

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY**

**05/2024**

NÁVRH SEA

**A - TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**

**C1 - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

OBSTARÁVATEĽ:  
**obec DUCOVÉ**

január 2025

**Zmeny a doplnky 05/2024 ÚPN-O Ducové sú v ďalšom texte označované ako Zmena 05/2024**

<b>A.</b>	<b>TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
<b>A.1.</b>	<b>Základné údaje</b>	<b>4</b>
A.1.1.	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
A.1.2.	Ciele riešenia a postup spracovania	4
A.1.3.	Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia a jej použiteľnosť	5
A.1.4.	Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN obce	5
<b>A.2.</b>	<b>Riešenie územného plánu obce</b>	<b>6</b>
A.2.1.	Vymedzenie a opis riešeného územia	6
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	7
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit. predpisov	8
A.2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochr. pred povodňami	8
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	14
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, <sup>2</sup> ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČASŤ</b>	
B.01.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1: 10 000
B.02.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 880
B.03.	NÁVRH DOPRAVY	1: 2 880
B.04.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANÁL, ELEKTRO)	1: 2 880
B.05.	NÁVRH ODŇATIA PPF	1: 2 880
<b>C.1.</b>	<b>TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ</b>	<b>16</b>
C.1.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	16
C.1.2.	Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch	16
C.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	17
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	17
C.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene	18

C.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie		19
C.1.7.	Vymedzenie zastavaného územia meste		20
C.1.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území		20
C.1.9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na chránené časti krajiny		20
C.1.10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny		20
C.1.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb		21
C.01	Príloha k textovej časti – schéma záväzných častí a VPS	cca	1: 10 000

## C.2. GRAFICKÁ ČASŤ

C.02.	VÝKRES LIMITOV A REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA		1: 2 880
-------	---	--	----------

### Riešiteľský kolektív:

**Hlavný riešiteľ**  
Digitálne spracovanie

**Ing. arch. Eva Krupová**  
Bc. Peter Slabý

**Odborne spôsobilá osoba**  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

**Ing. Miroslav Polonec**

## A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 05/2024“) sa jednotlivé časti A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 05/2024“) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 05/2024“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej - autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005 AA) obec Ducové v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

**Obstarávanie ZMENY 05/2024 územného plánu obce Ducové v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Ducové odborne spôsobilá osoba Ing. Miroslav Polonec (č. 457).**

**Dôvodom obstarávania ZMENY 05/2024 územného plánu obce bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce v roku 1999 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2005 (kompletné dopracovanie pôvodného ÚPN), Zmien a doplnkov 01/2008, Zmien a doplnkov 02/2016, Zmien a doplnkov 03/2021 a Zmien a doplnkov 04/2023 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá pôvodná koncepcia organizácie územia. ZMENY A DOPLNKY 05/2024 územného plánu obce Ducové sú vypracované v zmysle uzn. OZ obce Ducové č. 77/2024 zo dňa 11.11.2024.**

#### A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

**Cieľom návrhu ZMENY 05/2024 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, rekreácie, športu a izolačnej zelene (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) a to preradením častí jestvujúcich funkčných plôch bývania, rekreácie, športu a izolačnej zelene stanovených v platnom ÚPN v lokalite „T-PRI JAZERÁCH II“ vo výhľadovej etape do návrhovej etapy.**

**Postup spracovania ZMENY 05/2024 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 05/2024 ktorý tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY 05/2024 územného plánu obce Ducové“. Následne ObÚ ŽP v Piešťanoch, ako príslušný orgán, po posúdení vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 05/2024 Územného plánu obce Ducové“ bude alebo nebude posudzovať v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMENY 05/2024. Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 05/2024 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 05/2024 ÚPN obce Ducové (so zapracovaním pripomienok,**

**vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Ducové.**

**Schválená ZMENA 05/2024 územného plánu obce bude záväzným podkladom pre obec a orgány štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce.**

#### **A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ dopĺňa o nasledovný odsek:

**V rokoch 2023-2024 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 04/2023 ÚPN obce Ducové, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 29.04.2024 uznesením č. 25/2024 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2024 zo dňa 29.04.2024.**

#### **A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE dopĺňa o nasledovný odsek:

**ZMENA 05/2024 územného plánu obce DUCOVÉ je v súlade s Územno hospodárskymi zásadami pre územný plán obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 6.5.1999 – bod č. 2.**

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba ZMENA 05/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 05/2024“) sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s uznesením OZ obce Ducové č. 77/2024 zo dňa 11.11.2024. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Ducové.**

**Textová časť ZMENY 05/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).**

**Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa riešenej lokality. Výkres č. B02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (prievitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 05/2024 ÚPN obce Ducové.**

