

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,  
v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUCOVÉ**

### **ZMENY A DOPLNKY 04/2023**

**Jún 2023**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:** Obec Ducové
- 2. Identifikačné číslo:** 318 262 70  
kód obce 558 338
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Ducové  
Ducové č. 121  
922 21 pošta Moravany nad Váhom
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Mária Koláriková, starostka obce  
Obecný úrad Ducové  
922 21 Ducové 121  
tel. 033/ 772 55 01, 0918 426 722  
e-mail: kolarikova@ducove.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**  
Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk  
  
Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt  
spracovateľ ZaD 04/2023 ÚPN Obce Ducové  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 0903 419 625  
e-mail: [krupova@ttonline.sk](mailto:krupova@ttonline.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov:**

ZMENY A DOPLNKY 04/2023 Územného plánu obce Ducové

### **2. Charakter:**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

### **3. Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 ÚPN obce Ducové (ďalej aj ZMENA 04/2023) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti doplnenia zmiešaných funkčných plôch (bývanie a rekreácia) v lokalite R-STARÝ DUCOV.

#### 4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 04/2023 ÚPN obce riešia územie v lokalite R-STARÝ DUCOV, kde dochádza k návrhu nových plôch funkčne zmiešaných bývanie v RD/rekreácia, resp. k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch určených na bývanie v RD a rekreáciu. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie „plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine“, resp. plochy Z05-krajinná zeleň. Návrh predpokladá vytvorenie dvoch pozemkov na plochách vedných podľa KN C ako záhrada (p.č. 83/2) a ostatná plocha (časť p.č. 264). Pozemky sú prístupné z jestvujúcich miestnych komunikácií. V dotyku s lokalitou sú jestvujúce (vodovod, elektro) a navrhované siete technickej infraštruktúry (kanalizácia) na ktoré je možné pozemky pripojiť.

Riešené územie navrhovanej lokality je vyznačené v grafickej časti hranicou riešeného územia.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov 04/2023 územného plánu obce Ducové bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Textová časť ZMENY 04/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa riešenej lokality. Výkres č. B02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 04/2023 ÚPN obce Ducové.

Grafická časť obsahuje výkresy:

B.01.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1: 10 000
B.02.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 880
B.03.	NÁVRH DOPRAVY	1: 2 880
B.04.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANÁL, ELEKTRO)	1: 2 880
B.05.	NÁVRH ODŇATIA PPF	1: 2 880
C.02.	VÝKRES LIMITOV A REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	1: 2 880

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Nie je navrhnuté variantné riešenie

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 – máj - jún 2023

b/ zisťovacie konanie SEA – júl 2023

c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 04/2023 - august - september 2023

d/ Schválenie Zmien a doplnkov 04/2023 – október 2023

c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2023 - november 2023

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN obce Ducové bude v súlade so schváleným zadaním na ÚPN Ducové a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 ÚPN obce Ducové rešpektovaná.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ducové a VZN obce Ducové, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

- zámer obce Ducové prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Ducové a vyčleniť nové funkčné plochy mimo zastavané územie obce
- požiadavky obce a investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Ducové a jeho zmien a doplnkov
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

### **2. Údaje o výstupoch:**

- budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeníu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 Územného plánu obce Ducové budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ducové

- ZMENY A DOPLNKY 04/2023 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 04/2023 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú podľa KN mimo zastavané územie, pričom tieto navrhované zmeny musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite. Rozvojový zámer navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 v lokalite R-STARÝ DUCOV (dva pozemky určené na bývanie v RD/rekreácia) je situovaný na plochách súkromných záhrad.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. že dôjde k znečisteniu životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN. Zámer musí rešpektovať platné právne predpisy a normy, resp. súvisiace vyhlášky k zákonom vzťahujúce sa na ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a na zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov a zvýšeného hluku.

- Poľnohospodárska pôda - riešené územie v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 predstavuje nové funkčné zmiešané (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha lokality riešenej v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 v návrhovej etape predstavuje výmeru 0,2535 ha v nezastavanom území obce. Z toho na poľnohospodárskej pôde (záhrada) 0,1633 ha, BPEJ 0247402 v 6. sk.. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0902 ha.

Nepredpokladá sa, že by navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 Územného plánu obce Ducové prišlo k výraznému zhoršeniu životného prostredia, alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 Územného plánu obce Ducové nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (katastrálne územie obce Ducové) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Ducové sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani žiadne navrhované alebo vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V roku 2019 bol spracovaný RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil a spresnil RÚSES okresu Trnava z roku 1994, kedy ešte terajšie územie okresu Piešťany spadalo pod okres Trnava. RÚSES okresu Piešťany (2019) nevymedzil v katastrálnom území obce Ducové žiadne biokoridory ani biocentrá. V dotyku s katastrálnym územím obce Ducové (k.ú. Piešťany) bol však vymedzený nadregionálny biokoridor ktorý tvorí rieka Váh (NRBk1 Váh).

Sieť regionálnych biocentier a biokoridorov dopĺňajú prvky miestneho ÚSES, vymedzené na úrovni ÚPN miest a obcí. Medzi ostatné ekostabilizačné prvky patria vetrolamy, plošné a líniové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Medzi významné ekostabilizačné plochy patria parky a sprievodná vegetácia kostolov a cintorínov.

Rozvojový zámer navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 v lokalite R-STARÝ DUCOV (dva pozemky určené na bývanie v RD/rekreácia) je situovaný na plochách súkromných záhrad. Pozemky sú vedné podľa KN C ako záhrada (p.č. 83/2) a ostatná plocha (časť p.č. 264).

Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie „plochy krajinej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine“, resp. „plochy Z05-krajinná zeleň“. Novým návrhom však nedôjde k likvidácii existujúcej plošnej drevinovej vegetácie na tomto území. Jestvujúca súkromná zeleň v navrhovanej lokalite bude zachovaná a plynule sa prepojí s jestvujúcou krajinnou zeleňou, ktorá sa v nachádza v dotyku s pozemkami a priamo na ňu nadväzuje.

Kataster obce leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení §40 ods.2, §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona 538/2005 Z.z..

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/5005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z..

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 ÚPN obce Ducové.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Ducové, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 8/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov a Odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 13/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 15/ Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- 16/ Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 17/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- 18/ Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
- 19/ Obec Modrová, Obecný úrad, 916 35 Modrová 187
- 20/ Obec Modrovka, Obecný úrad, 916 35 Modrovka 35
- 21/ Obec Hubina, Obecný úrad, 922 21 Hubina 169
- 22/ Obec Horná Streda, Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

žiadne

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 Územného plánu obce Ducové, ktorá je vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ZMENY A DOPLNKY 04/2023 ÚPN obce Ducové - navrhované riešenie
- ÚPN obce Ducové (2004, vrátane ZaD 01/2008, ZaD 02/2016, ZaD 03/2021)
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2019)
- požiadavky obce a majiteľa pozemku na navrhované zmeny
- katastrálna mapa riešeného územia

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Trnava, dňa 29.06.2023

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mária Koláriková  
starostka obce Ducové