

stav návrh prognóza **legenda**

	Hranica katastrálneho územia
	Hranica zastavaného územia
	Plochy zelene
	Vodné plochy a toky
	Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby sociálnej vybavenosti
	Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
<b>Funkčnopriestorové regulatívy</b>	
	Vymedzenie funkčnej plochy
	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
	Hranica a označenie lokalít pre ktoré je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu
	<b>Priestorové limity pamiatk. starostlivosti</b>
	Objekty pamiatkovo chránené
	Územie s vymedzenou pamiatkovo cennou historickou urbanistickou štruktúrou
	<b>Priestorové limity ŽP</b>
	PHO cintorínov a výrobných areálov
	Plochy jstev. zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ŽP príľahých obytných štruktúr
	<b>Priestorové limity energetiky a vodného hospodárstva</b>
	Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
	PHO vodného zdroja
	Ochranné pásmo vodného toku
	<b>Priestorové limity dopravy</b>
	Koridory vymedzené na trasy cesty II. triedy
	Ochranné pásmo ciest II. triedy
	Koridory na rekonštrukciu verej. komunikácií
	Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplex. rozsahu
	Ochranné pásmo letiska Piešťany
	Protihlukové opatrenia

**Ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany)**

- E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov minerálnych hnojív a hnojovice
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd

**Protierózne a protipovodňové opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany)**

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

**Prvky ochrany prírody**

- Interakčné prvky a ekostabilizačné prvky - líniová zeleň
- Lokálny biokoridor
- Spríevodná zeleň komunikácií
- Nadregionálny biokoridor - jeho východná hranica

Zoznam lokalít pre ktoré je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu:

- 10.1 obytná zóna - lokalita č. A Veterná
- 10.2 obytná zóna - lokalita č. B Od ihriska
- 10.3 obytná zóna - lokalita č. D Od Hubinského II
- 10.4 obytná zóna - lokalita č. E Za Váhom
- 10.7 obytná zóna - lokalita č. C Za Vážskou
- 10.8 obytná zóna - lokalita č. H Humná
- 10.9 obytná zóna - lokalita č. N Od Váhu
- 10.10 obytná zóna - lokalita č. T Pri jazerách
- 10.11 obytná zóna - lokalita č. T Pri jazerách II-I

**návrh zmena 05/2024**

	Hranica lokality plošného rozvoja
	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
	Hranica zastavaného územia
	Protihlukové opatrenia

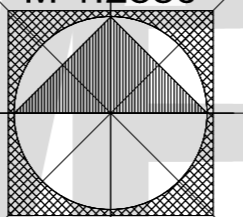
ZMENY A DOPLNKY 05/2024 - NÁVRH SEA

**ÚPN-O DUCOVÉ**

INVESTOR  
SPRACOVATEĽ  
SPRACOVANÉ

OBEC DUCOVÉ  
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
JANUÁR 2025

M 1:2880



LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA

C02

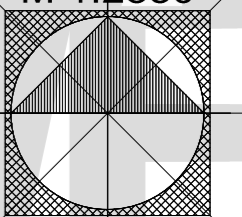
ZMENY A DOPLNKY 05/2024 - NÁVRH SEA

**ÚPN-O DUCOVÉ**

INVESTOR  
SPRACOVATEĽ  
SPRACOVANÉ

OBEC DUCOVÉ  
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
JANUÁR 2025

M 1:2880



LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA

C02