### A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

**ZMENA 05/2024 ÚPN obce rieši územie v jednej lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (13 pozemkov), rekreácie a športu v návrhovej etape o celkovej výmere cca 0,9768 ha (podľa KN E väčšia časť parc. č. 479/2, 479/3, 479/4 a časť p.č. 10477/14). Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD, rekreácie a športu" v lokalite T-PRI JAZERÁCH II, ktoré sú vo výhľadovej etape a časť jestvujúcej izolačnej a ochrannej zelene v lokalite T-PRI JAZERÁCH.**

**Funkčné plochy navrhované v ZMENE 05/2024 sú prístupné z miestnej komunikácie, ktorá zároveň zabezpečuje prístup aj do jestvujúcej lokality T-PRI JAZERÁCH (navrhovaná v ZMENE 03/2021).**

**Riešené územie navrhovanej lokality je vyznačené v grafickej časti hranicou riešeného územia.**

### A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením zmeny 05/2024 sa kapitola A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU **dopĺňa** o nasledovný odsek:

**ZMENA 05/2024 ÚPN obce je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Ducové, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.**

ÚPN regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

### A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením zmeny 05/2024 **nedochádza** k zmene kapitoly A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

#### A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMENY 05/2024 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

#### A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 05/2024 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

#### A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2024 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

#### A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE k *nedochádza k zmenám* v stati V oblasti rozvoja sekundárneho sektoru výroby, výrob. služieb a ďalších podnikateľských aktivít statiach. V statiach V oblasti rozvoja bytovej výstavby a V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti dochádza k zmenám nasledovne (zmeny a doplnky v jednotlivých statiach kapitoly sú **vyznačené tučným písmom kurzívou**):

##### **V oblasti rozvoja bytovej výstavby:**

Riešením ZMENY 05/2024 sa stat' V oblasti rozvoja bytovej výstavby mení a dopĺňa v odstavcoch „V období 2. etapy rozvoja - do r. 2025...“, „V období 3. etapy rozvoja - po r. 2025...“ a „V prognóznom období...“ nasledovne:

V období **2. etapy rozvoja - do r. 2025** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

Riešením ZMENY 05/2024 sa odstavec „V období 2. etapy rozvoja - do r. 2025...“ **dopĺňa** o nasledovný bod:

- **lokalita T (PRI JAZERÁCH II-I)**  
- návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 8 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) – preradenie časti lokality „T PRI JAZERÁCH II“ z výhl'adovej etapy

V období **3. etapy rozvoja - po r. 2025** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä v lokalitách:

Riešením ZMENY 05/2024 sa odstavec „V období 3. etapy rozvoja - po r. 2025...“ **dopĺňa** o nasledovný bod:

- **lokalita T (PRI JAZERÁCH II-I)**  
- návrh nových plôch bývania v RD vrátane dopravnej a technickej vybavenosti (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) – preradenie časti lokality „T PRI JAZERÁCH II“ z výhl'adovej etapy

V **prognóznom období rozvoja** je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

Riešením ZMENY 05/2024 sa v odstavci „V prognóznom období rozvoja...“ **mení a dopĺňa** nasledovný odsek:

- lokalita T (Pri jazerách II)  
- návrh nových plôch bývania v RD formou nízkopodlažného bývania v RD v prognózne etape (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD) - **preradenie časti lokality (8 b.j.) do 2. etapy rozvoja – do roku 2025 a do 3. etapy rozvoja (5 b.j.) - po r. 2025**

### **V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti:**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v stati V oblasti terciárneho sektora - občianskej vybavenosti *mení a dopĺňa* odsek „Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu....“ nasledovne:

Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu bude orientovaný najmä do:

*Odsek sa dopĺňa o bod v nasledovnom znení :*

- o **lokality PRI JAZERÁCH II-I**
  - **rekreačná zóna (letná koncomtýždňová rekreácia a CR) – oddychovo-rekreačný areál v dotyku s obytným územím.**

**Tabuľka č. 9. Vymedzenie územného rozvoja obce Ducové – hlavné lokality plošného rozvoja po ZMENE 05/2024 je na strane 9.**

### **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE *dopĺňa* o nasledovný odsek:

**Návrh riešenia ZMENY 05/2024 rozširuje zastavané územie obce o plochy vymedzené navrhovanou zmenou v lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I. Nové hranice zastavaného územia sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.**

### **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Riešením ZMENY 05/2024 *nedochádza* k doplneniu kapitoly A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

### **A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Riešením ZMENY 05/2024 *dochádza* k doplneniu kapitoly A.2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI o nasledovný odsek:

