

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY**

**03/2021**

NÁVRH §22

**A - TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEL:  
**obec DUCOVÉ**

jún 2022

**Zmeny a doplnky 03/2021 ÚPN-O Ducové sú v ďalšom texte označované ako Zmena 03/2021**

<b>A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ ZMENY 03/2021</b>	
<b>A.1. Základné údaje</b>	<b>3</b>
A.1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu	3
A.1.2. Ciele riešenia a postup spracovania	3
A.1.3. Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia a jej použiteľnosť	4
A.1.4. Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN obce	4
<b>A.2. Riešenie územného plánu obce</b>	<b>5</b>
A.2.1. Vymedzenie a opis riešeného územia	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	12
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	14
A.2.12.2. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - vodné hospodárstvo	16
A.2.12.3. Návrh riešenia verej. technického vybavenia - energetika	18
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	22
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b>	
B.01. Širšie vzťahy	1: 10 000
B.02. Komplexný urbanistický návrh	1: 2 880
B.03. Návrh dopravy	1: 2 880
B.04. Návrh technického vybavenia (voda, kanál, plyn, elektro)	1: 2 880
B.05. Návrh odňatia PPF	1: 2 880

**Riešiteľský kolektív:**

**Hlavný riešiteľ**

Digitálne spracovanie

**Ing. arch. Eva Krupová**

Bc. Peter Slabý

**Obstarávateľ**

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

**Ing. Miroslav Polonec**

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 03/2021“) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Ducové menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

### **A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

*Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 03/2021“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej - autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005 AA) obec Ducové v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obstarávanie ZMENY 03/2021 územného plánu obce Ducové v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Ducové odborne spôsobilá osoba Ing. Miroslav Polonec (č. 457).*

*Dôvodom obstarávania ZMENY 03/2021 územného plánu obce bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce v roku 1999 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2005 (kompletné dopracovanie pôvodného ÚPN), Zmien a doplnkov 01/2008 a Zmien a doplnkov 02/2016 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.*

### **A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

*Hlavným cieľom návrhu ZMENY 03/2021 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia:*

- 1. nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch s občianskou vybavenosťou, zeleňou, plôch rekreácie a športu v návrhovej etape (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti), resp. vo výhľadovej etape a to zmenou funkčného využitia časti jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN v lokalite „I“ v návrhovej a výhľadovej etape,*
- 2. nových funkčných plôch výroby, občianskej vybavenosti a služieb v návrhovej etape zmenou funkčného využitia z časti jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN v lokalite „I“ v návrhovej etape a z časti jestvujúcich funkčných plôch poľnohospodárskej výroby,*
- 3. nových funkčných plôch výroby - povrchová ťažba, resp. dobývanie štrku v návrhovej etape s následnou zmenou na funkčné plochy rekreácie (jazero na chov rýb) – nová lokalita.*

*Ďalej bolo potrebné v nových podmienkach prehodnotiť aj reálne možnosti vytvorenia funkčných plôch rekreácie vo výhľadovej etape v jestvujúcej lokalite „J“, doplniť prístupovú komunikáciu do jestvujúceho areálu poľnohospodárskej výroby, komunikácie pre cyklistov a peších z navrhovaných funkčných plôch bývania do centra obce, resp. prehodnotiť jestvujúce hygienické ochranné pásma stanovené v platnom územnom pláne obce.*

*Vzhľadom k tomu, že v roku 2019 bol spracovaný RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil resp. spresnil RÚSES okresu Trnava*

z roku 1994, dochádza v ZMENE 03/2021 aj k premietnutiu RÚSES okresu Piešťany z roku 2019 na územie obce.

Postup spracovania ZMENY 03/2021 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 03/2021 ktorý tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY 03/2021 územného plánu obce Ducové“. Následne ObÚ ŽP v Piešťanoch, ako príslušný orgán, vydal 11.05.2022 pod číslom OU-PN-OSZP-2022/002887-019 rozhodnutie, že sa strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 03/2021 Územného plánu obce Ducové“ nebude posudzovať v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMENY 03/2021 zapracované. Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 03/2021 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 03/2021 ÚPN obce Ducové (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Ducové.

Schválená ZMENA 03/2021 územného plánu obce bude záväzným podkladom pre obec a orgány štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce.

### **A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ mení a dopĺňa nasledovne:

V roku 1999 bol spracovaný návrh ÚPN obce DUCOVÉ, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 14.12.1999 – bod č. 3/12/99. Následne v roku 2005 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 01/2005, ktoré boli vzhľadom na nekompletnosť pôvodne schváleného ÚPN-O vypracované v rozsahu ako kompletný návrh ÚPN-O. Tento kompletný návrh z roku 2005 (ZMENY A DOPLNKY 01/2005) bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 21.7.2006 uzn. č. 188/2006 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2006 zo dňa 21.7.2006..

V roku 2008 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 01/2008 ÚPN obce Ducové, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 14.8.2008 uznesením č. 74/2008 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2008 zo dňa 14.8.2008.

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 02/2016 ÚPN obce Ducové, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 29.6.2017 uznesením č. 131/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2017 zo dňa 29.6.2017.

### **A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE**

ZMENA 03/2021 územného plánu obce DUCOVÉ je v súlade s Územno hospodárskymi zásadami pre územný plán obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 6.5.1999 – bod č. 2.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba ZMENA 03/2021) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne :

ZMENY A DOPLNKY 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 03/2021“) sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Ducové.

Textová časť ZMENY 03/2021 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. B02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 03/2021 ÚPN obce Ducové.

