



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

### schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ducové, obec Ducové, okres Piešťany vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

### Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave v súlade s § 7 a § 28 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách nariadením č. 205/91 zo dňa 09.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Moravany nad Váhom, ktorého súčasťou bolo v tom období aj katastrálne územie Ducové. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ducové je dôvodné, účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/008235-001 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2020, nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Ducové z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Ducové, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Ducové. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Správny orgán zverejnil register pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/003379 zo dňa 21.03.2022 a schválil register pôvodného stavu vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/003379 dňa 18.07.2022.

Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové vyhláškou č. OU-PN-PLO-2023/000376-047 zo dňa 03.01.2023. Rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2023/000376-064 zo dňa 08.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2023, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2023/002440 zo dňa 21.04.2023. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2023/002440 zo dňa 05.06.2023.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníckymi v mesiacoch máj 2023 až február 2024. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.02.2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a v registri nového stavu boli v súlade.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2024/004526-001 zo dňa 03.04.2024 na Obecnom úrade Ducové a na Okresnom úrade Piešťany od 08.04.2024 do

09.05.2024. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav a grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany <https://www.minv.sk/?ppu-ducove> a Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov. Súčasne bol každému vlastníkovi so známym pobytom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z ťarchy. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov pozemkových úprav poučení o možnosti podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomnú námietku do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Správnemu orgánu boli v zákonom stanovenej lehote doručené 3 námietky proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a to námietka pani Eleonóry Prekopovej, námietka pani Ing. Patrície Bačovej a pána Petra Pavloviča a námietka pani Heleny Lackovej v zastúpení Mgr. art. Lucie Bolješikovej a Mgr. Viery Raušlovej. Uvedené námietky boli v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokované do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s jednotlivými účastníkmi. Dňa 18.06.2024 boli doručené námietky prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav. Námietka pani Eleonóry Prekopovej bola s vlastníčkou prerokovaná v dňoch 18.06.2024 a 26.06.2024, pričom správny orgán námietke vyhovel. Námietka pani Ing. Patrície Bačovej a pána Petra Pavloviča bola s vlastníckmi prerokovaná dňa 12.06.2024, pričom správny orgán námietke vyhovel. Námietka pani Heleny Lackovej v zastúpení Mgr. art. Lucie Bolješikovej a Mgr. Viery Raušlovej bola späťvzatá listom zo dňa 13.06.2024, ktorý bol správnejmu orgánu doručený dňa 17.06.2024. Predmetné námietky boli teda na prerokovaní vybavené.

Zhotoviteľ na základe výsledkov z prerokovania vybavených námietok zapracoval zmeny do rozdeľovacieho plánu. Všetci účastníci konania dotknutí týmito zmenami boli s nimi oboznámení a súhlasili s nimi.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch v súlade s § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v písomnej forme správnejmu orgánu doručili 2 známi vlastníci pozemkov, ktorých miesto pobytu je známe a Slovenský pozemkový fond, ako zástupca nezistených vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, a to za 16 vlastníkov pozemkov.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodrzaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ducové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v k.ú. Ducové bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktoré nemá podľa § 42 I zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách odkladný účinok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

Na vedomie:

1. Obec Ducové, Ducové č. 121, 922 21 Ducové

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
3. GeodetS, s.r.o., Bratislavská 1403/42, 900 01 Modra