**Ukrytie obyvateľstva v lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I navrhovanej v ZMENE 05/2024 bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, zabezpečené v novovytváraných objektoch.**

**Podľa tejto vyhlášky sa v obci Ducové úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu. Pri navrhovanom počte 13 b.j v ZMENE 05/2024, čo predstavuje prírastok cca 39 obyvateľov, predstavuje plocha ukrytia cca 50 m<sup>2</sup> v návrhovom období.**

**Zároveň je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.**



**9. Vymedzenie územného rozvoja obce Ducové – hlavné lokality plošného rozvoja po ZMENE 05/2024**

Označ. lokality	Názov lokality	Plocha lokality ha				Hlavná funkčná náplň	Kapacita (rozvoj) po etapách					Ostatne funkcie
		intr.	extr.	spolu	výhľad		1. et.	2. et.	3. et.	spolu	výhľ.	
A	Veterná	1,63	0,00	1,63	0,00	bývanie - RD	9	9		18		
B	Od ihriska	1,38	0,00	1,38	0,00	bývanie - RD	10	10		20		
C	Za Vážskou	1,28	0,95	2,23	0,00	bývanie - RD	0	30		30		
D	Od Hubinského II	0,00	1,63	1,63	0,00	bývanie - RD	20	0		20		
E	Za Váhom	0,00	1,77	1,77	0,00	bývanie - RD	0	12		12		OV
F	Lúčky	0,00	0,00	0,00	1,40	bývanie - RD	0	0		0	12	
G	Bytovka	0,20	0,00	0,20	0,00	bývanie v BD	0	12		12		
H	Humná	0,00	1,23	1,23	0,00	bývanie - RD	0	15		15		
T	Pri jazerách, Pri jazerách II	0,95	<b>17,86</b>	<b>18,81</b>	<b>3,40</b>	bývanie - RD , BD , OV, šport, zeleň, rekr.	0	<b>90</b>	<b>109</b>	<b>199</b>	<b>47</b>	izolačná zeleň
J (Z)	Štrkovisko (Jazerá)	0,00	23,84	23,84	0,00	ťažba štrkopiesku (výhľad rekreácia)	x	x			(x)	rekreácia po ukončení ťažby
K	Komunikácia na Kostolec	0,03	0,25	0,28	0,00	rekonštr. komunikácie	x	x				
L	Humná II	0,00	0,00	0,00	1,59	bývanie - RD	0	0		0	15	
M	Hubinská	0,00	0,61	0,61	0,00	verejná zeleň	x	x				
N	Od Váhu	0,00	1,34	1,34	0,00	bývanie - RD	x	16		16		
O	Športový areál	0,00	1,18	1,18	0,00	šport	x	x				
P	Záhradky	0,00	0,43	0,43	0,00	súkromná zeleň	x	x				
R	Starý Ducov	0,10	0,07	0,17	0,00	rekreácia	x	x				bývanie - RD
S	Zeleň	0,01	0,02	0,03	0,00	verejná zeleň	x	x				
U	Ducovský dvor	0,70	0,00	0,70	0,00	výroba, služby, OV		x	x			
V	Nové lúky	0,00	7,75	7,75	0,00	ťažba štrkopiesku		x	x			krajinná zeleň, po ukončení ťažby chov rýb
	<b>SPOLU</b>	<b>6,28</b>	<b>58,93</b>	<b>65,21</b>	<b>6,39</b>	<b>bývanie</b>	<b>39</b>	<b>194</b>	<b>109</b>	<b>342</b>	<b>74</b>	
Sumár iba bývanie	navrhnuté bývanie v RD						39	<b>182</b>	<b>67</b>	<b>288</b>	<b>74</b>	
	navrhnuté bývanie v BD						0	12	<b>42</b>	<b>54</b>	0	
	Výstavba v rozptyle						2	2		4		
	<b>SPOLU</b>						<b>41</b>	<b>196</b>	<b>107</b>	<b>346</b>	<b>74</b>	

## A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza k doplneniu kapitoly A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY o nasledovné odseky:

**Rozvojové zámery navrhované v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 05/2024 v lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I (bývanie v RD, rekreácia) nie sú lokalizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (interakčné a ekostabilizačné prvky líniovej a plošnej drevinovej vegetácie) ani na území s existujúcou plošnou krajinnou zeleňou., čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.**

**Jestvujúca líniová zeleň v súbehu s komunikáciou (cesta II. tr) zostane zachovaná v rámci navrhovanej izolačná zelene, ktorá bude v šírke 25 m od osi cesty a zároveň bude zabezpečovať ochranu obytného územia pred prachom a hlukom z cesty II. triedy.**

## A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje k nasledovným zmenám (zmeny a doplnky v jednotlivých stadiach kapitoly sú vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v podkapitole A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia k zmenám v jednotlivých stadiach nasledovne:

#### ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** k zmene v stati ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY.

#### ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** k zmene v stati ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM.

#### KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** k zmene v stati KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV.

#### FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** k zmene v stati FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST.

#### MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v stati MIESTNE KOMUNIKÁCIE k doplneniu odseku Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

##### Nové navrhované miestne komunikácie

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v odstavci Nové navrhované miestne komunikácie k doplneniu o nasledovný odsek:

**Lokalita č. T – Pri jazerách II-I (navrhovaná v ZMENE 05/2024): nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia na plochách určených na výstavbu cca 13 RD o kapacite cca 39 b.j., občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport a zeleň. Navrhovaná lokalita vznikla preradením časti pôvodnej lokality T-PRI JAZERÁCH II z výhľadovej do návrhovej etapy. Lokalita je prístupná z cesty pre jestvujúcu lokalitu T-PRI JAZERÁCH, ktorá bola navrhovaná už v ZMENE 03/2021.**

**Prístup do jestvujúcej lokality T – PRI JAZERÁCH bol v ZMENE 03/2021 navrhovaný z cesty II/507 cez jestvujúcu križovatku. Dopravné pripojenie na cestu II/507 (odbočovacie a pripojovacie pruhy) a návrh na funkčnú triedu C2 vyplynul z dopravného riešenia v rámci návrhu Lokality T – Pri jazerách už v ZMENE 03/2021.**

**Prístup k štyrom pozemkom pre RD v navrhovanej lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I bude zabezpečený z navrhovanej komunikácie C3 a ukľudnenej komunikácie D1 (ukončená slepo), ktoré sa pripoja na hlavnú prístupovú komunikáciu spoločnú pre lokality T – PRI JAZERÁCH a T – PRI JAZERÁCH II-I. Prístup do lokality T-PRI JAZERÁCH II vo výhľadovej etape je zabezpečený navrhovanou komunikáciou C3 v dĺžke cca 27 m. V rámci ochranného pásma cesty II. tr. je jestvujúca izolačná zeleň zachovaná.**

**Popri cestnej komunikácii (cesta C2, C3 a D1) musí byť v celej dĺžke doriešený jednostranný chodník v šírke 2,25 m v zmysle STN 73 6110 v dotyku s plochami bývania v navrhovanej lokalite T - PRI JAZERÁCH II-I. Odvodnenie bude riešené vsakovaním. Všetky potreby statickej dopravy pre rodinné domy budú riešené na vlastných pozemkoch majiteľov domov v počte 3 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom. Statická doprava pre plochy rekreácie bude riešená v rámci areálu v následnej PD a v zmysle platných predpisov.**

#### A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo dochádza k doplneniu nasledovne:

##### ZÁSOBOVANIE VODOU

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti ZÁSOBOVANIE VODOU k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. T – Pri jazerách II-I (navrhovaná v ZMENE 05/2024): v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 13 objektov pre bývanie v RD (cca 39 obyvateľov) v dvoch etapách (2 a 3) a plochy pre rekreáciu.**

**Do lokality bude privedený navrhovaný vodovod DN100 v dĺžke cca 48 m, ktorý sa pripojí z vodovodu v jestvujúcej lokalite T – PRI JAZERÁCH. Na tento vodovod sa pripojí navrhovaný vodovod v lokalite T – PRI JAZERÁCH II-I. Navrhovaný vodovod sa prevedie z rúr HDPE DN 100 v dĺžke cca 326 m. Prívod vody k objektom RD bude prípojkami z vodovodu na navrhovanej ulici. Na trase budú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80. Koncové vetvy budú ukončené podzemným hydrantom, uzáverom a zaslepením. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.**

##### ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD k doplneniu o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. T – Pri jazerách II-I (navrhovaná v ZMENE 05/2024): v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 13 objektov pre bývanie v RD (cca 39 obyvateľov) v dvoch etapách (2 a 3) a plochy pre rekreáciu.**

**Rodinné domy budú odkanalizované do navrhovanej kanalizácie z rúr DN 100 v dĺžke 156 m a 170 m, ktoré sa kanalizačnou stokou DN100 v dĺžke cca 48 m napoja na navrhovanú kanalizáciu v lokalite T – PRI JAZERÁCH. Kanalizácia v lokalite T – PRI JAZERÁCH bude napojená do biologickej čistiarne odpadových vôd.**

**Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu spotreby vody.**

##### ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. T – Pri jazerách II-I (navrhovaná v ZMENE 05/2024): v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 13 objektov pre bývanie v RD a plochy pre rekreáciu. Dažďové**

**vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú odvádzané do terénu (zachovať retenčnú schopnosť územia) na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností, resp. budú akumulované do zberných nádrží a následne bude voda využívaná na závlahu pozemkov.**

**Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú taktiež riešené vsakovaním do terénu.**

#### **A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika**

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika k doplneniu nasledovne:

##### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Riešením ZMENY 05/2024 dochádza v podkapitole Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika v časti ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. T – Pri jazzerách II-I (navrhovaná v ZMENE 05/2024): v tejto lokalite sa predpokladá výstavba 13 objektov pre bývanie v RD (cca 39 obyvateľov) v dvoch etapách (2 a 3) a plochy pre rekreáciu.**

**Potrebný príkon el. energie pre RD bude možné zabezpečiť individuálnymi prípojkami z káblového distribučného rozvodu NN, ktorý bude napájaný z TS v lokalite T – PRI JAZERÁCH. Rozvody budú ukončené v istiacich a rozpojovacích skrinách SR. Zo skriň SR budú napojené káblové privody k elektromerovým rozvádzačom rodinných domov. Z káblového distribučného rozvodu NN bude možné zabezpečiť príkon el. energie aj pre prípadné objekty OV v rekreačnej lokalite.**

##### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Riešením ZMENY 05/2024 v podkapitole A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika v časti ZÁSOBOVANIE PLYNOM nedochádza k zmenám.

#### **A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje**

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje nedochádza k zmenám.

#### **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza k doplneniu nasledovne:

##### **Ovzdušie**

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Ovzdušie k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhovaným riešením v ZMENE 05/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 05/2024 budú musieť splňať platné emisné limity stanovené podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).**

**Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.**

## Voda

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Ovzdušie k doplneniu o nasledovný odstavec (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Realizáciou rozvojového zámeru navrhovaného v ZMENE 05/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú odvádzané na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.**

**V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.**

## Pôda

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Pôda k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita ZMENY 05/2024, kde dochádza k návrhu 13 pozemkov pre funkciu bývanie v RD a pre rekreáciu, je z časti situovaná na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) vo výmere cca 0,9080 ha a z časti na nepoľnohospodárskej pôde (ostatná plocha). Podrobnejšie je záber pôdy špecifikovaný v kap. A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.**

## Hluk

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Hluk k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhovaným riešením v ZMENE 05/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovanej lokalite „T-Pri jazerách II-I“ (bývanie, rekreácia). So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov iba pri výstavbe. V rámci plôch bývania v RD je potrebné uvažovať s vytvorením priestoru na realizáciu protihlukových opatrení (protihlukové clony), resp. s výsadbou izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu pozdĺž cesty II/507, ktorá bude plniť funkciu na zníženie hluku z tejto cesty.**

**Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cesty II/507 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**

## Odpadové hospodárstvo

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Odpadové hospodárstvo k doplneniu o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Odpady z riešenej lokality ZMENY 05/2024 budú vznikajú počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, resp. rekreačných objektov). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.**

**Komunálny odpad počas bývania, resp. využívania plôch rekreácie a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Ducové.**

### **Sídlná zeleň**

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Sídlná zeleň k **doplneniu** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V lokalitách novej výstavby je potrebné vytvárať plochy zelene ako súčasť novo vytváraných objektov bytovej, občianskej a výrobnéj funkcie a začleniť ich do systému sídelnej zelene.

- plochy izolačnej zelene

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplňujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Rozsiahle plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

- v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím
- v rámci území určených na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období (lokality **T-Pri Jazerách, T-Pri jazerách II-I**)
- pozdĺž južnej hranice navrhovaného zastavaného územia obce.

Súčasťou plôch izolačnej zelene bude i jestvujúca zeleň súkromných záhrad a zeleň súkromných záhrad novonavrhovaných lokalít výstavby RD (lokality **T-Pri Jazerách, T-Pri jazerách II-I**).

### **Krajinno-estetické hodnoty územia**

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Krajinno-estetické hodnoty územia **nedochádza** k zmenám.

### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** v kapitole A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmenám.

### **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 05/2024 **nedochádza** v kapitole A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU k zmenám.