### A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odstavce :

ZMENA 03/2021 ÚPN obce rieši územie v piatich lokalitách:

- Lokalita T-PRI JAZERÁCH – riešené územie predstavuje rozsiahlu časť jestvujúcich plôch priemyselného areálu „I-Logistické centrum“, ktorý je podľa platného ÚPN v návrhovej etape mimo zastavaného územia (cca 16,95 ha) a malú časť v zastavanom území (cca 0,95 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch s občianskou vybavenosťou, vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti, na funkčné plochy zelene, športu, rekreácie a k zmene trasovania prístupovej komunikácie k jestvujúcemu areálu ťažby v lokalite „J“, resp. aj do navrhovanej lokality „T“ (ZMENA 03/2021-a)
- Lokalita T-PRI JAZERÁCH II - riešené územie predstavuje celú plochu priemyselného areálu „I-Logistické centrum“, ktorý je podľa platného ÚPN vo výhl'adovej etape (cca 4,31 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a na funkčné plochy rekreácie a športu vo výhl'adovej etape (ZMENA 03/2021-b)
- Lokalita U-DUCOVSKÝ DVOR – riešené územie predstavuje malú časť jestvujúcich plôch priemyselného areálu „I-Logistické centrum“ v zastavanom území (cca 0,25 ha) a časť plôch jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu (cca 0,45 ha). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na funkčné plochy ľahkej výroby s občianskou vybavenosťou a zeleňou, k vytvoreniu prístupovej komunikácie do areálu PD a k vytvoreniu cykloturistického chodníka z navrhovanej lokality „T“ do centra obce s napojením na cykloturistické trasy v obci (ZMENA 03/2021-c)
- Lokalita V-NOVÉ LÚKY - riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severozápadne od obce Ducové, medzi ľavostrannou ochrannou hrádzou rieky Váh a západne od areálu na ťažbu a spracovanie štrkopiesku v jestvujúcej lokalite „J“. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch výroby - povrchová ťažba,

*resp. dobývanie štrku (cca 7,75 ha) s následnou zmenou na funkčné plochy rekreácie (jazero na chov rýb) (ZMENA 03/2021-d)*

- *Lokalita Z-JAZERÁ - riešené územie predstavuje podľa platného ÚPN celú plochu areálu ťažby štrku v lokalite „J-Ťažba a spracovanie štrku“ (cca 23,84 ha) v návrhovej etape. Navrhuje sa tu vo výhľadovej etape zmena funkčného využitia na funkčné plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktoré budú po ukončení ťažby preradené do návrhovej etapy (ZMENA 03/2021-e).*

*Riešené územia navrhovaných lokalít sú vyznačené v grafickej časti hranicou riešeného územia jednotlivých lokalít.*

*Líniové zmeny sú vyznačené líniovými prerušovanými čiarami, zmeny hygienických ochranných pásiem sú vyznačené doplnením, resp. preškrtnutím, zmeny vyplývajúce z RÚSESu okresu Piešťany z roku 2019 a vzťahujúce sa na územie obce sú premietnuté v grafickej časti vo výkresoch C01 a C02 s označením podľa RÚSESu okresu Piešťany.*

#### **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Riešením zmeny 03/2021 sa kapitola A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU dopĺňa o nasledovný odsek:*

*ZMENA 03/2021 ÚPN obce je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Ducové, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. ÚPN regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.*

#### **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Riešením zmeny 03/2021 sa kapitola A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE mení a dopĺňa v odseku „Predpoklady rozvoja“ nasledovne:*

##### **Predpoklady rozvoja:**

*Riešením zmeny 03/2021 sa odsek „Predpoklady rozvoja“ mení a dopĺňa v nasledovnom odstavci (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):*

*Vzhľadom na očakávaný demografický rast sídla zodpovedajúci navrhovanému rozvoju hospodárskej základne bude potrebné zabezpečiť územnotechnickú prípravu pre novú bytovú výstavbu v dostatočnom rozsahu v **troch návrhových etapách rozvoja a v prognózne etape:***

- 1. etapa rozvoja do roku 2015*
- 2. etapa rozvoja do roku 2025*
- 3. etapa rozvoja po roku 2025*
- 4. prognózne obdobie rozvoja*

#### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Riešením ZMENY 03/2021 **nedochádza** k zmene kapitoly A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.*

### A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 03/2021 *nedochádza* k zmene kapitoly a.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

### A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2021 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

### A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 03/2021 *dochádza* v kapitole A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE k zmenám v statiach V oblasti rozvoja bytovej výstavby, V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti a V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výroby služieb a ďalších podnikateľských aktivít nasledovne (zmeny a doplnky v jednotlivých statiach kapitoly sú **vyznačené tučným písmom kurzívou**):

#### **V oblasti rozvoja bytovej výstavby:**

Riešením ZMENY 03/2021 sa stať V oblasti rozvoja bytovej výstavby dopĺňa v odstavci „V období 2. etapy rozvoja - do r. 2025“ a zároveň sa dopĺňa o odstavec „V období 3. etapy rozvoja - po r. 2025 ....“ nasledovne:

V období 2. etapy rozvoja - do r. 2025 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec „V období 2. etapy rozvoja - do r. 2025...“ dopĺňa o nasledovný bod:

- **lokalita T (PRI JAZERÁCH)**  
- návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 82 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) - zmena funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“

Riešením ZMENY 03/2021 sa stať V oblasti rozvoja bytovej výstavby dopĺňa o nový odstavec „V období 3. etapy rozvoja - po r. 2025 ....“ v nasledovnom znení:

V období 3. etapy rozvoja - po r. 2025 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

- **lokalita T (PRI JAZERÁCH)**  
- návrh nových plôch bývania v RD a BD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 62 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD + 42 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD) - zmena funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“

V prognóznom období rozvoja je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec „V prognóznom období rozvoja...“ dopĺňa o nasledovný bod:

- **lokalita T (Pri jazerách II)**  
- návrh nových plôch bývania v RD formou nízkopodlažného bývania v RD v prognózne etape (cca 60 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) - zmena funkčného využitia z priemyselnej výroby v prognózne etape v lokalite „I“

**V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti:**

Riešením ZMENY 03/2021 sa stat' V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti mení a dopĺňa nasledovne:

V oblasti sociálnej vybavenosti navrhujeme dobudovať sieť OV na výhľadové kapacity bytov (školsťvo, šport, kultúra, zariadenia pre starších občanov, ...). Ďalší rozvoj funkcie sociálnej vybavenosti orientovať najmä územia vo vlastníctve obce, príp. s predpokladaným vysporiadaním majetkových vzťahov:

- priestoru jestvujúcich areálov školskej vybavenosti (MŠ)
- priestoru v centrálnej polohe obce
- **priestoru v obytnom súbore PRI JAZERÁCH**

V oblasti ostatnej vybavenosti bude proces dobudovávania siete OV na výhľadové kapacity bytov (služby, obchody, ...) prebiehať plynulo podľa podnikateľských aktivít obyvateľov sídla a v priestoroch centra obce na disponibilných plochách a v ťažiskách novovznikajúcej bytovej výstavby v objektoch na bývanie ako polyfunkcia (**obytný súbor PRI JAZERÁCH**).

