

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY**

**03/2021**

ČISTOPIS

**C1 - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

OBSTARÁVATEL:  
obec DUCOVÉ

november 2022

Obsah	
<b>C.1.</b>	<b>Textová časť</b> <span style="float: right;"><b>3</b></span>
C.1.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia <span style="float: right;">3</span>
C.1.2.	Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch <span style="float: right;">4</span>
2.1.	Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia <span style="float: right;">4</span>
2.2.	Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb) <span style="float: right;">4</span>
2.3.	Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora <span style="float: right;">4</span>
2.4.	Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene <span style="float: right;">4</span>
C.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia <span style="float: right;">6</span>
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia <span style="float: right;">6</span>
C.1.4.1.	Verejné dopravné vybavenie <span style="float: right;">7</span>
C.1.4.2.	Vodné hospodárstvo <span style="float: right;">7</span>
C.1.4.3.	Energetika <span style="float: right;">7</span>
C.1.4.4.	Spoje <span style="float: right;">8</span>
C.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene <span style="float: right;">8</span>
C.1.5.1.	Kultúrohistorické hodnoty <span style="float: right;">8</span>
C.1.5.2.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov <span style="float: right;">8</span>
C.1.5.3.	Ochrana prírody a tvorby krajiny <span style="float: right;">8</span>
C.1.5.4.	Zeleň <span style="float: right;">9</span>
C.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie <span style="float: right;">10</span>
C.1.7.	Vymedzenie zastavaného územia meste <span style="float: right;">13</span>
C.1.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území <span style="float: right;">13</span>
C.1.9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na chránené časti krajiny <span style="float: right;">15</span>
C.1.10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny <span style="float: right;">15</span>
C.1.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb <span style="float: right;">15</span>
C.01	Príloha k textovej časti – schéma záväzných častí a VPS <span style="float: right;">cca 1: 10 000</span>
<b>C.2.</b>	<b>Grafická časť</b>
<b>C.02.</b>	<b>Výkres limitov a regulatívov územného rozvoja</b> <span style="float: right;"><b>1: 2 880</b></span>

## Riešiteľský kolektív:

**Hlavný riešiteľ**

Digitálne spracovanie

**Ing. arch. Eva Krupová**

Bc. Peter Slabý

**Odborne spôsobilá osoba**

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

**Ing. Miroslav Polonec**

## C.1. TEXTOVÁ ČASŤ

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 03/2021“) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.1. TEXTOVÁ ČASŤ platného Územného plánu obce Ducové menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).*

### C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA mení a dopĺňa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie nasledovne:*

#### **Základné požiadavky na urbanistické riešenie:**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie dopĺňa o bod 1.7 a v bodoch 1.5. a 1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

1.5. plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:

- o jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení v severnej časti obce - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov
- o záberové plochy navrhovaného areálu *ľahkej výroby* na severnom okraji ZÚ v zastavanom území a ťažby štrku v extraviláne obce v návrhovej etape rozvoja (lokalita č. „U“ a „V“)
- o disponibilné plochy areálu poľnohospodárskej výroby

1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 1.6. dopĺňa podbod 1.6.5. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r. 2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o lokalita **T (PRI JAZERÁCH)**
- na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ (cca 82 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

*Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 1.6. dopĺňa o nový podbod 1.6.6 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - po r.2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o lokalita **T (PRI JAZERÁCH)**
- na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ (cca 62 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD+ 42 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 1.6. pôvodný podbod 1.6.6. mení na podbod 1.6.7. a ten sa dopĺňa o nasledovný text (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

1.6.7. v prognóznom období rozvoja - zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:

- o lokalita T (Pri jazeroch II)
- na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ v prognóznjej etape (cca 60 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)

Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie **dopĺňa** o bod 1.7 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

**1.7. pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a rozvody vody na hasenie požiarov riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

### **C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia a 2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb) **nemení**. Podkapitoly 2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora a 2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### **2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole 2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora state C 01 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby a C 02 - Plochy a bloky poľnohospodárskej výroby a služieb **nemienia**. Stať C 03 - Plochy a bloky areálov a zariadení zameraných na ťažbu štrkopiesku sa **dopĺňa** v odseku „Dopĺňujúce ustanovenia“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **C 03 - Plochy a bloky areálov a zariadení zameraných na ťažbu štrkopiesku**