### **A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Riešením ZMENY 05/2024 **dochádza** v kapitole A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY k **doplneniu** odstavca Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF nasledovne:

#### **Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF**

Riešením ZMENY 05/2024 sa odstavec Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF **doplnia** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

**Riešené územie v ZMENE 05/2024 predstavuje funkčné plochy bývania v rodinných domoch a rekreácie, ktoré sú situované v lokalite T-PRI JAZERÁCH II-I navrhovanej v ZMENE 05/2024 ÚPN obce Ducové v návrhovej etape o celkovej výmere cca 0,9768 ha. Riešená lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce (obytná lokalita T-PRI JAZERÁCH navrhovaná v ZMENE 03/2021) ale podľa KN C sa nachádza mimo zastavané územie obce (podľa KN E časť parc. č. 479/2, 479/3, 479/4 – orná pôda a časť p.č. 10477/14 – ostatná plocha).**

**Celková plocha lokality riešenej v ZMENE 05/2024 v návrhovej etape predstavuje výmeru 0,9768 ha v nezastavanom území obce.**

**Záber PP v riešenej lokalite v ZMENE 05/2024 predstavuje výmeru 0,9080 ha mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde evidovanej podľa KN C ako orná pôda, z toho v BPEJ 0102002 v 2. skupine vo výmere 0,6750 ha a v BPEJ 0114065 v 6. skupine vo výmere 0,2330 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0688 ha.**

**11.4. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 ÚPN-O Ducové**

Názov lokality	Forma výstavby	Plocha lokality			Záber PP (ha)				Ostatné plochy (ha)
		Celkom	v ZÚ	mimo ZÚ	Celkom	Druh pozem.	BPEJ/Sk	mimo ZÚ	
T-PRI JAZERÁCH II-I	IBV (13) doprava a TI	0,7143	-	0,7143	0,6455	orná pôda	0102002/2	0,4851	0,0688
							0114065/6	0,1604	
	rekreácia, cesta	0,2625		0,2625	0,2625	orná pôda	0102002/2	0,1899	
							0114065/6	0,0726	
<b>Spolu</b>		<b>0,9768</b>		<b>0,9768</b>	<b>0,9080</b>			<b>0,9080</b>	<b>0,0688</b>

**A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 05/2024 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

V Trnave, január 2025

Ing. arch. Eva Krupová

## C.1. TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ

**Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2024 územného plánu obce Ducové (ďalej iba ZMENA 05/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.1. TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ platného Územného plánu obce Ducové menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):**

### C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie nasledovne:

#### Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

Riešením ZMENY 05/2024 sa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie **mení a dopĺňa** v bode 1.6. nasledovne:

#### 1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby

Riešením ZMENY 05/2024 sa v bode 1.6. **menia a dopĺňajú** podbody 1.6.5., 1.6.6. a 1.6.7. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- 1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r. 2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o **lokality T (PRI JAZERÁCH II-I)**  
- **na plochách mimo zastavané územie obce preradením časti plôch lokality „T“ z výhľadovej etapy (cca 8 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)**

- 1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - po r.2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o **lokality T (PRI JAZERÁCH II-I)**  
- **na plochách mimo zastavané územie obce preradením časti plôch lokality „T“ z výhľadovej etapy (cca 5 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)**

1.6.7. v prognóznom období rozvoja - zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:

- o lokalita T (Pri jazerách II)  
- **na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ v prognózne etape (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD - preradenie časti lokality (8 b.j.) do 2. etapy rozvoja – do roku 2025 a časti lokality (5 b.j.) do 3. etapy rozvoja - po r. 2025)**

### C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia, 2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb, 2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora **nemení**. Podkapitola 2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole 2.4. Základná charakteristika a regulácia Pre plochy zelene state Z 01 - Plochy verejnej zelene, Z 02 - Plochy cintorínov, Z 04 - Plochy súkromnej zelene a Z 05 - Plochy krajinnej zelene **nemenia**. Podkapitola sa v stati Z 03 - Plochy izolačnej zelene **mení a dopĺňa** nasledovne :



### **Z 03 - Plochy izolačnej zelene**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole 2.4. Základná charakteristika a regulácia Pre plochy zelene stať Z 03 - Plochy izolačnej zelene **dopĺňa** v odseku „Doplnujúce ustanovenia“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, stať je uvádzaná v plnom znení):

#### **Základná charakteristika:**

- územie slúži pre vybudovanie plôch izolačnej zelene

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
  - dominantné (primárne) funkcie
    - funkcia izolačnej zelene
  - vhodné funkcie
    - budovanie technických opatrení (protihlukových stien)
  - podmiennečne vhodné funkcie
    - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČS PHM a pod.)
    - komunikácie a priestory pre peších
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
  - výstavba objektov obsahujúcich bytové jednotky
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

#### **Doplnujúce ustanovenia:**

- v rámci izolačnej zelene v dotyku s cestou II/507 a obytnými lokalitami „T Pri jazerách“ a „**T Pri jazerách II-I**“ nesmú byť, vrátane výstavby objektov obsahujúcich bytové jednotky (viď • neprípustné funkcie v stati Z 03 - Plochy izolačnej zelene), umiestňované ani žiadne iné objekty obsahujúce OV, služby, výrobu.