V návrhovom období navrhujeme v jednotlivých skupinách OV orientovať rozvoj do nasledovných priestorov:

- **školsťvo:**
  - do priestoru jestvujúceho areálu predškolskej vybavenosti (MŠ)
    - rozšírenie kapacity MŠ pre potreby v 1. – 2. etape rozvoja (1 trieda – 30 miest)
  - **do priestoru obytného súboru PRI JAZERÁCH**
    - **vybudovanie MŠ pre potreby v 3. etape a v následnom období**

Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu bude orientovaný najmä do:

*Odsek sa dopĺňa o bod v nasledovnom znení :*

- **lokalita PRI JAZERÁCH**
  - **rekreačná zóna (letná koncomtýždňová rekreácia a CR) – oddychovo-rekreačný areál v dotyku s obytným územím.**

**V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v stati V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít sa časť **POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA nemení**. časť **PRÍEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO** sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

**PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v časti **PRÍEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO** jednotlivé odstavce **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh **ÚPN-O (2005, ZMENA 01/2008)** predkladal konceptné riešenie výroby a skladového hospodárstva v dvoch úrovniach nasledovne :

1 – úroveň intenzifikácie existujúcich plôch (do roku 2025) - rešpektované sú prevádzky v hranici zastavaného územia obce. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch, ktoré sú určené na výrobu a skladovanie. Prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...). Táto úroveň je limitovaná na plochu jestv. areálu družstva a **kamenárstva Branderský a spol.**

2 – úroveň záberu nových plôch (po roku 2025) - rozsah územia pre vytvorenie priemyselného areálu „LOGISTICKÉHO CENTRA“ a areálu na „**ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKU**“ v priestore mimo zastavané územie obce.



Pre priemyselný areál nebolo v čase spracovania územného plánu (2005) špecifikované zameranie areálu. V čase spracovania ZMENY 01/2008 bolo špecifikované zameranie areálu na LOGISTICKÉ CENTRUM. Pôvodne celý areál lokality „I“ bol rozdelený na dve časti. Južná časť lokality o rozlohe cca 17,9 ha **bola** zaradená do návrhovej etapy ÚPN-O. Severná časť lokality o rozlohe cca 4,3 ha zostala zaradená do výhľadovej etapy ÚPN-O. Súčasťou južnej časti lokality **bolo** vytvorenie dopravného napojenia lokality „I“ aj „J“ (ťažba a spracovanie štrku) na cestu II/507.

**V ZMENE 03/2021 sa južná aj severná časť priemyselného areálu v lokalite „I“ ruší a v rámci tejto lokality sú navrhované nové funkčné plochy bývania, OV, zelene, rekreácie a športu (lokality T-Pri Jazerách, T-Pri Jazerách II). V ZMENE 03/2021-c je však zároveň navrhovaná nová lokalita ľahkej výroby, OV a služieb U-Ducovský dvor (cca 0,7 ha), ktorá je vytvorená z malej časti priemyselného areálu v lokalite „I“ (cca 0,25 ha) a z malej časti jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (cca 0,45 ha).**

Pre areál na ťažbu a spracovanie štrkopiesku v lokalite „J“ bol spracovaný investičný zámer a projekt pre územné **a stavebné** konanie, **s následnou realizáciou**. Účelom stavby **bolo** otvorenie priestorov pre ťažbu štrkopieskov, ich triedenie, upravovanie a odvoz podľa požiadaviek odberateľov. Ťažba sa realizovala tak, že sa vytvorili dva bazény, ktoré po ukončení ťažby budú využívané na rekreačné účely.

Cieľom výstavby **bolo**:

- vyťažiť kvalitné štrkopiesky cca 200 tis. ton ročne
- vyrobiť certifikované frakcie pre potreby stavebnej činnosti
- znížiť nezamestnanosť v Piešťanskom regióne
- skvalitnenie životného prostredia vytvorením dvoch vodných plôch, ktoré po ukončení ťažby budú slúžiť na oddych a rekreáciu
- počas ťažby vytvorenie vhodných podmienok pre hniezdenie chránených druhov vtákov ( brehúľ)
- vytvorenie stálych ostrovov pre vodné vtáctvo a obojživelníkov

Po ukončení ťažby štrku (**podľa zástupcu spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o. do roku 2024**), bude pozemok a vodná plocha prevedená na obec a bude využívaná ako rekreačná plocha. **V ZMENE 03/2021-e sa celý areál lokality „J“ navrhuje na plochy rekreácie v prognózne etape (lokalita Z-Jazerá).**

**Na ťažbu štrkopieskov je v ZMENE 03/2021-d navrhovaná nová lokalita V-NOVÉ LÚKY vo výmere cca 7,75 ha, ktorá sa nachádza severozápadne od obce Ducové, medzi ľavostrannou ochrannou hrádzou rieky Váh a západne od areálu na ťažbu a spracovanie štrkopiesku v lokalite „J“. Objem štrkopieskov sa očakáva v množstve okolo 92 tis. ton ročne po dobu 6 rokov. Po ukončení ťažby bude pozemok a vodná plocha využívaná ako jazero na chov rýb, resp. na rekreačné účely.**

**Cieľom realizácie areálu (podľa „Projekt jazera na chov rýb v lokalite Ducové - Nové Lúky západ“, apríl 2021) je:**

- **Vyťažiť kvalitné štrkopiesky pre stavebný priemysel v regióne**
- **Vytvorenie jazera z požadovaným rôznym sklonom brehov na chov a množenie sladkovodných rýb**
- **Podpora obce v kultúrnych a spoločenských aktivitách**
- **Obohatenie prírody o novú vodnú plochu plnú života**
- **Počas ťažobných a skrývkových prác vytvorenie vhodných podmienok na hniezdenie chránených druhov brehúľ a včelárka zlatého.**

**Vzhľadom k tomu, že táto ťažba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch bude potrebné vypracovať posúdenie oprávnenou osobou (podľa § 4 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach - geologický zákon v znení neskorších predpisov), ktorým sa preukáže, že táto ťažba neovplyvní prírodné liečivé zdroje v tomto území.**