Dopĺňujúce ustanovenia

- **v prípade novo navrhovanej banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch vyžaduje posúdenie, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracované oprávnenou osobou podľa § 4 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov**

#### **2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole 2.4. Základná charakteristika a regulácia Pre plochy zelene state Z 01 - Plochy verejnej zelene, Z 02 - Plochy cintorínov a Z 04 - Plochy súkromnej zelene **nemienia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o stať Z 05 - Plochy krajinnej zelene a stať Z 03 - Plochy izolačnej zelene sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

**Z 03 - Plochy izolačnej zelene**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole 2.4. Základná charakteristika a regulácia Pre plochy zelene stať Z 03 - Plochy izolačnej zelene **dopĺňa** o odsek „Doplňujúce ustanovenia“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, stať je uvádzaná v plnom znení):

Základná charakteristika:

- územie slúži pre vybudovanie plôch izolačnej zelene

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie**
  - dominantné (primárne) funkcie
    - funkcia izolačnej zelene
  - vhodné funkcie
    - budovanie technických opatrení (protihlukových stien)
  - podmienene vhodné funkcie
    - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČS PHM a pod.)
    - komunikácie a priestory pre peších
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- **nepripustné funkcie**
  - výstavba objektov obsahujúcich bytové jednotky
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

**Doplňujúce ustanovenia**

- **v rámci izolačnej zelene v dotyku s cestou II/507 a obytnou lokalitou „T Pri jazeroch“ nesmú byť, vrátane výstavby objektov obsahujúcich bytové jednotky (viď ● nepripustné funkcie v stati Z 03 - Plochy izolačnej zelene), umiestňované ani žiadne iné objekty obsahujúce OV, služby, výrobu.**

Riešením ZMENY 03/2021 sa podkapitola 2.4. Základná charakteristika a regulácia Pre plochy zelene **dopĺňa** o stať „Z 05 - Plochy krajinej zelene“ v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

**Z 05 - Plochy krajinej zelene**

Základná charakteristika:

- územie slúži pre vybudovanie plôch krajinej zelene s prevažujúcou ekologickou a krajnotvornou funkciou na zachovanie a obnovu prírodných a krajinných hodnôt územia

Funkčné využitie:

- **prípustné funkcie**
  - **dominantné (primárne) funkcie**
    - **rozptýlená zeleň v krajine (vegetačné prvky rastúce mimo les) - skupiny stromov, kríkov, trvalých trávnych porastov, vegetačný sprievod vodných tokov**
    - **prvky ÚSES, ktoré vytvárajú biokoridory, biocentrá a interakčné prvky**
  - **vhodné funkcie**
    - **nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru, ktoré slúžia potrebám užívateľov pozemkov (objekty a prístrešky pre vodné hospodárstvo, lesníctvo, resp. pre ťažbu nerastov) bez negatívneho vplyvu na plochy krajinej zelene**
    - **komunikácie (čo možno v najkratších úsekoch), priestory pre peších, cyklistické cestičky (odpočívadlá, prírodné ihriská), turistické trasy, informačné tabule**

- *nevyhnutné plochy technického vybavenia územia (protipovodňové, protierózne, protihlukové opatrenia a pod.)*
- **neprípustné funkcie**
  - *všetky ostatné zariadenia a stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné funkcie (najmä objekty na bývanie, OV, služby, stálu výrobu)*
  - *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely*

### **C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA dopĺňa a mení v jednotlivých bodoch 3.1. – 3.3. nasledovne:*

3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:

*Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.1 dopĺňa v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané) nasledovne:*

- o do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
  - lokalita Od Hubinského II
  - **lokalita Pri jazerách**

3.2. Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu orientovať najmä do:

*Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.2. dopĺňa v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané) nasledovne:*

- o **na plochách športovo-rekreačných plôch**
  - **lokalita Pri jazerách**

3.3. Ďalší rozvoj sociálnej vybavenosti je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkových vzťahov, minimálne v štruktúre a rozsahu:

*Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.3. dopĺňa v odsekoch • školsťvo a • telovýchova nasledovne:*