### **C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA bod 3.1. **nemení**. Body 3.2. – 3.3. sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

3.2. Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu orientovať najmä do:

Riešením ZMENY 05/2024 sa bod 3.2. **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) nasledovne:

- o na plochách športovo-rekreačných plôch
  - lokalita Pri jazerách
  - **lokalita Pri jazerách II-I**

3.3. Ďalší rozvoj sociálnej vybavenosti je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkových vzťahov, minimálne v štruktúre a rozsahu:

Riešením ZMENY 05/2024 sa bod 3.3. **dopĺňa** v odseku • telovýchova nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky a texty nie sú uvádzané):

#### • **telovýchova:**

- o do priestoru nových športovo-rekreačných plôch v lokalitách Pri jazerách a **Pri jazerách II-I**
  - vybudovať otvorené športové ihriská a detské ihriská

### **C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie, C.1.4.2. Vodné hospodárstvo, C.1.4.3. Energetika a C.1.4.4. Spoje **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie **dopĺňa** o bod 4.1.6 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.1.1 až 4.1.4 nie sú uvádzané, bod 4.1.5 je uvádzaný v súvislosti s navrhovaným bodom 4.1.6):

4.1.5 Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, šírkové parametre komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a v prípade ich nedodržania požiadať MDV SR o výnimku.

**4.1.6 Lokalita T Pri jazerách II-I (RD a športovo rekreačný areál) môže byť napojená na cestnú sieť až po vybudovaní dopravného pripojenia na cestu II/507 za dodržania podmienok ustanovených v bode 4.1.5.**

#### C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej jednotlivých statiach VODOVOD a KANALIZÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### VODOVOD

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati VODOVOD **mení a dopĺňa** bod 4.2.4 nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.2.1 až 4.2.3 a bod 4.2.5 nie sú uvádzané):

4.2.4 V navrhovaných lokalitách Pri jazerách, **Pri jazerách II-I** a Ducovský dvor vybudovať rozvod vody a napojiť ho na jestvujúci vodovod.

##### KANALIZÁCIA

Riešením ZMENY 042023 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati KANALIZÁCIA **mení a dopĺňa** bod 4.2.10 nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.2.6 až 4.2.9, 4.2.11 a 4.2.12 nie sú uvádzané):

4.2.10 Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalitách „T Pri jazerách“, **T Pri jazerách II-I** a „U Ducovský dvor“ zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite „T Pri jazerách“.

#### C.1.4.3. Energetika

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.3. Energetika vrátane jej jednotlivých stati ELEKTROROZVODY a PLYN **nemení**.

#### C.1.4.4. Spoje

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.4. Spoje **nemení**.

#### C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitoly C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty, C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov a C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny **nemení**. Podkapitola C.1.5.4. Zeleň sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### C.1.5.4. Zeleň

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň jej jednotlivé state ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ ŠPECIÁLNA, ZELEŇ SÚKROMNÁ a ZELEŇ KRAJINNÁ **nemenia**. State ZELEŇ AREÁLOVÁ a IZOLAČNÁ ZELEŇ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

##### **ZELEŇ AREÁLOVÁ**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ AREÁLOVÁ bod 5.4.2 **nemení**, bod 5.4.3 sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 5.4.3 dobudovať zeleň športového areálu o vysokú zeleň a na záberových rozvojových plochách, najmä v lokalite Pri jazerách **a v lokalite Pri jazerách II-I**

##### **IZOLAČNÁ ZELEŇ**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati IZOLAČNÁ ZELEŇ sa body 5.4.5 a 5.4.7 **nemenia**. Bod 5.4.6 sa **mení a dopĺňa** nasledovne, (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň dopĺňujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

- 5.4.6 v rámci území určených na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období, ktoré sú v dotyku s výrobnými areálmi a v dotyku s cestou II/507, najmä v lokalitách Pri jazerách **a Pri jazerách II-I**

#### C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých statí V OBLASTI OCHRANY PÔDY, V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU, V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI, V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI, V OBLASTI OCHRANY VÓD, V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA a V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **V OBLASTI OCHRANY PÔDY**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI OCHRANY PÔDY (body 6.1.1 až 6.1.4) **nemení**.

