidelne prikrmované, bez vykonávania intenzifikačných zásahov a ktoré žijú len na základe prirodzenej potravy.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené účely.

2. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

3. Vzdialenosť obytného prostredia od najbližšieho miesta technológie ťažby, spracovania, skladovania a distribúcie ťažby v dobývacom území nesmie byť menšia ako 300 m.

4. Vzdialenosť navrhovanej čistiarne odpadových vôd (pre 1900 EO) riešenej ako uzavretá ČOV bude od najbližšieho obytného prostredia najmenej 25 m. Riešená ČOV predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého povoľovanie spadá do kompetencie obce.

5. Hranica obytnej výstavby od poľnohospodárskeho družstva bude stanovená v ďalšom stupni povoľovania s ohľadom na koncentrácie znečisťujúcich látok PM_{2,5}, PM₁₀ a NH₃ pochádzajúcich z prevádzky poľnohospodárskeho družstva tak, aby neprekračovali prípustné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami a v zmysle podmienky č. 5 uloženej tunajším úradom v stanovisku k zámeru IBV Ducové – Pri jazerách č. OU-PN-OSZP-2021/004898 zo dňa 18. 08. 2021.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Ducové, 922 21 Ducové 121, IČO: 31 826 270 v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 02. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“.

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 03/2021 ÚPN obce Ducové je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia:

1. nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch s občianskou vybavenosťou, zeleňou, plôch rekreácie a športu v návrhovej etape (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti), resp. vo výhľadovej etape a to zmenou funkčného využitia časti jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN v lokalite „I“ v návrhovej a výhľadovej etape,

2. nových funkčných plôch výroby, občianskej vybavenosti a služieb v návrhovej etape zmenou funkčného využitia z časti jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN v lokalite „I“ v návrhovej etape a z časti jestvujúcich funkčných plôch poľnohospodárskej výroby,

3. nových funkčných plôch výroby - povrchová ťažba, resp. dobývanie štrku v návrhovej etape s následnou zmenou na funkčné plochy rekreácie (jazero na chov rýb) – nová lokalita.

Ďalej bolo potrebné v nových podmienkach prehodnotiť aj reálne možnosti vytvorenia funkčných plôch rekreácie vo výhľadovej etape v jestvujúcej lokalite „J“, doplniť prístupovú komunikáciu do jestvujúceho areálu poľnohospodárskej výroby, komunikácie pre cyklistov a peších z navrhovaných funkčných plôch bývania do centra obce, resp. prehodnotiť jestvujúce hygienické ochranné pásma stanovené v platnom územnom pláne obce.

Vzhľadom k tomu, že v roku 2019 bol spracovaný RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil resp. spresnil RÚSES okresu Trnava z roku 1994, dochádza v ZMENE 03/2021 aj k premietnutiu RÚSES okresu Piešťany z roku 2019 na územie obce.

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odstavce :

ZMENA 03/2021 ÚPN obce rieši územie v piatich lokalitách:

