



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ducové, obec Ducové, okres Piešťany schváleného rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-2024/004526-294 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ducové bol vykonaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ducové vykonal zhotoviteľ "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zo dňa 30.09.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.02.2025 pod číslom G2-1/2024.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PN-PLO-2024/004526-294 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024 sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 33 53 45 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Ducové pre účastníkov konania uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne obec Ducové vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, uvedeným v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k. ú. Ducové na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 v znení: „Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C KN č.: ...) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.“

V. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

dňom 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

VI. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Odôvodnenie

Správny orgán podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2024/004526-294 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024.

Správny orgán podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové nariadením č. OU-PN-PLO-2024/000449-082 zo dňa 22.08.2024, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ducové dňa 30.07.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, v odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý slúži ako podklad pre zápis projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ducové do katastra nehnuteľností.

Nové pozemky, ktorých lomové body hraníc boli v teréne vytýčené, vlastníci prevzali, čo potvrdili svojimi podpismi v protokole o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov.

Správny orgán má za preukázané, že všetky činnosti súvisiace s vykonaním projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové zhotoviteľ vykonal.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové určil správny orgán termín 20.09.2024, ku ktorému bola vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na stav údajov katastra nehnuteľností. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor na vykonanie uvedenej aktualizácie pozastavil odo dňa 20.09.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 19.02.2025 pod číslom G1-1/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom, na základe ktorého sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové zanikajú pôvodné pozemky a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Dňom 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňa 01.11.2025. Musí byť však dodržaná podmienka vykonania zápisu projektu pozemkových úprav v k. ú. Ducové do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy rozdeľovacom pláne. Okresný úrad v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pri pozemkoch podľa osobitného predpisu zriadi záložné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu; Slovenský pozemkový fond môže začať výkon tohto záložného práva najskôr po uplynutí dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods.2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo v forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou

územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ducové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Zoznam vyrovnaní v peniazoch
2. Zoznam spoločných zariadení a opatrení



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
3. GeodetS, s.r.o., Bratislavská 1403/42, 900 01 Modra
4. Obec Ducové, Ducové č. 121, 922 21 Ducové

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

07. 03. 2025

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)



Príloha č.1 - Zoznam vyrovnaní v peniazoch

ID vlastníka	Vlastník	Výmera vlastn. podielu v m ²	Hodnota vlastn. podielu v €
128	Balážik Ján (os.č.128) BSM - os.č. 369 - Balážiková Etela	43,24	0,934
141	Gašpar Anna (os.č.141)	41,47	13,763
165	Antalová Verona, rod. Lacková (os.č.165)	118,94	14,017
200	Matúš Ján (os.č.200)	157,38	37,345
233	Lacko Lukáč (os.č.233)	39,50	0,853
236	Minárik Peter, žena Oršula r. Miškechová (os.č.236)	79,00	1,707
244	Gašparová Mária, rod. Gabrišová (os.č.244)	67,99	22,565
279	Lacko Štefan (os.č.279)	25,73	2,599
282	Miškechová Jozefína, rod. Lacková (os.č.282)	25,73	2,599
286	Benka Branislav, Ing., rod. Benka, nar. 27.02.1974, 01007 Žilina, Dubová 3273/21 (os.č.286)	167,59	41,437
289	Gašpar Ján (os.č.289)	12,98	0,281
296	Lacko Jozef (os.č.296)	6,18	0,134
297	Lackó Rudolf (os.č.297)	6,18	0,134
298	Lacková Paulína (os.č.298)	25,73	2,599
300	Lengyelová Adriana, PhDr., rod. Benková, nar. 16.12.1968, 96206 Komárno, Rovná 2246/7 (os.č.300)	167,59	41,437
303	Minárik Martin (os.č.303)	25,95	0,561
355	Lacko Rudolf, nar. 16.07.2022, zom. 20.3.1992, posl.adr: Ducové 52 (os.č.355)	5,54	1,839
465	Skerl Elizabeth, rod. Hlubik, nar. 21.11.1930, 44118 HTS Ohio, Milford RD University 2570 (os.č.465)	118,94	14,017