##### **V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU (body 6.2.1 a 6.2.2) **nemení**.

##### **V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA A OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA A OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI sa **mení a dopĺňa** bod 6.3. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 6.3.3 a 6.3.4 sú uvádzané vzhľadom na ich súvislosť s bodom 6.3.2, nezmenené body 6.3.1 a body 6.3.5 až 6.3.8 nie sú uvádzané):

- 6.3.2 v lokalite Pri jazerách **a Pri jazerách II-1** zabezpečiť ochranu obytného územia zo zdrojov hluku a vibrácií z výrobných areálov a cesty II/507 výsadbou izolačnej zelene formou hustého porastu pozdĺž výrobných areálov a pozdĺž cesty II/507 v prípade potreby aj protihlukovými clonami
- 6.3.3 pri návrhu lokalít slúžiacich na bývanie v blízkosti cesty II/507 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na nej v hlukovej štúdii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách

- 6.3.4 na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška v prípade realizácie lokalít s neprípustnou hladinou hluku (zistenou v hlukovej štúdii, vypracovanej podľa bodu 6.3.3.) je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení

### **V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI body 6.4.1 až 6.4.4 **nemenia**.

### **V OBLASTI OCHRANY VÔD**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY VÔD body 6.5.1 až 6.5.10 **nemenia**.

### **V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA body 6.6.1 a 6.6.2 **nemenia**.

### **V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE body 6.7.1 a 6.7.2 **nemenia**.

## **C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA body 7.1 a 7.2 **nemenia**.

## **C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ body 8.1. a 8.2. **nemenia**.

## **C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej podkapitol 9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 9.2 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

## **C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY **dopĺňa** o bod 10.11 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, pre prehľadnosť sú uvádzané aj nezmenené body 10.1 až 10.4 a body 10.7 až 10.10):

Územný plán obce nevyčleňuje územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Na spodrobnejšie územného plánu obce je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre tieto rozvojové lokality:

- 10.1 obytná zóna - lokalita č. A Veterná
- 10.2 obytná zóna - lokalita č. B Od ihriska
- 10.3 obytná zóna - lokalita č. D Od Hubinského II
- 10.4 obytná zóna - lokalita č. E Za Váhom
- 10.7 obytná zóna – lokalita č. C Za Vážskou
- 10.8 obytná zóna – lokalita č. H Humná
- 10.9 obytná zóna – lokalita č. N Od Váhu
- 10.10 obytná zóna – lokalita č. T Pri jazerách
- 10.11 obytná zóna – lokalita č. T Pri jazerách II-I**

### C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 05/2024 sa kapitola C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB vrátane jej odsekov a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti, b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia, c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava, d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií a e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB odsek a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti **mení a dopĺňa** v bode 11.7 a 11.8 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 11.1 až 11.7 nie sú uvádzané):

11.8 vybudovanie športovorekreačných areálov v zmysle návrhu riešenia v lokalite „T Pri jazerách“ **a v lokalite T Pri jazerách II-I**

#### b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB odsek b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia **mení a dopĺňa** v bodoch 11.11 a 11.12 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 11.9 a 11.10 nie sú uvádzané):

11.11 vybudovanie plôch verejnej a izolačnej zelene v navrhovanej lokalite „T Pri Jazerách“ **a v lokalite T Pri jazerách II-I** vrátane protihlukových opatrení v dotyku s cestou II/507

11.12 vybudovanie plôch verejnej zelene v športovorekreačných areáloch v lokalite „T Pri jazerách“ **a v lokalite T Pri jazerách II-I**

#### c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava body 11.13 až 11.19 a body 11.21 a 11.22 **nemenia**. Bod 11.20 sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 11.13 až 11.19 a body 11.21 11.22 nie sú uvádzané):

11.20 vybudovanie križovatiek, odbočovacích a pripojovacích pruhov na ceste II/507 v zmysle platných STN, ktoré zabezpečujú prístup do lokality „T Pri jazerách“ **a do lokality T Pri jazerách II-I**

#### d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:

Riešením ZMENY 05/2024 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií jednotlivé body 11.23 až 11.26 **nemenia**.

#### e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

Riešením ZMENY 05/2024 v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva sa body 11.27 až 11.29 a body 11.31 a 11.32 **nemenia**, bod 11.30 sa **mení a dopĺňa**. Odsek e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva sa následne **dopĺňa** o bod 11.33 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 11.27 až 11.29 a body 11.31 a 11.32 nie sú uvádzané):

11.30 vybudovať ČOV v lokalite „T Pri jazerách“ a splaškovú kanalizáciu **v lokalitách „T Pri jazerách“ a „T Pri jazerách II-I“** v zmysle stanovenej koncepcie

**11.33 vybudovať verejný vodovod v lokalite „T Pri jazerách II-I“**