- Lokalita T-PRI JAZERÁCH – riešené územie predstavuje rozsiahlu časť jestvujúcich plôch priemyselného areálu „I-Logistické centrum“, ktorý je podľa platného ÚPN v návrhovej etape mimo zastavaného územia (cca 16,95 ha) a malú časť v zastavanom území (cca 0,95 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch s občianskou vybavenosťou, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti, na funkčné plochy zelene, športu, rekreácie a k zmene trasovania prístupovej komunikácie k jestvujúcemu areálu ťažby v lokalite „J“, resp. aj do navrhovanej lokality „T“ (ZMENA 03/2021-a)
- Lokalita T-PRI JAZERÁCH II - riešené územie predstavuje celú plochu priemyselného areálu „I-Logistické centrum“, ktorý je podľa platného ÚPN vo výhľadovej etape (cca 4,31 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a na funkčné plochy rekreácie a športu vo výhľadovej etape (ZMENA 03/2021-b)
- Lokalita U-DUCOVSKÝ DVOR – riešené územie predstavuje malú časť jestvujúcich plôch priemyselného areálu „I-Logistické centrum“ v zastavanom území (cca 0,25 ha) a časť plôch jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu (cca 0,45 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy ľahkej výroby s občianskou vybavenosťou a zeleňou, k vytvoreniu prístupovej komunikácie do areálu PD a k vytvoreniu cykloturistického chodníka z navrhovanej lokality „T“ do centra obce s napojením na cykloturistické trasy v obci (ZMENA 03/2021-c)
- Lokalita V-NOVÉ LÚKY - riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severozápadne od obce Ducové, medzi ľavostrannou ochrannou hrádzou rieky Váh a západne od areálu na ťažbu a spracovanie štrkopiesku v jestvujúcej lokalite „J“. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch výroby - povrchová ťažba, resp. dobývanie štrku (cca 7,75 ha) s následnou zmenou na funkčné plochy rekreácie (jazero na chov rýb) (ZMENA 03/2021-d)
- Lokalita Z-JAZERÁ - riešené územie predstavuje podľa platného ÚPN celú plochu areálu ťažby štrku v lokalite „J-Ťažba a spracovanie štrku“ (cca 23,84 ha) v návrhovej etape. Navrhuje sa tu vo výhľadovej etape zmena funkčného využitia na funkčné plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktoré budú po ukončení ťažby preradené do návrhovej etapy (ZMENA 03/2021-e).
- Riešené územia navrhovaných lokalít sú vyznačené v grafickej časti hranicou riešeného územia jednotlivých lokalít.
- Líniové zmeny sú vyznačené líniovými prerušovanými čiarami, zmeny hygienických ochranných pásiem sú vyznačené doplnením, resp. preškrtnutím, zmeny vyplývajúce z RÚSESu okresu Piešťany z roku 2019 a vzťahujúce sa na územie obce sú premietnuté v grafickej časti vo výkresoch C01 a C02 s označením podľa RÚSESu okresu Piešťany.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/002887-002 dňa 01. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/002887-003 dňa 01. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
(stanovisko č. 19594/2022/OSD/28352, zo dňa 09. 03. 2022)

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Ducové, ZaD č. 03/2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- v záväznej časti ÚPN požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, a informácie o tvare križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY/ LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 4066/2022-5.3, 16302/2022, zo dňa 16. 03. 2022)

1. V katastrálnom území obce Ducové (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- vyhradené ložisko „Hubina (365) – dolomit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové – štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 bankého zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných vyhradených ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankého zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana vyhradených ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankého zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 bankého zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Ducové je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Bezprostredné okolie potenciálneho zosuvu patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S15009-2022-IKŽ-2, zo dňa 16. 03. 2022)

Riešené územia a navrhované zmeny sa týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. ako aj podľa novej právnej úpravy – vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020.

www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2020/41/20200315.

S ohľadom na vyššie popísané záujmy ochrany podľa zákona č. 538/2005 Z. z. si Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel k predloženému strategickému dokumentu uplatňuje nasledovné pripomienky:

1./ k časti A – textová a tabuľková časť:

1.1./ str. 9 - v súvislosti s novou navrhovanou lokalitou na ťažbu štrku V – Nové Lúky vo výmere 7,75 ha, ktorá sa nachádza severozápadne od obce Ducové, medzi ľavostrannou ochrannou hrádzou rieky Váh a západne od areálu na ťažbu a spracovanie štrkopiesku v lokalite J, pričom sa očakáva objem štrkopieskov 92 tisíc ton ročne po dobu 6 rokov (po ukončení ťažby bude pozemok a vodná plocha využívaná ako jazero na chov rýb resp. rekreačné účely), si dovoľujeme dať do pozornosti a požadujeme zapracovať do textu, že v prípade novo navrhovanej banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vyžaduje posúdenie, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracované oprávnenou osobou podľa § 4 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; uvedené sa týka aj textu na str. 3 , C.1.1. časti B – návrh regulatívov územného rozvoja.

1.2./ str. 11, A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV – vzhľadom na vyššie uvedenú novú právnu úpravu ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch požadujeme v poslednej odrážke zmeniť text nasledovne:

„* riešené k. ú. sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.)“; uvedená požiadavka sa týka aj textu na str. 11 C.1.8. časti B – návrh regulatívov územného rozvoja.