## 9. Vymedzenie územného rozvoja obce Ducové – hlavné lokality plošného rozvoja

Označ. lokality	Názov lokality	Plocha lokality ha				Hlavná funkčná náplň	Kapacita (rozvoj) po etapách					Ostatne funkcie
		intr.	extr.	spolu	výhľad		1. et.	2. et.	3. et.	spolu	výhľ.	
A	Veterná	1,63	0,00	1,63	0,00	bývanie - RD	9	9		18		
B	Od ihriska	1,38	0,00	1,38	0,00	bývanie - RD	10	10		20		
C	Za Vážskou	1,28	0,95	2,23	0,00	bývanie - RD	0	30		30		
D	Od Hubinského II	0,00	1,63	1,63	0,00	bývanie - RD	20	0		20		
E	Za Váhom	0,00	1,77	1,77	0,00	bývanie - RD	0	12		12		OV
F	Lúčky	0,00	0,00	0,00	1,40	bývanie - RD	0	0		0	12	
G	Bytovka	0,20	0,00	0,20	0,00	bývanie v BD	0	12		12		
H	Humná	0,00	1,23	1,23	0,00	bývanie - RD	0	15		15		
I T	Priemyselný areál <i>Pri jazerách, (Pri jazerách II)</i>	<b>0,95</b>	<b>16,95</b>	<b>17,90</b>	4,31	<del>výroba</del> <b>bývanie - RD, BD, OV, šport, zeleň, rekr.</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>104</b>	<b>186</b>	<b>60</b>	izolačná zeleň
J (Z)	Štrkovisko <i>(Jazerá)</i>	0,00	23,84	23,84	0,00	ťažba štrkopiesku <i>(výhľad rekreácia)</i>	x	x			(x)	rekreácia po ukončení ťažby
K	Komunikácia na Kostolec	0,03	0,25	0,28	0,00	rekonštr. komunikácie	x	x				
L	Humná II	0,00	0,00	0,00	1,59	bývanie - RD	0	0		0	15	
M	Hubinská	0,00	0,61	0,61	0,00	verejná zeleň	x	x				
N	Od Váhu	0,00	1,34	1,34	0,00	bývanie - RD	x	16		16		
O	Športový areál	0,00	1,18	1,18	0,00	šport	x	x				
P	Záhradky	0,00	0,43	0,43	0,00	súkromná zeleň	x	x				
R	Starý Ducov	0,10	0,07	0,17	0,00	rekreácia	x	x				bývanie - RD
S	Zeleň	0,01	0,02	0,03	0,00	verejná zeleň	x	x				
U	<i>Ducovský dvor</i>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<i>výroba, služby, OV</i>		<i>x</i>	<i>x</i>			
V	<i>Nové lúky</i>	<b>0,00</b>	<b>7,75</b>	<b>7,75</b>	<b>0,00</b>	<i>ťažba štrkopiesku</i>		<i>x</i>	<i>x</i>			<i>chov rýb</i>
	<b>SPOLU</b>	<b>6,28</b>	<b>58,02</b>	<b>64,30</b>	<b>7,30</b>	<b>bývanie</b>	39	<b>186</b>	<b>104</b>	<b>329</b>	<b>87</b>	
Sumár iba bývanie	navrhnuté bývanie v RD						39	<b>174</b>	<b>62</b>	<b>275</b>	<b>87</b>	
	navrhnuté bývanie v BD						0	12	<b>42</b>	<b>54</b>	0	
	Výstavba v rozptyle						2	2		4		
	<b>SPOLU</b>						41	<b>188</b>	<b>104</b>	<b>333</b>	<b>87</b>	

**A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE dopĺňa nasledovne:

Návrh riešenia ZMENY 03/2021 rozširuje zastavané územie obce o plochy vymedzené navrhovanou lokalitou T-Pri Jazerách. Nové hranice zastavaného územia sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

**A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Riešením ZMENY sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa v odseku • *technické vybavenie nemení*. V odsekoch • *dopravné vybavenie a • ostatné ochranné pásma sa mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

- **dopravné vybavenie**
  - cesta II. triedy II/507 OP 25 m

*Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce;*

*V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu podľa § 11 ods. 5 cestného zákona povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.*
- **ostatné ochranné pásma:**
  - všetky ochranné hrádze a veľké vodné toky OP 10 m  
(nad 10 m šírky v brehu)
  - malé vodné toky a melioračné kanály OP 5 m
  - cintorín OP 20 m

*od hranice pozemku pohrebiska (VZN č. 3/2022)*

  - pamiatkové objekty OP 30 – 50 m
  - poľn. areál s kapacitami živočíšnej výroby v súč. rozsahu OP 50 m  
(v návrhovom období sa predpokladá postupná redukcia produkcie al. zmena technológie s primeranou redukciami OP)
  - areály a zariadenia navrhovaných priemyselných areálov  
(OP budú stanovované podľa konkrétnej náplne v zmysle platných STN - ich činnosť nesmie limitovať navrhované funkčné využitie v zmysle stanovených limitov a regulatívov pre vymedzené priestorové bloky na jestvujúcich a rozvojových plochách obce)
  - riešené k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v *Piešťanoch* (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.)  
*Činnosti zakázané v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch:*
    - v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z.: je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané :
      - vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú

- bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,*
- *v zmysle časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa zakazujú tieto činnosti:*
    1. *vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,*
    2. *letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,*
    3. *zriaďovanie skládok odpadov,*
    4. *spaľovanie nebezpečných odpadov,*
    5. *vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,*
    6. *povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
    7. *vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).*

Do katastrálneho územia Ducové zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor Hubina s výhradným ložiskom „Hubina (365) — dolomit“, *ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník* (povolenie stavieb môže vydať príslušný orgán iba so súhlasom bankského úradu).

