

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY**

**04/2023**

NÁVRH §22

**A - TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**

**C1 - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

OBSTARÁVATEL:  
**obec DUCOVÉ**

november 2023

**Zmeny a doplnky 04/2023 ÚPN-O Ducové sú v ďalšom texte označované ako Zmena 04/2023**

<b>A.</b>	<b>TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
<b>A.1.</b>	<b>Základné údaje</b>	<b>4</b>
A.1.1.	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
A.1.2.	Ciele riešenia a postup spracovania	4
A.1.3.	Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia a jej použiteľnosť	5
A.1.4.	Údaje o súlade návrhu riešenia územia so zadaním pre spracovanie ÚPN obce	5
<b>A.2.</b>	<b>Riešenie územného plánu obce</b>	<b>6</b>
A.2.1.	Vymedzenie a opis riešeného územia	6
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	7
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit. predpisov	7
A.2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochr. pred povodňami	8
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	12
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, <sup>2</sup> ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	11
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČASŤ</b>	
B.01.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1: 10 000
B.02.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 880
B.03.	NÁVRH DOPRAVY	1: 2 880
B.04.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANÁL, ELEKTRO)	1: 2 880
B.05.	NÁVRH ODŇATIA PPF	1: 2 880
<b>C.1.</b>	<b>TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ</b>	<b>13</b>
C.1.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	13
C.1.2.	Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch	13
C.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	13
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	13
C.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene	14

C.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie		16
C.1.7.	Vymedzenie zastavaného územia meste		17
C.1.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území		17
C.1.9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na chránené časti krajiny		17
C.1.10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny		17
C.1.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb		18
C.01	Príloha k textovej časti – schéma záväzných častí a VPS	cca	1: 10 000

## C.2. GRAFICKÁ ČASŤ

C.02.	VÝKRES LIMITOV A REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	1:	2 880
-------	---	----	-------

### Riešiteľ'ský kolektív:

**Hlavný riešiteľ**  
Digitálne spracovanie

**Ing. arch. Eva Krupová**  
Bc. Peter Slabý

**Odborne spôsobilá osoba**  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

**Ing. Miroslav Polonec**

## A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 04/2023“) sa jednotlivé časti A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 04/2023“) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 04/2023“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej - autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005 AA) obec Ducové v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obstarávanie ZMENY 04/2023 územného plánu obce Ducové v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Ducové odborne spôsobilá osoba Ing. Miroslav Polonec (č. 457).

Dôvodom obstarávania ZMENY 04/2023 územného plánu obce bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce v roku 1999 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2005 (kompletné dopracovanie pôvodného ÚPN), Zmien a doplnkov 01/2008, Zmien a doplnkov 02/2016 a Zmien a doplnkov 03/2021 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

#### A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.1.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Cieľom návrhu ZMENY 04/2023 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti doplnenia zmiešaných funkčných plôch (bývanie a rekreácia) v lokalite R-STARÝ DUCOV.

Postup spracovania ZMENY 04/2023 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 04/2023 ktorý tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY 04/2023 územného plánu obce Ducové“. Následne ObÚ ŽP v Piešťanoch, ako príslušný orgán, po posúdení vydal rozhodnutie, že sa strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2023 Územného plánu obce Ducové“ nebude posudzovať v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMENY 04/2023 zapracované. Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 04/2023 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 04/2023 ÚPN obce Ducové (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Ducové.

*Schválená ZMENA 04/2023 územného plánu obce bude záväzným podkladom pre obec a orgány štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce.*

#### **A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.1.3. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ dopĺňa o nasledovný odsek:*

*V roku 2021 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 03/2021 ÚPN obce Ducové, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 30.11.2022 uznesením č. 342/2022 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 05/2022 zo dňa 30.11.2022.*

#### **A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN OBCE dopĺňa o nasledovný odsek:*

*ZMENA 04/2023 územného plánu obce DUCOVÉ je v súlade s Územno hospodárskymi zásadami pre územný plán obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce dňa 6.5.1999 – bod č. 2.*

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba ZMENA 04/2023) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 04/2023“) sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Ducové.