1.3./ str. 16, ZÁSBOVAVANIE VODOU – v súvislosti s informáciou o zámere nového technického riešenia existujúceho vodného zdroja – vrtu resp. jeho rekonštrukcie, vrátane celého areálu vodného zdroja vzhľadom k zvýšenému odberu vody oproti platnému UPN, dávame do pozornosti ustanovenia § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktoré bude potrebné pri realizácii tohto zámeru dodržať.

1.4./ str. 19, VODA - vzhľadom na vyššie uvedenú novú právnu úpravu ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch navrhujeme upraviť text druhého odseku nasledovne:

„Kataster obce leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 40 ods. 2 a § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.“

Časť textu tretieho odseku: „V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/5005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež je potrebné rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.“, navrhujeme nahradiť textom:

„Činnosti zakázané v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch:

- v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.: V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,

- v zmysle časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).“

2./ k časti B – návrh regulatívov územného rozvoja:

2.1./ str. 9, V OBLASTI OCHRANY VÔD, 6.5.5. – v nadväznosti na bod 1.3. tohto listu je potrebné text na konci vety upraviť nasledovne: „... a taktiež je potrebné rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.“.

2.2./ str. 13, e. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA ÚSEKU VODNÉHO HOSPODÁRSTVA – v súvislosti s navrhovaným vybudovaním vlastného zdroja vody pre lokalitu V – Nové Lúky (11.29) a náhradného zdroja vody pre lokalitu T – Pri jazeroch (11.32), § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktoré bude potrebné pri realizácii tohto zámeru dodržať.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplynú pre zmenami a doplnkami č. 3 regulované územia a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (stanovisko č. CS SVP OZ PN 3538/2022/2, CZ 10 003/220, zo dňa 10. 03. 2022)

- Záujmové územie sa nachádza za ľavostrannou ochrannou hrádzou Váhu, z jej vzdušnej strany a požadujeme dodržať ochranné pásmo Váhu v šírke min. 50 m od vzdušnej päty hrádze.

- Zemník (jazero) požadujeme umiestniť za ochranné pásmo hrádze, nakoľko predložený návrh vytvorenia vodnej plochy (jazera), zasahuje do ochranného pásma.

- Prípadné škody, ktoré vzniknú na majetku SVP, š.p., dopravou, ťažbou resp. vplyvom zmeny charakteru územia spôsobeného ťažbou, investor stavby resp. ťažobná organizácia ich ihneď odstráni resp. budú odstránené na jej náklady.

- Nakoľko daným zámerom dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd vyplýva investorovi povinnosť (§ 11 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) zabezpečiť prostredníctvom akreditovaného laboratória

monitorovanie podzemných vôd na vlastné náklady, a to aj po ukončení činnosti v rozsahu a lehote určenej orgánom štátnej vodnej správy v povolení na niektoré činnosti (§ 23 ods. 1 písm. d) citovaného vodného zákona).

- Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít v ZaD 03/2021 ÚPN-O Ducové, žiadame vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/003000, zo dňa 16. 03. 2022)

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva

v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/507 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Ducové uvádzame nasledovné:

Akúkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cesty II/507 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

S rozširovaním zastavaného územia nesúhlasíme z dôvodu, že žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II/507, nakoľko budú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie.

V danom úseku cesty II/507 nesmie dochádzať k rozširovaniu sídelného útvaru obce posúvaním dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce. Zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zníženie najvyššej dovolenej rýchlosti na 70 km/h, resp. 50 km/h, bude riešené v rámci výstavby križovatky so samostatným odbočovacím jazdným pruhom, ktorá bude súčasťou stavby „IBV Ducové – Pri jazerách“.

Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sú plochy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy súčasťami ciest. Stavba pruhu autobusovej zastávky na ceste II/507 bude vedená ako samostatný stavebný objekt. Špeciálnym stavebným úradom pre tento stavebný objekt bude podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Akúkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507a musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 03/2021 Územného plánu obce Ducové“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/002960-005, zo dňa 16. 03. 2022)

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod).

2. V zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov dodržiavať hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

3. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.