Do katastrálneho územia Ducové zasahuje *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK, s.r.o., Bratislava.*

#### **A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza k doplneniu kapitoly RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI o nasledovný odsek :*

*Ukrytie obyvateľstva v navrhovaných lokalitách ZMENY 03/2021 bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Ducové úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu a pri navrhovanom prírastku 558 obyvateľov v ZMENE 03/2021 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 698 m<sup>2</sup>.*

#### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza k doplneniu kapitoly NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY o nasledovné odseky :*

*V roku 2019 bol spracovaný RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil alebo spresnil RÚSES okresu Trnava z roku 1994, kedy ešte terajšie územie okresu Piešťany spadalo pod okres Trnava. RÚSES okresu Piešťany (2019) nevymedzil v katastrálnom území obce Ducové žiadne biokoridory ani biocentrá. V dotyku s katastrálnym územím obce Ducové (k.ú. Piešťany) bol však vymedzený nadregionálny biokoridor ktorý tvorí rieka Váh.*

*NRBk1 Váh*

*Kategória: nadregionálny hydrický biokoridor*

*Dĺžka: - m*

*Šírka 40-300 m*

*Stav: prevažne vyhovujúci*

*Zasahujúce katastrálne územie: Piešťany, Moravany nad Váhom, Banka, Drahovce, Sokolovce*

*Charakteristika a trasa biokoridoru: rieka Váh s brehovou vegetáciou, lúkami, pasienkami a mokrad'ami, biokoridor pre vodnú a nivnú biotu prepája Slovensko údolím Váhu a Oravy obojstranne s územiami v Poľsku a Maďarsku. Údolím Váhu prenikajú na územie Slovenska pontické a submediteránne prvky. Migračná trasa avifauny a ichtyofauny európskeho významu. Na území okresu Piešťany prepája RBc9 Vážsky ostrov, NRbC1 Sĺňava, RBc14 Štrkoviská pri Drahovciach, Vinišov-Baková a RBc15 Štrkoviská Kňazová. V úseku pod Sĺňavou je trasa biokoridoru v šírke priestoru Drahovský kanál – koryto Váhu, súčasťou biokoridoru sú aj vodné plochy za Drahovským kanálom – Vážina a Kochanová s brehovými porastmi.*

*Sieť regionálnych biocentier a biokoridorov dopĺňajú prvky miestneho ÚSES, vymedzené na úrovni ÚPN miest a obcí. Medzi ostatné ekostabilizačné prvky patria vetrolamy, plošné a líniové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Medzi významné ekostabilizačné plochy patria parky a sprievodná vegetácia kostolov a cintorínov.*

*Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny (podľa RÚSES okresu Piešťany 2019) vzťahujúcich sa na katastrálne územie obce Ducové (opatrenia označené hviezdíčkom sú graficky znázornené vo výkresoch č. C01 a C02):*

***Ekostabilizačné opatrenia :***

- E1 - dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín*
- E2\* - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)*
- E5 - odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou*
- E6 - zabezpečiť úpravu uľahnutého podorničia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompakciou*
- E7 - eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje*
- E8 - vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt*
- E9 - udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín*
- E10\* - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd*
- E11 - minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde*
- E12 - pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy*
- E13 - zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny*
- E16 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín*
- E22\* - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky*
- E23\* - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd*
- E25 - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES*

*E26 - inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení*

***Protipovodňové a protierózne opatrenia :***

*P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach*

*P2\* - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd*

*P3 - rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti*

*P7 - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)*

*P8 - znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov*

*P10 - pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),*

*P11 - voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)*

*Rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 nie sú lokalizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (interakčné a ekostabilizačné prvky líniovej a plošnej drevinovej vegetácie) ani na území s existujúcou plošnou krajinnou zeleňou., čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.*

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA k zmenám v podkapitolách A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo a A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika nasledovne (zmeny a doplnky v jednotlivých statiach kapitoly sú vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

### **A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v podkapitole A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia k zmenám v jednotlivých statiach nasledovne:*

#### **ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

*Riešením ZMENY 03/2021 nedochádza k zmene v stati ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY.*

#### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

*Riešením ZMENY 03/2021 nedochádza k zmene v stati ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM.*

#### **KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV**

*Riešením ZMENY 03/2021 nedochádza k zmene v stati KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV.*

#### **FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST**

*Riešením ZMENY 03/2021 nedochádza k zmene v stati FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST.*

## MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v stati MIESTNE KOMUNIKÁCIE v odstavci Nové navrhované miestne komunikácie k doplneniu o nasledovné odseky:

### Nové navrhované miestne komunikácie

**Lokalita č. T – Pri jazzerách:** nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia na plochách určených na výstavbu cca 144 RD, 3 bytových domov o kapacite cca 42 b.j., občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport a zeleň. Prístup do lokality je z cesty II/507 v dvoch bodoch (v severnej časti a približne v strede lokality). Cesta II/507 musí byť upravená pre bezproblémové odbočenie na riešenú lokalitu (odbočovacie a pripojovacie pruhy) Pri odbočení v strede lokality musia byť zabezpečené výhľadové podmienky. Počet odbočení musí byť v súlade s STN 73 6101.

Dopravné napojenie lokality bude miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3. Organizácia dopravy v celom komplexe je zabezpečená obojsmernými dvojpruhovými komunikáciami funkčnej triedy C3, kategória MO s minimálnou šírkou dopravného priestoru 8,5 m vrátane komunikácií pre peších. Popri všetkých cestných komunikáciách musí byť doriešený minimálne jednostranný chodník v šírke podľa umiestnenia, s dodržaním parametrov v zmysle STN 73 6110. Odvodnenie bude riešené vsakovaním. Organizácia cestnej premávky bude riadená zvislým aj vodorovným dopravným značením a umiestnenie prvkov cestného vybavenia a ďalších upokojujúcich objektov budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Všetky potreby statickej dopravy pre rodinné domy budú riešené na vlastných pozemkoch majiteľov domov v počte 3 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom. Pre bytové domy, OV a MŠ budú parkovacie miesta zabezpečené v zmysle platných predpisov.

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** nachádza sa v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby v zastavanom území. V tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. Dopravné napojenie lokality a následne aj areálu PD z cesty II/507 bude účelovou komunikáciou, ktorá bude riešená ako obojsmerná dvojpruhová cestná komunikácia. Napojenie na cestu II/570 musí byť v súlade s STN 73 6101. Parkovanie bude zabezpečené v rámci areálov.

**Lokalita č. V – Nové lúky:** nachádza sa na západnom okraji katastra obce mimo hranice zastavaného územia. V tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkopiesku v návrhovom období a vo výhľadovom období s jazerom na chov rýb. Komunikačné napojenie bude z cestnej komunikácie v jestvujúcej lokalite „J-Štrkovisko“ a podrobnejšie bude špecifikované v ďalšom stupni PD. Pripojenie lokality na nadradenú komunikačnú sieť bude komunikáciou v lokalite „T-Pri jazzerách“.

## NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v stati NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE k doplneniu v odstavci „Návrh predstavuje“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Návrh predstavuje

– dobudovanie chodníkov pozdĺž hlavnej trasy cesty II/507, jednostranne (doplnenie chýbajúcich)

- realizácia cykloturistického chodníka do lokality T-Pri Jazzerách

## STATICKÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v stati STATICKÁ DOPRAVA k doplneniu nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňích a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- Lúčna ul. – v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, kultúrneho domu a obchodnej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom
- v nadväznosti na navrhovaný bytový dom
- v priestore pred cintorínom
- v priestore vstupu na Kostolec
- v priestore pred novým športovým areálom
- **v nadväznosti na bytové domy a občiansku vybavenosť v lokalite Pri Jazerách (vrátane objektu MŠ)**
- **v priestore športovo-rekreačných plôch v lokalite Pri Jazerách**

## HROMADNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 03/2021 sa **stat'** HROMADNÁ DOPRAVA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hromadná autobusová doprava osôb bude v návrhovom období územne pokrytá jestvujúcou zastávkou v centrálnom priestore obce na jestvujúcej ceste II/507 **a v rámci ZMENY 03/2021 je na tejto ceste navrhovaná druhá autobusová zastávka v dotyku s obytnou lokalitou Pri Jazerách**. Zastávky **sú** umiestnené tak, aby izochrómy dochádzkovej vzdialenosti nepresiahli 500 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období. Výnimkou je iba lokalita č. D – Od Hubinského II, ktorá sa nachádza mimo dochádzkovú vzdialenosť.

Autobusová zastávka **v centrálnom priestore obce** bude upravená a rekonštruovaná **a autobusová zastávka pri lokalite Pri Jazerách bude vybudovaná** v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

## DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 03/2021 **nedochádza** k zmene v stati DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

## HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 03/2021 **nedochádza** k zmene v časti HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY.

### A2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 03/2021 **dochádza** v stati A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v jednotlivých častiach **ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD a ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD** k zmenám nasledovne:

#### ZÁSOBOVANIE VODOU

Riešením ZMENY 03/2021 sa v časti **ZÁSOBOVANIE VODOU** odstavec Jestvujúci stav **nemení**. Odstavec Navrhované riešenie sa **mení** nasledovne:

#### Navrhované riešenie :

Odstavec Navrhované riešenie sa **mení** v jestvujúcom odseku a **dopĺňa** sa o nové odseky v nasledovnom znení (zmeny a doplnky sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):



Podkladom pre navrhované riešenie zásobovania vodou nových lokalít bola vypracovaná PD obecného vodovodu a druh zástavby v jednotlivých lokalitách. *Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENE 03/2021 dochádza k zvýšenému odberu vody oproti platnému ÚPN je nevyhnutné uvažovať s novým technickým riešením jestvujúceho vodného zdroja – vrtu, resp. s rekonštrukciou studne, vrátane celého areálu vodného zdroja. Pri realizácii tohto zámeru bude potrebné dodržať ustanovenia § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z..*

**Lokalita č. T – Pri jazerách:** v tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 144 RD, 3 bytových domov o kapacite cca 42 b.j. a občianskou vybavenosťou v dvoch etapách (2 a 3). Navrhovaný vodovod sa prevedie z rúr HDPE DN 100 v dĺžke cca 2480 m. Na trase budú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80. Všetky koncové vetvy budú ukončené podzemným hydrantom, uzáverom a zaslepením. Požiarne zabezpečenie bude riešené stálou zásobou vody v požiarnej nádrži s využiteľným objemom 35m<sup>3</sup>. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci vodovodný rad v obci pomocou tlakových tvaroviek v dĺžke cca 360 m.

počet domov -	144					
počet obyv. -		432	priemerná denná potreba v l/s -	0,75	ročná potreba v m <sup>3</sup> /rok -	23300
počet bytov	42					
počet obyv. -		126	priemerná denná potreba v l/s -	0,22	ročná potreba v m <sup>3</sup> /rok -	6800
OV počet						
zam. -		35	priemerná denná potreba v l/s -	0,02	ročná potreba v m <sup>3</sup> /rok -	800
Spolu			priemerná denná potreba v l/s -	0,99	ročná potreba v m <sup>3</sup> /rok -	30900

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** v tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD. V návrhu sa uvažuje s pripojením na vodovod navrhovaný do lokality „T“ al. vybudovanie vlastnej areálovej studne.

**Lokalita č. V – Nové lúky:** v tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkopiesku v návrhovom období a vo výhľadovom období s jazerom na chov rýb. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD. Navrhujeme vybudovanie vlastnej areálovej studne al. využívanie studne v jestvujúcom areáli ťažby štrkopieskov v lokalite „J“.

## ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 03/2021 v časti ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD sa odstavec Jestvujúci stav nemení. Odstavec Navrhované riešenie sa dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### Navrhované riešenie :

V návrhu sa uvažuje s vybudovaním biologickej čistiarny odpadových vôd v rámci plôch zelene v južnej časti lokality T-Pri jazerách, ktorá je dimenzovaná na kapacitu celej obce pre cca 1900 EO. Vyčistené odpadové vody budú prečerpávané do recipientu Váh výtlačným potrubím DN 100. Čerpacia stanica bude slúžiť na prekonanie výškového rozdielu nivelety potrubia. Navrhované lokality budú napojené na túto pripravovanú kanalizáciu.

**Lokalita č. T – Pri jazerách:** v tejto lokalite sa predpokladá výstavba cca 144 RD, 3 bytových domov o kapacite cca 42 b.j. a občianskej vybavenosti v dvoch etapách (2 a 3). Navrhovaná kanalizácia sa prevedie z rúr DN 300. Jednotlivé kanalizačné stoky sa napoja do hlavných zberačov a následne sa napoja do biologickej čistiarny odpadových vôd. Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu spotreby vody.

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** v tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými stokami do hlavného zberača a následne sa napoja do biologickej čistiarne odpadových vôd situovanej v lokalite „T“.