#### • **školsťvo:**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 3.3. dopĺňa odsek • školsťvo o nasledovný text (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky a texty nie sú uvádzané):*

- o **do priestoru v ťažisku nových obytných zón**
  - **lokalita Pri jazerách – nový areál MŠ v 2. – 3. etape rozvoja**

#### • **telovýchova:**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 3.3. dopĺňa odsek • telovýchova o nasledovný text (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky a texty nie sú uvádzané):*

- o **do priestoru nových športovo-rekreačných plôch v lokalite Pri jazerách**
  - **vybudovať otvorené športové ihriská a detské ihriská**

### **C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie, C.1.4.2. Vodné hospodárstvo, C.1.4.3. Energetika a C.1.4.4. Spojenie mení a dopĺňa nasledovne:*

#### C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie **doplňa o bod 4.1.5** v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.1.1 až 4.1.4 nie sú uvádzané):

**4.1.5 Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, šírkové parametre komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a v prípade ich nedodržania požiadať MDV SR o výnimku.**

#### C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej jednotlivých statiach VODOVOD a KANALIZÁCIA **mení a doplňa** nasledovne:

##### VODOVOD

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati VODOVOD **doplňa** bod 4.2.4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.2.1 a 4.2.3 nie sú uvádzané):

**4.2.4 V navrhovaných lokalitách Pri jazerách a Ducovský dvor vybudovať rozvod vody a napojiť ho na navrhovaný vodovod, ktorý bude pripojený na jestvujúci vodovod.**

##### KANALIZÁCIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati KANALIZÁCIA dochádza k prečíslovaniu bodov 4.2.4 až 4.2.7 na body 4.2.5 až 4.2.8, prečíslované body 4.2.5 a 4.2.8 sa **menia** a doplňajú a stať sa **doplňa** o bod 4.2.9 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené nové body 4.2.6 až 4.2.7 nie sú uvádzané):

**4.2.5 Pre odvádzanie splaškových vôd v obci zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite „T Pri jazerách“. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.**

**4.2.8 Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalitách ŤAŽBY A SPRACOVANIA ŠTRKU „J“ a „V“ zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať vodonepriepustné žumpy**

**4.2.9 Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalitách „T Pri jazerách a“ „U Ducovský dvor“ zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite „T Pri jazerách“.**

**4.2.10 V zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov je potrebné dodržiavať hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.**

#### C.1.4.3. Energetika

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.3. Energetika vrátane jej jednotlivých statí ELEKTROZVODY a PLYN **nemení**.

**C.1.4.4. Spoje**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitola C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.4. Spoje nemení.

**C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty, C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov, C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a C.1.5.4. Zeleň mení a dopĺňa nasledovne:

**C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty nemení.

**C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov nemení.

**C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny dopĺňa o body 5.3.12 až 5.3.14 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené body 5.3.1 až 5.3.11 nie sú uvádzané):

**5.3.12 Na zvýšenie ekologickej stability krajiny rešpektovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany 2019) vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Ducové (opatrenia označené hviezdíčkou sú graficky znázornené vo výkresoch č. C01 a C02):**

**E1 - dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín**

**E2\* - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)**

**E5 - odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou**

**E6 - zabezpečiť úpravu ul'ahnutého podorničia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompaktiou**



- E7 - eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje*
- E8 - vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt*
- E9 - udržiavať rozvol'nenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín*
- E10\* - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd*
- E11 - minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde*
- E12 - pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy*
- E13 -zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny*
- E16 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín*
- E22\* - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky*
- E23\* - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd*
- E25 - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES*
- E26 - inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení*
- 5.3.13 Na zvýšenie ekologickej stability krajiny rešpektovať protipovodňové a protierózne opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany 2019) vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Ducové (opatrenia označené hviezdíčkou sú graficky znázornené vo výkresoch č. C01 a C02):**
- P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach*
- P2\* - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd*
- P3 - rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti*
- P7 - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)*
- P8 - znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov*
- P10 - pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),*
- P11 - voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)*
- 5.3.14 Na zvýšenie ekologickej stability krajiny rešpektovať v lokalite V-Nové lúky navrhovanú krajinnú zeleň, ktorá je v dotyku s NRBk Váh a priamo naňho nadväzuje a zachovať jestvujúce dendrologicky významné stromy na umelo vytvorenom ostrovčeku v rámci novovzniknutého jazera po ťažbe štrku.**

#### **C.1.5.4. Zeleň**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA

EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.4. Zeleň v jej jednotlivých statiach ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ AREÁLOVÁ, ZELEŇ ŠPECIÁLNA, IZOLAČNÁ ZELEŇ, ZELEŇ SÚKROMNÁ a ZELEŇ KRAJINNÁ mení a **dopĺňa nasledovne** :

### **ZELEŇ VEREJNÁ**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň **mení a dopĺňa bod 5.4.1 v stati ZELEŇ VEREJNÁ nasledovne** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

5.4.1 Jestvujúce plochy uličnej zelene a parkových plôch zachovať v návrhovom období v plnom rozsahu. Parky sú dominantné s funkciou celoobecného významu. Uvažuje sa s ich celkovou rekonštrukciou. Jedná sa o nasledovné plochy:

- v centre obce medzi objektami OV
- priestor okolo bytoviek
- priestor po oboch stranách odvodňovacieho kanála na Kostoleckej ulici

**Plochy verejnej uličnej zelene a parkových plôch dobudovať aj v navrhovaných lokalitách, najmä v lokalite Pri jazerách.**

### **ZELEŇ AREÁLOVÁ**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ AREÁLOVÁ bod 5.4.2 **nemení**, bod 5.4.3 sa **dopĺňa nasledovne** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

5.4.3 dobudovať zeleň športového areálu o vysokú zeleň a na záberových rozvojových plochách, **najmä v lokalite Pri jazerách**

### **ZELEŇ ŠPECIÁLNA**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ ŠPECIÁLNA bod 5.4.4 **nemení**.

### **IZOLAČNÁ ZELEŇ**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati IZOLAČNÁ ZELEŇ bod 5.4.5 rozdeľuje na body 5.4.5 a 5.4.6, pôvodný bod 5.4.6 sa **nemení** iba sa označuje ako bod 5.4.7, nový bod 5.4.6 sa **mení a dopĺňa nasledovne**, (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplnujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

5.4.5 v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím

5.4.6 **v rámci území určených na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období, ktoré sú v dotyku s výrobnými areálmi a v dotyku s cestou II/507, najmä v lokalitách Pri jazerách**

### **ZELEŇ SÚKROMNÁ**

Riešením ZMENY 03/2021 **dochádza** v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ SÚKROMNÁ iba k prečíslovaniu bodov 5.4.7 až 5.4.9 na body 5.4.8 až 5.4.10, text jednotlivých bodov sa **nemení**.

### **ZELEŇ KRAJINNÁ**

Riešením ZMENY 03/2021 **dochádza** v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ KRAJINNÁ iba k prečíslovaniu bodov 5.4.10 a 5.4.11 na body 5.4.11 a 5.4.12, text jednotlivých bodov sa **nemení**.

## **C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých statí V OBLASTI OCHRANY PÔDY, V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU, V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI, V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI, V OBLASTI

OCHRANY VÔD, V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA a V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE mení a dopĺňa nasledovne:

### V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI OCHRANY PÔDY (body 6.1.1 až 6.1.4) **nemení**.

### V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU (body 6.2.1 a 6.2.2) **nemení**.

### V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE názov state V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI dopĺňa o text „OVZDUŠIA A OCHRANY“ a v stati sa bod 6.3.1 **nemení**. Zároveň sa stať sa dopĺňa o body 6.3.2 až 6.3.7 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

#### V OBLASTI OCHRANY **OVZDUŠIA** A **OCHRANY** PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI

- 6.3.2 *v lokalite Pri jazerách zabezpečiť ochranu obytného územia zo zdrojov hluku a vibrácií z výrobných areálov a cesty II/507 výsadbou izolačnej zelene formou hustého porastu pozdĺž výrobných areálov a pozdĺž cesty II/507 v prípade potreby aj protihlukovými clonami*
- 6.3.3 *pri návrhu lokalít slúžiacich na bývanie v blízkosti cesty II/507 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na nej v hlukovej štúdií a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška*
- 6.3.4 *v prípade realizácie lokalít s neprípustnou hladinou hluku (zistenou v hlukovej štúdií, vypracovanej podľa bodu 6.3.3.) je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení*
- 6.3.5 *v lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely*
- 6.3.6 *prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.)*
- 6.3.7 *vzdialenosť navrhovanej čistiarne odpadových vôd (pre 1900 EO) riešenej ako uzavretá ČOV bude od najbližšieho obytného prostredia najmenej 25 m. Riešená ČOV predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého povolenie spadá do kompetencie obce.*