4. Realizácia domových čistiarní odpadových vôd je v obci Ducové neprípustná.

5. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

6. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

7. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

8. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

9. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

10. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

11. V lokalite V - NOVÉ LÚKY je z dôvodu ochrany podzemných vôd neprípustný intenzívny (hospodársky) chov rýb.

12. Prípustný je len extenzívny chov rýb, bez toho aby boli ryby pravidelne prikrmované, bez vykonávania intenzifikačných zásahov a ktoré žijú len na základe prirodzenej potravy.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

3. Vzdialenosť obytného prostredia od najbližšieho miesta technológie ťažby, spracovania, skladovania a distribúcie ťažby v dobývacom území nesmie byť menšia ako 300 m.

4. Vzdialenosť navrhovanej čistiarne odpadových vôd (pre 1900 EO) riešenej ako uzavretá ČOV bude od najbližšieho obytného prostredia najmenej 25 m. Riešená ČOV predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého povolenie spadá do kompetencie obce.

5. Hranica obytnej výstavby od poľnohospodárskeho družstva bude stanovená v ďalšom stupni povolenia s ohľadom na koncentrácie znečisťujúcich látok PM_{2,5}, PM₁₀ a NH₃ pochádzajúcich z prevádzky poľnohospodárskeho družstva tak, aby neprekračovali prípustné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami a v zmysle podmienky č. 5 uloženej tunajším úradom v stanovisku k zámeru IBV Ducové – Pri jazerách č. OU-PN-OSZP-2021/004898 zo dňa 18. 08. 2021.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2022/010785, zo dňa 18. 03. 2022)

Dotknuté katastrálne územie obce Ducové sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V území nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené prvky európskej siete chránených území (Natura 2000). Západná časť katastrálneho územia je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NBk Váh. Biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný spoločenstvami Salici - Populetum a Alnetum glutinosa. Vytvárajú prirodzený koridor pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, ktorá preteká v smere sever - juh.

Výsledkom dlhodobého vývoja je súčasný charakter alúvia Váhu značne pozmenený zásahmi človeka. Takmer celé alúvium lemujú lesné spoločenstvá lužných lesov v pozmenenej forme. Pôvodné lesné spoločenstvá sa zachovali len v refugiálnych polohách. Napriek uvedeným premenám rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability územia.

Zmena 03/2021-d – lokalizovaná v západnej časti katastrálneho územia. Plocha o rozlohe cca 8,3 ha zasahuje do vymedzeného prvku siete ekologickej stability NBk Váh. Je využívaná ako orná pôda, aj keď väčšina časti územia je v katastri vedená v druhu trvalého trávnatého porastu. Časť lokality je porastená drevinami rodu Populus sp. a Salix. sp.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V kap. II. 5 sa uvádza: „rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 nie sú lokalizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES ani na území s existujúcou plošnou krajinnou zeleňou.“, toto tvrdenie je nepravdivé, nakoľko Zmena 03/2021-d je situovaná v priestore NBk Váh a zároveň zasahuje do plôch zelene vymedzených v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Ducové.

Z hľadiska charakteru predkladaných Zmien a doplnkov, ktoré nezasahujú do území siete Natura 2000 a nie sú ani v ich tesnej blízkosti, nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu „Územný plán obce Ducové, Zmeny a doplnky 03/2021“.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2022/010845/Há, zo dňa 07. 03. 2022)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že sa jedná o rozsiahlu zmenu, ktorá podstatnou mierou zasiahne a zmení vzhľad existujúcej poľnohospodárske vyžívanej krajiny a jestvujúcu urbanistickú kompozíciu obce, ovplyvní dopravnú situáciu a ovzdušie požadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/011274, zo dňa 11. 03. 2022)

Realizácia Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Ducové predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ducové mimo zastavaného územia obce Ducové na lokalite V – Nové lúky – o výmere 7,75 ha, druh pozemku orná pôda (0,24 ha) a trvalé trávne porasty (7,51 ha), na účel funkčných plôch výroby – povrchová ťažba, resp. dobývanie štrku s následnou zmenou na funkčné plochy rekreácie (jazero na chov rýb).