Textová časť ZMENY 04/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa riešenej lokality. Výkres č. B02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 04/2023 ÚPN obce Ducové.

### **A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.2.1. VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odstavce :

ZMENA 04/2023 ÚPN obce rieši územie v lokalite R-STARÝ DUCOV, kde dochádza k návrhu nových plôch funkčne zmiešaných bývanie v RD/rekreácia, resp. k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch určených na bývanie v RD a rekreáciu. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie „plochy krajinskej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine“, resp. plochy Z05-krajinná zeleň. Návrh predpokladá vytvorenie dvoch pozemkov na plochách vedných podľa KN C ako záhrada (p.č. 83/2) a ostatná plocha (časť p.č. 264). Pozemky sú prístupné z jestvujúcich miestnych komunikácií. V dotyku s lokalitou sú jestvujúce (vodovod, elektro) a navrhované siete technickej infraštruktúry (kanalizácia) na ktoré je možné pozemky pripojiť.

Riešené územie navrhovanej lokality je vyznačené v grafickej časti hranicou riešeného územia.

### **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Riešením zmeny 04/2023 sa kapitola A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENA 04/2023 ÚPN obce je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Ducové, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

ÚPN regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

### **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Riešením zmeny 04/2023 nedochádza k zmene kapitoly A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.*

### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Riešením ZMENY 04/2023 nedochádza k zmene kapitoly A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.*

### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Riešením ZMENY 04/2023 nedochádza k zmene kapitoly A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.*

### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

*Riešením ZMENY 04/2023 nedochádza k zmene kapitoly A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.*

### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Riešením ZMENY 04/2023 nedochádza k zmene kapitoly A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.*

### **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE dopĺňa o nasledovný odsek:*

*Návrh riešenia ZMENY 04/2023 rozširuje zastavané územie obce o plochy vymedzené navrhovanou zmenou v lokalite R-STARÝ DUCOV. Nové hranice zastavaného územia sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.*

### **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Riešením ZMENY dochádza k doplneniu kapitoly A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV v časti • ostatné ochranné pásma nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- **ostatné ochranné pásma:**

Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska *Piešťany* vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m.n.m. BPV na celom katastrálnom území obce. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu *Dopravného* úradu SR.

*Terén vo východnej časti katastrálneho územia obce Ducové miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku.*

*Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.*

Do katastrálneho územia Ducové zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor Hubina s výhradným ložiskom „Hubina (365) — dolomit“, ktoré využíva **Danucem Slovensko, a.s.**, Rohožník (povolenie stavieb môže vydať príslušný orgán iba so súhlasom banského úradu).

#### **A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Riešením ZMENY 04/2023 dochádza k doplneniu kapitoly A.2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI o nasledovný odsek :*

*Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite ZMENY 04/2023 bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Ducové ukrytí budú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu a pri navrhovanom prírastku cca 6 obyvateľov v ZMENE 04/2023 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 8 m<sup>2</sup>.*

#### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Riešením ZMENY 04/2023 dochádza k doplneniu kapitoly A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY o nasledovné odseky:*

*Rozvojový zámer navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2023 v lokalite R-STARÝ DUCOV (dva pozemky určené na bývanie v RD/rekreácia) je situovaný na plochách súkromných záhrad. Pozemky sú vedné podľa KN C ako záhrada (p.č. 83/2) a ostatná plocha (časť p.č. 264).*

*Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie „plochy krajinskej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine“, resp. „plochy Z05-krajinná zeleň“. Novým návrhom však nedôjde k likvidácii existujúcej plošnej drevinovej vegetácie na tomto území. Jestvujúca súkromná zeleň v navrhovanej lokalite bude zachovaná a plynule sa prepojí s jestvujúcou krajinnou zeleňou, ktorá sa v nachádza v dotyku s pozemkami a priamo na ňu nadväzuje.*

#### **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 04/2023 dochádza v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje k nasledovným zmenám:*



#### **A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.12. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA** v jej podkapitole A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia **nedochádza** k zmenám.