**Lokalita č. V – Nové lúky:** v tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkopiesku v návrhovom období a vo výhľadovom období s jazerom na chov rýb. Splaškové vody budú odvádzané do vlastnej vodonepriepustnej žumpy.

### ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 03/2021 sa v časti ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD odstavec *Jestvujúci stav nemení*. Odstavec *Navrhované riešenie sa dopĺňa* nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhované riešenie :**

**Lokalita č. T – Pri jazeroch:** v tejto lokalite budú dažďové vody zo striech objektov vsakované na jednotlivých pozemkoch. Zrážkové vody z povrchu komunikácií a vnútroblokov sa odvedú do uličných vpustov a následne budú odvádzané krátkymi prípojkami do vsakovacích šácht.

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** v tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. Dažďové vody budú odvádzané do terénu, resp. do podzemných vsakovacích objektov (po prečistení v odlučovačoch ropných látok).

**Lokalita č. V – Nové lúky:** v tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkopiesku v návrhovom období a vo výhľadovom období s jazerom na chov rýb. Dažďové vody budú odvádzané do terénu.

#### A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v stati A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika k zmenám v jednotlivých častiach ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU a ZÁSOBOVANIE PLYNOM nasledovne:

#### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v časti ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU k zmenám a doplneniu v odstavci *Návrh zásobovania obce elektrickou energiou bod b)* Navrhovaný stav (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) nasledovne :

##### b) Navrhovaný stav

##### **Lokalita č. T – Pri Jazeroch**

V tejto lokalite sa v 2. a 3. etape uvažuje s výstavbou cca 144 RD, 42 b.j. v bytových domoch s občianskou vybavenosťou, objektom škôlky a technickou vybavenosťou (ČOV).

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou bude v riešenom území potrebné vybudovať novú VN prípojku v dĺžke cca 290 m a trafostanicu. Prípojka VN pre napojenie trafostanice bude z jestvujúceho distribučného rozvodu VN. Trafostanica pre napojenie je navrhnutá kiosková s vnútorným ovládaním, distribučná o výkone do 2x630kVA. Trafostanica bude typ EH6 a bude pozostávať z VN+NN rozvodne a trafokobiek.

Káblové distribučné rozvody NN budú napájané z TS a budú prevedené káblom NAYY-J 3x 240+120 mm<sup>2</sup>. Rozvody budú zokruhované a ukončené v istiacich a rozpojovacích skriniach SR. Zo skriň SR budú napojené káblové privody k elektromerovým rozvádzačom obytných domov a objektu občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry lokality. Pre napojenie rodinných domov vedľa SR skriň budú pri RD osadené RS skrine s meraním vždy pre 4-6 meračov pre RD v bezprostrednej blízkosti príslušných RD.

Podľa vypracovanej urbanistickej štúdie (MDarch, s.r.o., marec, 2021) výkonové bilancie pre celý areál predstavujú:

Inštalovaný príkon:	$P_i$	= 2 327 kVA
Súčasnnosť		= 0,181
Súčasný príkon :	$P_p$	= 421,19 kVA

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** v tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. Potrebný príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0027-002 v areáli PD.

**Lokalita č. V – Nové Lúky:** V tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou a spracovaním štrkopiesku. Priamo v lokalite sa neuvažuje s vybudovaním novej trafostanice ani s využívaním elektrickej energie. Spracovanie štrku bude prebiehať v areáli firmy ZAPA beton Sk.s.r.o. Bratislava v susednej lokalite.

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v časti ZÁSOBOVANIE PLYNOM k doplneniu v odstavci „Navrhované riešenie“ (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) nasledovne :

Navrhované riešenie.

### Lokalita č. T – Pri Jazerách

V tejto lokalite sa v 3. a 3. etape uvažuje s výstavbou cca 144 RD, 42 b.j. v bytových domoch a občianskej vybavenosti. V lokalite sa neuvažuje s využívaním zemného plynu.

**Lokalita č. U – Ducovský dvor:** v tejto lokalite sa uvažuje s vytvorením areálu ľahkej výroby, služieb a občianskej vybavenosti. V lokalite sa neuvažuje s využívaním zemného plynu.

### Lokalita č. V – Nové Lúky:

V tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou a spracovaním štrkopiesku. V lokalite sa neuvažuje s využívaním zemného plynu.

## A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2021 v kapitole KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nedochádza k zmene v odsekoch Pôda, Odpadové hospodárstvo a Krajinnno-estetické hodnoty územia. V odsekoch Ovzdušie, Voda, Hluk a Sídlná zeleň dochádza k zmenám nasledovne :

### Ovzdušie

Riešením ZMENY 03/2021 sa odsek „Ovzdušie“ **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) :

Na území katastra obce Ducové sú dva stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- Roľnícke družstvo Moravany n. V. - prevádzka Ducové, zamerané na chov hovädzieho dobytku
- **Kamenárstvo Branderský a spol., výroba pomníkov, spracovanie prírodného kameňa.**

Pri prevádzke exist. zdrojov znečisťovania, stavbách nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a pri zmenách jestvujúcich zdrojov je potrebné dodržiavať zákon o ovzduší č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami.

*V rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Ducové - Pri jazerách“ boli vyžiadané Imisno-prenosové štúdie, ktoré boli vypracované odbornou spôsobilou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič – VALERON Enviro Consulting s.r.o.. Štúdie boli vypracované z dôvodu predpokladaných vplyvov znečistenia ovzdušia na navrhovaný projekt. Výsledky rozptylovej štúdie, ktorá uvažovala s prevádzkou okolitých priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia (Imisno-prenosová štúdia 21oe00117 RS) bolo preukázané, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub>, SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, NH<sub>3</sub> vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.*

*V návrhu sa v rámci lokality „T-Pri jazerách“ uvažuje s vytvorením priestoru na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, najmä pozdĺž výrobných areálov/prevádzok (PD družstva, kamenárskej prevádzky a plánovanej stavby ČOV), ktorá bude plniť protiemisnú funkciu na zníženie produkcie pachových látok z daných objektov a zároveň prispeje k zakrytiu negatívnych pohľadov na tieto prevádzky.*

### **Voda**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa odsek „Voda“ dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) :*

*Kataster obce leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení §40 ods.2 a §28 zákona 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z..*

*V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja a taktiež rešpektovať zákaz činností v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. (vid' kap. A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, resp. záväzná časť C-NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA).*