Pozemky sú o výmere 0,24 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0102035 do 4. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a o výmere 7,51 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0114061 do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Návrh Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Ducové predpokladá zmenu funkčného využitia územia na časti pôvodnej lokality I – Logistické centrum, kde sa plochy priemyselného areálu o výmere 16,87 ha menia na funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch s občianskou vybavenosťou, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti, na funkčné plochy zelene, športu a rekreácie so zmeneným trasovaním prístupovej komunikácie, pod novým označením lokality T – Pri jazerách.

O zmenu funkčného využitia na uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Ducové z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 11758/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 15. 03. 2022)

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“ pri funkčnom využití navrhovaných plôch situovaných v nadväznosti na zastavané územie obce, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu, kde vyjadríme nesúhlas s návrhom bývania v nadväznosti na plochy ťažby a spracovania štrku počas aktívnej prevádzky. Rozvojový zámer budeme požadovať realizovať až v 3. etape t. j. až po roku 2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2022/01824/Le-HŽP, zo dňa 15. 03. 2022)

návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO: 31 826 270 zo dňa 02.03.2022 na oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Ducové - Zmeny a doplnky 03/2021“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2022/5880-2/19610/KSI, zo dňa 14. 03. 2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“, (spracovateľ: Ing.arch. Eva Krupová, Trnava, január/2021) nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové“.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 8573/2022/ROP-002/9250, zo dňa 15. 03. 2022)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložené Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Ducové neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0006577/2022, zo dňa 08. 03. 2022)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Ducové“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky. Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Obvodný bankský úrad v Bratislave
(stanovisko č. 23-794/2022, zo dňa 14. 04. 2022)

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 3/2021 Územného plánu obce Ducové nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Ducové v k.ú Ducové v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 bankského zákona vyznačené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Hubina, s určeným dobývacím priestorom Hubina, určené na ochranu a využitie vyhradeného ložiska dolomitu toho času pre organizáciu Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník.

Tunajší úrad upozorňuje na § 18 a § 19 bankského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním vyhradeného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného bankského úradu v Bratislave.

Obvodný bankský úrad v Bratislave v k.ú. Ducové ďalej eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 10469/4, 10469/5, 10469/6, 10475/1, 10475/3, 10475/4, 10475/6, 10475/17, 10475/8 a 10475/14 (Reg. C-KN), ktoré má povolené organizácia ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava.

OÚ Piešťany - OSZP v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení

spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

Emília Hlístová
(e-mail, zo dňa 20. 04. 2022)

V tomto územnom pláne obce Ducové sa uvažuje v lokalite „V - Nové lúky“ s ťažbou štrku a vo výhľadovom období s jazerom na chov rýb. Upozorňujem Vás že NESÚHLASÍM s uvedeným zámerom ťažby štrku.

- som spoluvlastníkom parciel na ktorých sa má uskutočniť ťažba štrku. V uvedenej lokalite už prebieha ťažba štrku, je tam vytvorených niekoľko jazier, ktoré už teraz sú vhodné na chov rýb. Tak prečo vytvárať ďalšie jazero,

- do navrhovaného územia ťažby štrku zasahuje nadregionálny biokoridor ktorý tvorí rieka Váh, NRBk1 Váh Kategória: nadregionálny hydrický biokoridor, o čom svedčí aj príloha mapy k navrhovanému územnému plánu 03/2021 C02-REGULATÍVY.pdf

- je treba brať do úvahy aj skutočnosť, že zámer ťažby štrku nebude možné uskutočniť, nakoľko v blízkosti sa nachádza vodný tok a prípadný zásah - výkop, môže ovplyvniť vodný režim a správca vodného toku, alebo orgán štátnej správy na úseku štátnej vodnej správy nebude s takýmto zámerom súhlasiť a pozemok aj naďalej bude musieť zostať aj v územnom pláne obce určený na poľnohospodársku výrobu.

Pozn. OÚ Piešťany – OSZP: Pripomienky dotknutej verejnosti odporúčame Obci Ducové zväziť pri povoľovaní strategického dokumentu.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Ducové nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, Slovenská republika
Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Hubina, Hubina 169, 922 21 Hubina, Slovenská republika
Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
Obec Modrová, Modrová 187, 916 35 Modrová, Slovenská republika
Obec Modrovka, Modrovka 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika