

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších predpisov)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUCOVÉ

ZMENY A DOPLNKY 05/2024

Február 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Ducové
- 2. Identifikačné číslo:** 318 262 70
kód obce 558 338
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Ducové
Ducové č. 121
922 21 pošta Moravany nad Váhom
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mária Koláriková, starostka obce
Obecný úrad Ducové
922 21 Ducové 121
tel. 033/ 772 55 01, 0918 426 722
e-mail: kolarikova@ducove.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk
- Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
spracovateľ ZaD 05/2024 ÚPN Obce Ducové
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 625
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY 05/2024 Územného plánu obce Ducové

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu ZMENY 05/2024 ÚPN obce je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, rekreácie, športu a izolačnej zelene (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a to preradením časti

jestvujúcich funkčných plôch bývania, rekreácie, športu a izolačnej zelene stanovených v platnom ÚPN v lokalite „T-PRI JAZERÁCH II“ vo výhľadovej etape do návrhovej etapy.

4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 05/2024 riešia územie v jednej lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (13 pozemkov), rekreácie a športu v návrhovej etape o celkovej výmere cca 0,9768 ha (podľa KN E väčšia časť parc. č. 479/2, 479/3, 479/4 a časť p.č. 10477/14).

Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD, rekreácie a športu“ v lokalite T-PRI JAZERÁCH II, ktoré sú vo výhľadovej etape a časť jestvujúcej izolačnej a ochrannej zelene v lokalite T-PRI JAZERÁCH.

Funkčné plochy navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 05/2024 sú prístupné z miestnej komunikácie, ktorá zároveň zabezpečuje prístup aj do jestvujúcej lokality T-PRI JAZERÁCH (navrhovaná v ZMENE 03/2021).

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov 05/2024 územného plánu obce Ducové pozostáva z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy:

B.01.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1: 10 000
B.02.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 880
B.03.	NÁVRH DOPRAVY	1: 2 880
B.04.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANÁL, ELEKTRO)	1: 2 880
B.05.	NÁVRH ODŇATIA PPF	1: 2 880
C.02.	VÝKRES LIMITOV A REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie je navrhnuté variantné riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 05/2024 – január 2025

b/ zisťovacie konanie SEA – február - marec 2025

c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 05/2024 apríl 20245

d/ Schválenie Zmien a doplnkov 05/2024 – jún 2025

c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 05/2024 - september 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 05/2024 ÚPN obce Ducové bude v súlade so schváleným zadaním na ÚPN Ducové a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra

2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 05/2024 ÚPN obce Ducové rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ducové a VZN obce Ducové, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Ducové prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Ducové a vyčleniť nové funkčné plochy
- požiadavky investora, ktorí má v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Ducové a jeho zmien a doplnkov
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeníu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 Územného plánu obce Ducové budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ducové
- ZMENY A DOPLNKY 05/2024 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 05/2024 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch. Tieto funkčné

plochy sa nachádzajú podľa KN mimo zastavané územie, pričom tieto navrhované zmeny musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie:

Navrhovaným riešením v ZaD 05/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej zmeny ÚPN budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Realizáciou rozvojového zámeru sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú odvádzané na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovanej lokalite „T-Pri jazerách II-I“ (bývanie, rekreácia). So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov iba pri výstavbe. V rámci plôch bývania v RD je potrebné uvažovať s vytvorením priestoru na realizáciu protihlukových opatrení (protihlukové clony), resp. s výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu pozdĺž cesty II/507, ktorá bude plniť funkciu na zníženie hluku z tejto cesty.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cesty II/507 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Odpady z riešenej lokality budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, resp. rekreačných objektov). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas bývania, resp. využívania plôch rekreácie a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Ducové.

Celková plocha lokality riešenej v ZaD 05/2024 v návrhovej etape predstavuje výmeru 0,9768 ha v nezastavanom území obce.

Záber PP v riešenej lokalite predstavuje výmeru 0,9080 ha mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde evidovanej podľa KN C ako orná pôda, z toho v BPEJ 0102002 v 2. skupine vo výmere 0,6750 ha a v BPEJ 0114065 v 6. skupine vo výmere 0,2330 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0688 ha.

Nepredpokladá sa, že by navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 Územného plánu obce Ducové prišlo k výraznému zhoršeniu životného prostredia, alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 Územného plánu obce Ducové nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálne územie obce Ducové) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Ducové sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani žiadne navrhované alebo vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V roku 2019 bol spracovaný RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil a spresnil RÚSES okresu Trnava z roku 1994, kedy ešte terajšie územie okresu Piešťany spadalo pod okres Trnava. RÚSES okresu Piešťany (2019) nevymedzil v katastrálnom území obce Ducové žiadne biokoridory ani biocentrá. V dotyku s katastrálnym územím obce Ducové (k.ú. Piešťany) bol však vymedzený nadregionálny biokoridor ktorý tvorí rieka Váh (NRBk1 Váh).

Sieť regionálnych biocentier a biokoridorov dopĺňajú prvky miestneho ÚSES, vymedzené na úrovni ÚPN miest a obcí. Medzi ostatné ekostabilizačné prvky patria vetrolamy, plošné a líniové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Medzi významné ekostabilizačné plochy patria parky a sprievodná vegetácia kostolov a cintorínov.

Rozvojové zámery navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 05/2024 v lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I (bývanie v RD, rekreácia) nie sú lokalizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (interakčné a ekostabilizačné prvky líniovej a plošnej drevinovej vegetácie) ani na území s existujúcou plošnou krajinnou zeleňou., čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Jestvujúca líniová zeleň v súbehu s komunikáciou (cesta II. tr) zostane zachovaná v rámci navrhovanej izolačná zelene, ktorá bude v šírke 25 m od osi cesty a zároveň bude zabezpečovať ochranu obytného územia pred prachom a hlukom z cesty II. triedy.

Kataster obce leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení §40 ods.2, §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona 538/2005 Z.z..

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/5005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 ÚPN obce Ducové.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Ducové, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 8/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP, a Odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 13/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 15/ Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- 16/ Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 17/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 18/ Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
- 19/ Obec Modrová, Obecný úrad, 916 35 Modrová 187
- 20/ Obec Modrovka, Obecný úrad, 916 35 Modrovka 35
- 21/ Obec Hubina, Obecný úrad, 922 21 Hubina 169
- 22/ Obec Horná Streda, Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa priložuje kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 Územného plánu obce Ducové, ktorá je vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ZMENY A DOPLNKY 05/2024 ÚPN obce Ducové - navrhované riešenie
- ÚPN obce Ducové (2004, vrátane ZaD 01/2008, ZaD 02/2016, ZaD 03/2021, ZaD 04/2023)
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2019)
- požiadavky obce a majiteľa pozemku na navrhované zmeny
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 13.02.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mária Koláriková
starostka obce Ducové