*Pri realizácii komunikácií a parkovacích plôch pre bytové domy, budovy občianskej vybavenosti, ľahkú výrobu a služby musia byť použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok a aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (odlučovače ropných látok).*

### **Hluk**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa odsek „Hluk“ dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) :*

*V obytných zónach v dotyku s priemyselnými zónami vytvárať plochy izolačnej zelene, ktorých estetický účinok je doplnený aj nie zanedbateľným účinkom proti šíreniu hluku z priemyselných zón. V rámci lokality „T-Pri jazerách“ je potrebné uvažovať s vytvorením priestoru na realizáciu protihlukových opatrení (protihlukové clony), resp. výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu pozdĺž cesty II/507 a výrobných areálov/prevádzok, ktorá bude plniť funkciu na zníženie hluku z týchto areálov a zároveň prispeje k zakrytiu negatívnych pohľadov na tieto prevádzky.*

*Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.*

### **Sídelná zeleň**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa odsek „Sídelná zeleň“ dopĺňa v častiach • plochy verejnej zelene a • plochy izolačnej zelene nasledovne:*

- **plochy verejnej zelene** (líniová zeleň ulíc, zeleň Kostoleckej ulice, cintorín, ....)

*Riešením ZMENY 03/2021 sa časť • plochy verejnej zelene mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou):*

V centre obce sú vytvorené nové plochy zelene s dôrazom na použitie stromov. Zeleň by mala byť tým výrazovým prostriedkom, ktorý zvýrazní funkciu centra obce. **V navrhovanej lokalite Pri Jazerách v severnej časti obce sú vytvorené plochy verejnej zelene v centre navrhovanej lokality a v rámci rekreačno-športových plôch.**

Líniová zeleň je v súčasnosti skôr okrasnej ako účelovej funkcie. V návrhovom období navrhujeme dobudovanie polyfunkčného priestoru jestvujúceho prietahu cesty II/507 obcou a vytvorenie zelenej kostry obce doplnením al. vytvoreným líniovej zelene v týchto lokalitách:

- Hlavná ulica v celej dĺžke
- komunikácia od Kostolca až po pripojenie na Hlavnú ulicu
- Vážska a Športová ulica
- plochy zelene bytových domov
- **komunikácie v lokalite Pri jazerách**

- **plochy izolačnej zelene**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa časť • plochy izolačnej zelene mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnky sú vyznačené tučným písmom kurzívou, tie odstavce, kde nedochádza k zmenám, resp. doplneniu, nie sú uvádzané) :*

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplnčujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Rozsiahle plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

- v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím
- **v rámci území určených na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období (lokality Pri Jazerách)**
- pozdĺž južnej hranice navrhovaného zastavaného územia obce

Súčasťou plôch izolačnej zelene bude i jestvujúca zeleň súkromných záhrad a zeleň súkromných záhrad novonavrhovaných lokalít výstavby RD (**lokality Pri Jazerách**).

### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k doplneniu v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

Do katastrálneho územia Ducového zasahuje výhradné ložisko „Hubina (365) - dolomit“, s určeným dobývacím priestorom (DP) „Hubina“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník.

V katastrálnom území obce Ducové sa nachádza aj ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK, s.r.o., Bratislava.

#### A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU k doplneniu v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je potrebné považovať:

- biokoridor nadregionálneho významu – Rieka Váh
- poľnohospodársky pôdny fond s vybudovanými hydromelioračnými sústavami
- plochy krajiny zelene v extraviláne
- **zosuvné územia (svahová deformácia typu zosúvania sa registruje severne od intravilánu obce Ducové)**

#### A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY k doplneniu odstavca Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF nasledovne :

##### Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF

Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**)::

**Riešené územie v ZMENE 03/2021 predstavuje nové funkčné plochy bývania v RD a bytových domoch, funkčné plochy zmiešané (bývanie a OV), funkčné plochy výroby a služieb, zelene, športu a rekreácie, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry, resp. funkčné plochy ťažby štrkopieskov. K zmenám dochádza aj v jestvujúcich lokalitách – zmena funkčného využitia. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce.**

Celková plocha lokalít riešených v ZMENE 03/2021 v návrhovej etape predstavuje výmeru 26,27 ha z toho v zastavanom území 1,40 ha a v nezastavanom území obce 21,87 ha. Zmena funkčného využitia predstavuje výmeru 16,87 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,65 ha.

Záber PP v riešených lokalitách v ZMENE 03/2021 predstavuje výmeru 7,75 ha mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde z toho v BPEJ 0102035 v 4. skupine vo výmere 0,24 ha (orná pôda) a v BPEJ 0114061 v 6. skupine (TTP) vo výmere 7,51 ha.

Navrhovaný stav riešenia územia je spracovaný v tabuľkovej časti „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii Zmien a doplnkov 03/2021 ÚPN-O Ducové.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené iba zábery PP v rámci ZMENY 03/2021.

**11.3. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 ÚPN-O Ducové**

**LEGENDA:**

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Zmena FV [ha]	Ostatné plochy [ha]	Poznám- ka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho				
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
T	Pri jazerách	IBV (79 RD), HBV (42 b.j.), OV, služby, zeleň, šport, rekr., cesty, IS	II., III.	17,82	0,95	16,87	0,00	-	-	-	-	16,87	0,95	časť lokality "I- Logistic- ký areál"
U	Ducovský dvor	OV, služby, ľahká výroba, cykloturistic. chodník	II., III.	0,70	0,45	0,25	0,00	-	-	-	-	-	0,70	časť lokality "I- Logistic- ký areál"
V	Nové lúky	ťažba štrku	II.	7,75		4,75	7,75	OP	0102035/4	0,00	0,24	-	0,00	-
								TTP	0114061/6	0,00	7,51			
	Spolu :	-	-	26,27	1,40	21,87	7,75	-	-	0,00	7,75	16,87	1,65	-

IBV individuálna bytová výstavba  
FV funkčné využitie

HBV bytové domy  
OP orná pôda

ZÚ zastavané územie  
TTP trvalo-trávnatý porast

IS inžinierske siete

**A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Riešením ZMENY 03/2021 nedochádza k zmene kapitoly HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.*

*V Trnave, jún 2022*

*Ing. arch. Eva Krupová*