### V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI

ZÁPACHMI body 6.4.1 a 6.4.2 **nemenia**, dopĺňajú sa body 6.4.3 a 6.4.4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

- 6.4.3** v lokalite Pri jazerách zabezpečiť pozdĺž výrobných areálov (PD družstva, kamenárska prevádzka, navrhovaného areálu ľahkej výroby a služieb Ducovský dvor a plánovanej stavby ČOV) výsadbu izolačnej zelene formou hustého porastu, ktorá bude plniť protiemisnú funkciu na zníženie produkcie pachových látok z týchto areálov
- 6.4.4** pri realizácii obytnej výstavby v lokalite Pri jazerách **hodnoverne formou podrobnej štúdie preukázať**, že súčasné ani budúce koncentrácie znečisťujúcich látok PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> a NH<sub>3</sub> neprekročia prípustné emisné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami

## V OBLASTI OCHRANY VÔD

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY VÔD body 6.5.1, 6.5.2 a 6.5.4 **nemenia**, bod 6.5.3 sa **mení** a dopĺňajú sa nové body 6.5.5 až 6.5.10 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

- 6.5.3** zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd z riešených území - je potrebné **vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch** v maximálnej miere zadržať na vlastnom území, na jednotlivých pozemkoch **tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia)**, napríklad prostredníctvom vsakovacích resp. akumuláčnych nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd (závlaha pozemkov a atď.)
- 6.5.5** v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 538/5005 Z. z. je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja a taktiež je potrebné rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z.
- 6.5.6** pri realizácii komunikácií a parkovacích plôch pre bytové domy, budovy občianskej vybavenosti, ľahkú výrobu a služby musia byť použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok a aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (odlučovače ropných látok)
- 6.5.7** dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- 6.5.8** nakoľko zámerom v lokalite V-NOVÉ LÚKY dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd vyplýva investorovi povinnosť podľa § 11 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)) zabezpečiť prostredníctvom akreditovaného laboratória monitorovanie podzemných vôd na vlastné náklady, a to aj po ukončení činnosti v rozsahu a lehote určenej orgánom štátnej vodnej správy v povolení na niektoré činnosti (§ 23 ods. 1 písm. d) citovaného vodného zákona)
- 6.5.9** prípadné škody, ktoré vzniknú zámerom v lokalite V-NOVÉ LÚKY na majetku SVP, š.p., dopravou, ťažbou resp. vplyvom zmeny charakteru územia spôsobeného ťažbou, investor stavby resp. ťažobná organizácia ich ihneď odstráni resp. budú odstránené na jej náklady
- 6.5.10** v lokalite V-NOVÉ LÚKY je z dôvodu ochrany podzemných vôd neprípustný intenzívny (hospodársky) chov rýb. Prípustný je len extenzívny chov rýb, bez toho

*aby boli ryby pravidelne prikrmované, bez vykonávania intenzifikačných zásahov a ktoré žijú len na základe prirodzenej potravy.*

## V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stat' V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA dopĺňa a mení nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

- 6.6.1 katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- 6.6.2 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia.

## V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stat' V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE nemení.*

### C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

*Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA mení a dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

Pri rozvoji sídla je potrebné:

- 7.1 rešpektovať hranice zastavaného územia stanovené v r.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN obce v členení:
- hranica zastavaného územia obce v návrhovom období - zabezpečiť prerokovanie a odsúhlasenie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.
  - rozšírenie hranice zastavaného územia obce v prognóznom období v prípade záujmu konkrétnych investorov o výstavbu na prognózných plochách v skoršom období (**v návrhových etapách**) - začlenenie dotknutého územia do ZÚ riešiť v zmysle platnej legislatívy príslušnou aktualizáciou ÚPN obce.