#### **A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.12. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA** v jej podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo **dochádza** k doplneniu nasledovne:

##### **ZÁSOBOVANIE VODOU**

Riešením ZMENY 04/2023 **dochádza** v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti **ZÁSOBOVANIE VODOU** k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. R – STARÝ DUCOV:** v tejto lokalite sa predpokladá výstavba dvoch objektov zmiešanej funkcie bývanie v RD/rekreácia. Prívod vody k objektom bude prípojkou z jestvujúceho vodovodu na ulici Kostelecká. Potreba vody bude špecifikovaná v ďalšom stupni PD.

##### **ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

Riešením ZMENY 04/2023 **dochádza** v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti **ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD** k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. R – STARÝ DUCOV:** v tejto lokalite sa predpokladá výstavba dvoch objektov zmiešanej funkcie bývanie v RD/rekreácia. Splašková kanalizácia z objektov je koncepcne riešená kanalizačnou prípojkou na pripravovanú gravitačnú kanalizáciu na ulici Kostelecká.

Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarnie odpadových vôd. Realizácia domových čistiarní odpadových vôd je neprípustná.

##### **ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD**

Riešením ZMENY 04/2023 **dochádza** v podkapitole A.2.12.2. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v časti **ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD** k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. R – STARÝ DUCOV:** v tejto lokalite sa predpokladá výstavba dvoch objektov zmiešanej funkcie bývanie v RD/rekreácia. Dažd'ové vody, budú odvádzané do terénu, resp. vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú odvádzané na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

#### **A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika**

Riešením ZMENY 04/2023 **dochádza** v kapitole A.2.12. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA** v jej podkapitole A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika k **doplneniu** nasledovne:

## **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Riešením ZMENY 04/2023 **dochádza** v podkapitole Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika v časti ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita č. R – STARÝ DUCOV:** v tejto lokalite sa predpokladá výstavba dvoch objektov zmiešanej funkcie bývanie v RD/rekreácia. Potrebný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi prípojkami z jestvujúcej distribučnej siete NN, napojenej z jestvujúcej transformačnej stanice.

## **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Riešením ZMENY 04/2023 v podkapitole A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika v časti ZÁSOBOVANIE PLYNOM **nedochádza** k zmenám.

### **A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitole A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia - spoje **nedochádza** k zmenám.

### **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dochádza** k doplneniu nasledovne:

#### **Ovzdušie**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dochádza** v časti Ovzdušie k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.**

#### **Voda**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dochádza** v časti Ovzdušie k **doplneniu** o nasledovný odstavec (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Realizáciou rozvojového zámeru navrhovaného v ZMENE 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú odvádzané na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.**

#### **Pôda**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dochádza** v časti Pôda k **doplneniu** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Lokalita ZMENY 04/2023, kde dochádza k návrhu dvoch pozemkov pre zmiešanú funkciu bývanie v RD/rekreácia je síce z časti situovaná na poľnohospodárskej pôde**

*(záhrada) vo výmere cca 0,1633 ha ale vzhľadom na túto plochu možno konštatovať, že tento záber je adekvátny a odôvodnený (viď kap. A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY).*

### **Hluk**

*Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Hluk k doplneniu o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

*Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2023 (dva pozemky pre zmiešanú funkciu bývanie v RD/rekreácia) sa nepredpokladá, že dôjde k výrazne zvýšenej hladine hluku. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimálne.*

### **Odpadové hospodárstvo**

*Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza v časti Odpadové hospodárstvo k doplneniu o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

*Odpady z riešenej lokality ZMENY 04/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, resp. rekreačných objektov). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.*

*Komunálny odpad počas bývania/rekreácie a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Ducové.*

*Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza k doplneniu o časť Radónové riziko v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

### **Radónové riziko**

*Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

*Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dochádza k doplneniu o časť Svahové deformácie v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):*

### **Svahové deformácie**

*V katastrálnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje riziko stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

### **Sídlná zeleň**

*Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v časti Sídlná zeleň nedochádza k zmenám.*

### **Krajinno-estetické hodnoty územia**

Riešením ZMENY 04/2023 v kapitole A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE *dochádza* v časti Krajinno-estetické hodnoty územia *nedochádza* k zmenám.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 04/2023 *nedochádza* v kapitole A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmenám.

#### **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 04/2023 *nedochádza* v kapitole A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU k zmenám.

#### **A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Riešením ZMENY 04/2023 *dochádza* v kapitole A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY k *doplneniu* odstavca Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF nasledovne :

##### **Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF**

Riešením ZMENY 04/2023 sa odstavec Vyhodnotenie predpokladaného odňatia PPF *dopĺňa* o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené *tučným písmom kurzívou*):

*Riešené územie v ZMENE 04/2023 predstavuje zmiešané funkčné plochy (bývanie a rekreácia), ktoré sú situované v časti Starý Ducov. Riešená lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce.*

*Celková plocha lokality riešenej v ZMENE 04/2023 v návrhovej etape predstavuje výmeru 0,2535 ha v nezastavanom území obce.*

*Záber PP v riešenej lokalite v ZMENE 04/2023 predstavuje výmeru 0,1633 ha mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde v BPEJ 0247402 v 6. skupine evidovanej podľa KN C ako záhrada. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0902 ha.*

#### **A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 04/2023 *nedochádza* k zmene kapitoly A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

## C.1. TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2023 územného plánu obce Ducové (ďalej iba ZMENA 04/2023) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.1. TEXTOVÁ ČASŤ ZÁVÄZNÁ platného Územného plánu obce Ducové **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

### C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol 2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb, 2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora a 2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene **nemení**. Podkapitola 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia

Riešením ZMENY 04/2023 sa podkapitola 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia v jej bodoch A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy a A 03 - Malopodlažná zástavba, bytové domy **nemení**. Bod A 02 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy sa v časti Špecifické ustanovenia pre lokalitu R-Starý Ducov **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené časti Bodu A 02 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy nie sú uvádzané):

#### Špecifické ustanovenia pre lokalitu R-Starý Ducov:

- v plnej miere rešpektovať kopaničiarsky charakter osídlenia
- nové stavebné objekty architektonicky a stavebne riešiť tak, aby bol tento typ osídlenia podporený (max. 1 nadzemné podlažie, použitie tlmených farieb na nátery fasád a klampiarskych prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny červenej farby)
- maximálna výška stavieb (vrátane komínov, prípadne iných zariadení) musí rešpektovať nadmorskú výšku ochranného pásma vodorovnej roviny Letiska Piešťany - 210 m n.m. Bpv (stavby nad pôvodným terénom nesmú prekročiť túto výšku)
- **každý objekt situovaný v ochrannom pásme bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.**

### C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **nemení**.

### C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie, C.1.4.2. Vodné hospodárstvo, C.1.4.3. Energetika a C.1.4.4. Spojenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **C.1.4.2. Vodné hospodárstvo**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej jednotlivých statiach VODOVOD a KANALIZÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **VODOVOD**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati VODOVOD **dopĺňa** bod 4.2.5 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.2.1 až 4.2.4 nie sú uvádzané):

**4.2.5 V lokalite R-STARÝ DUCOV dobudovať verejný vodovod aj v lokalitách navrhovaných v rámci jednotlivých ZMIEN a DOPLNKOV.**

##### **KANALIZÁCIA**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati KANALIZÁCIA dochádza k prečíslovaniu bodov 4.2.5 až 4.2.10 na body 4.2.6 až 4.2.11, a stať sa **dopĺňa** o bod 4.2.12 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené nové body 4.2.6 až 4.2.11 nie sú uvádzané):

**4.2.12 Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalite „R-STARÝ DUCOV“ zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite „T Pri jazerách“. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie budovať výhradne vodotesné žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd. Realizácia domových čistiarní odpadových vôd je v obci Ducové neprípustná!**

#### **C.1.4.3. Energetika**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.3. Energetika vrátane jej jednotlivých statí ELEKTROROZVODY a PLYN **nemení**.

#### **C.1.4.4. Spojenie**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.4. Spojenie **nemení**.

#### **C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE**

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty, C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov, C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a C.1.5.4. Zeleň **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA

*EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE v jej podkapitole C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty sa body 5.1.1 a 5.1.3 a body 5.1.5 a 5.1.6 nemenia. Body 5.1.2 a 5.1.4 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):*

5.1.2 Z hľadiska ochrany pamiatok a prezentovania kultúrnohistorického vývoja zachovať objekty pamiatkovo chránené a stavebné štruktúry hodnotné z hľadiska historického, pamiatkového a kultúrneho:

***KPÚ Trnava eviduje v katastrálnom území obce Ducové archeologické nálezy a náleziská z obdobia paleolitu, eneolitu, doby bronzovej, halštatu, doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku. Lokalita „R-STARÝ DUCOV“ je navrhovaná južne od najstaršej časti obce, cez ktorú prechádzala komunikácia smerujúca na Veľmožský dvorec v polohe Kostolec. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Vzhľadom na archeologickú topografiu obce je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.***

5.1.4 v lokalite **R-STARÝ DUCOV** je pri plánovanej výstavbe **navrhovanej v platnom ÚPN (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** nutné zachovať vidiecky charakter zástavby: max. 1 nadzemné podlažie, použitie tlmených farieb na nátery fasád a klampiarских prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny červenej farby

#### **C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov **dopĺňa** v bode 5.2.1 nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):*

- výhradné ložisko „Hubina (365) - dolomit“, s určeným dobývacím priestorom (DP) „Hubina“ – územia v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)“

***Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami!***

#### **C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny **dopĺňa** o bod 5.3.15 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

***5.3.15 Na zabezpečenie ekologickej stability krajiny v lokalite R-STARÝ DUCOV rešpektovať jestvujúcu krajinnú zeleň, ktorá je v dotyku s obytným a rekreačným územím a priamo naňho nadväzuje a zachovať jestvujúcu zeleň v novovytváraných lokalitách navrhovaných v rámci jednotlivých ZMIEN A DOPLNKOV.***

#### **C.1.5.4. Zeleň**

*Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA*

EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ jej jednotlivé podkapitoly C.1.5.4. Zeleň v jej jednotlivých stiah ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ AREÁLOVÁ, ZELEŇ ŠPECIÁLNA, IZOLAČNÁ ZELEŇ, ZELEŇ SÚKROMNÁ a ZELEŇ KRAJINNÁ **nemení**.

### **C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých statí V OBLASTI OCHRANY PÔDY, V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU, V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI, V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI, V OBLASTI OCHRANY VÔD, V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA a V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **V OBLASTI OCHRANY PÔDY**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI OCHRANY PÔDY (body 6.1.1 až 6.1.4) **nemení**.

#### **V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU (body 6.2.1 a 6.2.2) **nemení**.

#### **V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA A OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA A OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI body 6.3.1 až 6.3.4 a body 6.3.6 a 6.3.7 **nemenia**. **Dopĺňa** sa bod 6.3.8 a bod 6.3.5 sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 6.3.5 v lokalitách určených pre obytnú **a rekreačnú** funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- 6.3.8 **rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.**

#### **V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI body 6.4.1 až 6.4.4 **nemenia**.

#### **V OBLASTI OCHRANY VÔD**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY VÔD body 6.5.1 až 6.5.10 **nemenia**.

#### **V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA body 6.6.1 a 6.6.2 **nemenia**.

#### **V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE**

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):



6.7.1 v katastrálnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy; územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií predstavujú riziko stavebného využitia

6.7.2 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA bod 7.1 nemení. Kapitola sa dopĺňa o bod 7.2 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

7.2 rešpektovať aj hranice zastavaného územia obce vymedzené rozvojovými plochami v zmysle návrhu ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN obce.

### C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ bod 8.2. nemení. Bod 8.1 sa dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

- letisko Piešťany - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m.n.m. B.p.v. stavieb, zariadení, zelene a pod..

*Terén vo východnej časti katastrálneho územia obce Ducové miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku.*

\* *umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.*

- vyhradené ložisko „Hubina (365) - dolomit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko, a.s., Rohožník

### C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej podkapitol 9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 9.2 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

### C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY 04/2023 sa v kapitole C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY body 10.1 až 10.10 nemenia.

### **C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Riešením ZMENY 04/2023 sa kapitola C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB vrátane jej odsekov a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti, b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia, c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava, d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií a e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva **nemení**.

*V Trnave, november 2023*

*Ing. arch. Eva Krupová*