Príloha č. 2 - Zoznam spoločných zariadení a opatrení

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Typ zariadenia
1008	ostatná plocha	1621	SZO protierózne
1009	ostatná plocha	590	SZO protierózne
1010	zastavaná plocha a nádvorie	2490	SZO komunikačné
1011	ostatná plocha	1235	SZO komunikačné
1012	ostatná plocha	5517	SZO protierózne
1013	ostatná plocha	1143	SZO protierózne
1014	ostatná plocha	1968	SZO protierózne
1015	ostatná plocha	4613	SZO komunikačné
1016	ostatná plocha	1598	SZO protierózne
1017	ostatná plocha	3052	SZO protierózne
1018	ostatná plocha	8897	SZO ekologické
1048	ostatná plocha	405	SZO komunikačné
1077	ostatná plocha	530	SZO protierózne
1078	ostatná plocha	2464	SZO komunikačné
1079	zastavaná plocha a nádvorie	6177	SZO komunikačné
1080	ostatná plocha	6948	SZO protierózne
1081	ostatná plocha	190	SZO protierózne
1094	ostatná plocha	4839	SZO protierózne
1095	ostatná plocha	293	SZO protierózne
1163	ostatná plocha	390	SZO protierózne
1167	ostatná plocha	28164	SZO protierózne
1168	zastavaná plocha a nádvorie	1387	SZO komunikačné
1169	ostatná plocha	281	SZO ekologické
1172	zastavaná plocha a nádvorie	187	SZO komunikačné
1173	zastavaná plocha a nádvorie	1001	SZO komunikačné
1174	zastavaná plocha a nádvorie	148	SZO komunikačné
1179	ostatná plocha	714	SZO protierózne
1180	ostatná plocha	1409	SZO komunikačné
1181	ostatná plocha	1242	SZO protierózne
1182	ostatná plocha	2651	SZO komunikačné
1183	zastavaná plocha a nádvorie	4512	SZO komunikačné
1184	ostatná plocha	3215	SZO protierózne
1185	ostatná plocha	1752	SZO protierózne
1186	ostatná plocha	10182	SZO protierózne
1187	ostatná plocha	66	SZO protierózne
1188	ostatná plocha	4967	SZO protierózne
1216	ostatná plocha	447	SZO ekologické
1239	ostatná plocha	3872	SZO protierózne
1258	zastavaná plocha a nádvorie	1591	SZO komunikačné
1263	zastavaná plocha a nádvorie	843	SZO komunikačné
757	zastavaná plocha a nádvorie	1868	SZO komunikačné
758	ostatná plocha	168	SZO protierózne
759	ostatná plocha	198	SZO protierózne
760	zastavaná plocha a nádvorie	3268	SZO komunikačné
761	zastavaná plocha a nádvorie	1851	SZO komunikačné

Príloha č. 2 - Zoznam spoločných zariadení a opatrení

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Typ zariadenia
762	vodná plocha	3259	SZO vodohospodárske
763	ostatná plocha	5706	SZO protierózne
764	ostatná plocha	194	SZO protierózne
765	ostatná plocha	686	SZO komunikačné
766	zastavaná plocha a nádvorie	5187	SZO komunikačné
767	ostatná plocha	406	SZO protierózne
768	ostatná plocha	2149	SZO protierózne
769	ostatná plocha	2135	SZO protierózne
770	ostatná plocha	758	SZO protierózne
771	ostatná plocha	814	SZO protierózne
772	ostatná plocha	854	SZO protierózne
773	ostatná plocha	3077	SZO protierózne
774	zastavaná plocha a nádvorie	4839	SZO komunikačné
775	ostatná plocha	1128	SZO protierózne
776	ostatná plocha	1815	SZO protierózne
778	ostatná plocha	2321	SZO protierózne
779	ostatná plocha	614	SZO protierózne
780	ostatná plocha	464	SZO protierózne
868	zastavaná plocha a nádvorie	1689	SZO komunikačné
877	ostatná plocha	3047	SZO protierózne
878	zastavaná plocha a nádvorie	3251	SZO komunikačné
879	ostatná plocha	1001	SZO komunikačné
881	zastavaná plocha a nádvorie	2771	SZO komunikačné
882	ostatná plocha	861	SZO protierózne
883	ostatná plocha	694	SZO komunikačné
898	ostatná plocha	223	SZO protierózne
915	ostatná plocha	1922	SZO protierózne
945	zastavaná plocha a nádvorie	664	SZO komunikačné
964	ostatná plocha	43672	SZO ekologické