### C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ bod 8.2. nemení. Bod 8.1 sa mení a dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

- 8.1 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Ducové, vymedzené pre trasy jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia a režimy ich možného využitia v zmysle príslušných STN v rozsahu:
- o dopravné vybavenie
    - cesta II. triedy II/507 OP 25 m

*Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce;*

*V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku*

*na nich; výnimky z tohto zákazu podľa § 11 ods. 5 cestného zákona povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.*

- o technické vybavenie
  - VTL plynovod DN 150 - DN 300 s prísl. BP 20 m  
Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
  - VVN el. vedenie vzdušné 110 kV OP 15 m
  - VN el. vedenie vzdušné 22 kV s prísl. OP 10 m
  - vodný zdroj PHO 1<sup>0</sup> 50 m
  - **ČOV v lokalite Pri jazerách OP 25 m**
  - telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
- o vodný tok Váh OP 50 m  
*od vzdušnej päty hrádze*
  - ťažbu štrku v blízkosti ochrannej hrádze je možné pripustiť len v prípade preukázania stability podložia proti sufózii
  - situovanie kaziet do vzdialenosti min 50 m od vzdušnej päty hrádze
  - **zemník (jazero) navrhované v lokalite V-NOVÉ LÚKY umiestniť za ochranné pásmo vodného toku Váh (50 m od vzdušnej päty hrádze)**
- o ostatné ochranné pásma:
  - všetky ochranné hrádze a veľké vodné toky (nad 10 m šírky v brehu) OP 10 m
  - malé vodné toky a melioračné kanály OP 5 m
  - cintorín OP 20 m  
*od hranice pozemku pohrebiska (VZN č. 3/2022)*
  - pamiatkové objekty OP 30 – 50 m
  - poľn. areál s kapacitami živočíšnej výroby v súč. rozsahu OP 50 m (v návrhovom období sa predpokladá postupná redukcia s primeranou redukciou OP)
  - areály a zariadenia navrhovaných priemyselných areálov (OP budú stanovované podľa konkrétnej náplne v zmysle platných STN)
  - riešené k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v **Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.)**  
**Činnosti zakázané v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch:**
    - v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané:
      - vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,
    - v zmysle časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa zakazujú tieto činnosti:
      1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
      2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
      3. zriaďovanie skládok odpadov,

4. *spaľovanie nebezpečných odpadov,*
5. *vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,*
6. *povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
7. *vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).*

- letisko Piešťany - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m.n.m. B.p.v. stavieb, zariadení, zelene a pod.
- vyhradené ložisko „Hubina (365) - dolomit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK, s.r.o., Bratislava

#### **C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej podkapitol 9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 9.2 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

#### **C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY vypúšťajú body 10.5 a 10.6 a kapitola sa **dopĺňa** o bod 10.10 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na priľahlých plochách. Územný plán obce nevyčleňuje územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Na spodrobnenie územného plánu obce je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre tieto rozvojové lokality:

- 10.1 obytná zóna - lokalita č. A Veterná
- 10.2 obytná zóna - lokalita č. B Od ihriska
- 10.3 obytná zóna - lokalita č. D – Od Hubinského II
- 10.4 obytná zóna - lokalita č. E – Za Váhom
- 10.7 obytná zóna – lokalita č. C Za Vážskou
- 10.8 obytná zóna – lokalita č. H Humná
- 10.9 obytná zóna – lokalita č. Od Váhu
- 10.10 obytná zóna – lokalita č. T Pri jazzerách**

#### **C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB vrátane jej odsekov a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti, b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia, c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava, d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií a e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva **mení a dopĺňa** nasledovne:

**a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:**

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB odsek a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti **dopĺňa** o body 11.7 a 11.8 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.1 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu MŠ v jestvujúcom areáli
- 11.2 klubové priestory – obecné zariadenie komplexných sociálnych a zdravotných služieb pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov (kultúrny dom)
- 11.3 dobudovanie športovorekreačného areálu na jestvujúcich plochách a vybudovanie nového športového areálu v zmysle návrhu riešenia
- 11.4 dobudovanie areálu obecného úradu o potrebné kapacity administratívnych priestorov samosprávy a verejnej správy (obecný úrad)
- 11.5 vybudovanie nového objektu požiarnej zbrojnice (Hlavná ulica)
- 11.6 vybudovanie min. 1 objektu pre oblasť odpadového hospodárstva - (tzv. zberné dvory, zberné miesta a pod.)
- 11.7 vybudovanie areálu MŠ v zmysle návrhu riešenia v lokalite „T Pri jazerách“**
- 11.8 vybudovanie športovorekreačných areálov v zmysle návrhu riešenia v lokalite „T Pri jazerách“**

**b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:**

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia k **prečíslovaniu** bodov 11.7 a 11.8 na body 11.9 a 11.10, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**, odsek b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia sa následne **dopĺňa** o body 11.11 a 11.12 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.9** budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú. Ducové v nadväznosti na okolité územie, najmä biokoridoru nadregionálneho významu – Rieka Váh **vrátane navrhovanej krajinnej zelene v lokalite „Nové lúky“**
- 11.10** dobudovanie plôch verejnej zelene tvoriacich zelenú kostru obce, nadväzujúcich na líniové prvky krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine a na zeleň biokoridorov a biocentier v zmysle ÚSES
- 11.11 vybudovanie plôch verejnej a izolačnej zelene v navrhovanej lokalite „T Pri Jazerách“ vrátane protihlukových opatrení v dotyku s cestou II/507**
- 11.12 vybudovanie plôch verejnej zelene v športovorekreačných areáloch v lokalite „T Pri jazerách“**

**c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:**

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava k **prečíslovaniu** bodov 11.9 až 11.15 na body 11.13 až 11.19, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**, odsek c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava sa následne **dopĺňa** o body 11.20 až 11.22 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.13** vytvorenie priestorových podmienok pre realizovanie a vybudovanie verejných miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu
- 11.14** vytvorenie priestorových podmienok na rekonštrukciu a dobudovanie verejných komunikácií v zastavanom území v kategórii v zmysle návrhu riešenia
- 11.15** vybudovanie novonavrhovanej siete miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3 v zastavanom území a na záberových rozvojových plochách obce v zmysle platných STN
- 11.16** rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií v zastavanom území obce na funkčnú triedu C3 v zmysle platných STN



- 11.17 vybudovanie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 a obojstranných chodníkov pozdĺž ciest II. triedy a miestnych komunikácií I. a II. triedy v zastavanom území i na záberových rozvojových plochách v zmysle platných STN
- 11.18 zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cyklotrasy regionálneho významu v k. ú. Ducové v zmysle návrhu riešenia
- 11.19 rekonštrukcia účelovej komunikácie na Kostolec (lokalita K)
- 11.20 **vybudovanie križovatiek, odbočovacích a pripojovacích pruhov na ceste II/507 v zmysle platných STN, ktoré zabezpečujú prístup do lokality „T Pri jazerách“**
- 11.21 **vybudovanie autobusových zastávok v lokalite „T Pri jazerách“ v zmysle návrhu**
- 11.22 **zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cykloturistického chodníka z lokality „T Pri jazerách“ s napojením na cyklochodníky v obci a cyklomagistrálu „Okolo Považského Inovca“**

**d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií k **prečíslovaniu** bodov 11.16 až 11.19 na body 11.23 až 11.26, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**.*

- 11.23 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 11.24 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
- 11.25 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 11.26 rozvoj a rekonštrukcia plynovodnej siete v zmysle zmeny Generelu plynofikácie obce

**e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:**

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva k **prečíslovaniu** bodov 11.20 až 11.24 na body 11.27 až 11.31, pričom text bodov 11.27, 11.28 a 11.31 sa **nemení, menia** sa body 11.29 a 11.30 a odsek e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva sa následne **doplňa** o bod 11.32 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

- 11.27 komplexné stavebnotechnické opatrenia na ochranu podzemných vôd
- 11.28 rozvoj a údržba verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.29 **vybudovať vlastný zdroj vody pre lokalitu č. „V“ (v súlade s § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.)**
- 11.30 **vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v lokalite „T Pri jazerách“ v zmysle stanovenej koncepcie**
- 11.31 **zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch (ciest)**
- 11.32 **vybudovať náhradný zdroj vody pre lokalitu č. „T Pri jazerách“ (v súlade s § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 4, časti B. vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.)**