

OBEC DUCOVÉ

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Ducové, ktoré sa konalo dňa 14.12. 2021 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v Ducovom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu na rokovanie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2021.
4. Kontrola plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.11.2021.
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Ducové na roky 2022-2024
6. Prerokovanie - Rozpočtu Obce Ducové na rok 2022-2024.
7. Prerokovanie - Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnych daniach na rok 2022.
8. Prerokovanie - Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na rok 2022.
9. Prerokovanie - Všeobecne záväzného nariadenia Obec Ducové o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Ducové.
10. Prerokovanie – Zmluva o zriadení vecných bremien pre ZSDIS, a.s., Bratislava
11. Investičný zámer – IBV Od Váhu.
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 5 prítomní, teda OZ je uznášania sa schopné.

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 244/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **určuje**

za overovateľov zápisnice: Ing. Lucia Reháková, Ing. Lucia Hlístová Černáková

za zapisovateľku: Marcela Šimonová .

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 245/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje zverejnený program** zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.11.2021

Uznesenie č. 246/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 30.11.2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Ducové na roky 2022-2024

Starostka obce predložila poslancom OZ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Ducové na roky 2022-2024

Uznesenie č. 247/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Ducové na roky 2022-2024.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Prerokovanie - Rozpočtu Obce Ducové na rok 2022-2024.

Ekonomka obce predložila poslancom OZ návrh rozpočtu, ktorý bol vyvesený na ÚT obce a webovom sídle obce. Ekonomka obce informovala, že v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách obce Ducové nebude tvoriť programový rozpočet.

Uznesenie č. 248/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** finančný rozpočet na rok 2022.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 249/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2023-2024.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Ekonomka obce predložila na schválenie úpravu rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 k dátumu 31.12.2021.

Uznesenie č. 250/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** v súlade § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. rozpočtové opatrenie č. 4/2021 k dátumu 31.12.2021 a schvaľuje zmenu rozpočtu podľa skutočného plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 31.12.2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 7 Prerokovanie - Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnych daniach na rok 2022

Poslanci OZ prerokovali návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ducové o miestnych daniach pre rok 2022 bolo vyvesené na ÚT obce a webovom sídle obce na pripomienkovanie. Neboli doručené žiadne pripomienky zo strany občanov.

Uznesenie č. 251/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ducové č. 02/2022 o miestnych daniach.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 Prerokovanie -Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ducové o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na rok 2022

Poslanci OZ prerokovali návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ducové o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2022. Návrh bolo vyvesený na ÚT obce a webovom sídle obce na pripomienkovanie. Neboli doručené žiadne pripomienky zo strany občanov.

Uznesenie č. 252/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ducové č. 01/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kalendárny rok 2022.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 Prerokovanie - Všeobecne záväzného nariadenia Obec Ducové o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Ducové

Uznesenie č. 253/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ducové č. 03/2022 o ochrannom pásme pohrebiska.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 Prerokovanie zmluvy o zriadení vecných bremien pre ZSDIS, a.s. Bratislava

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie Zmluvu o zriadení vecných bremien pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 jedná sa parcely č. 573/1 a 236 vo vlastníctve obce Ducové zapísané na LV č. 453, k. ú. Ducové v súvislosti s investičným zámerom uloženia elektroenergetickej stavby – podzemné káble VN a NN vedenia rozvodov na základe geometrického plánu č. 177-200/2019 úradne overený dňa 30.01.2020 pod číslom G₁-5/2020. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 254/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecných bremien pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, parcela č. 573/1 o výmere 15 761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra KN C, zapísaná na LV č. 453, k. ú. Ducové a parcela č. 236 o výmere 565 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela registra KN C, zapísaná na LV č. 453, k. ú. Ducové, podľa geometrického plánu číslo 177-200/2019, úradne overený dňa 30.01.2020, pod číslom G₁-5/2020. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 11 Investičný zámer – IBV Od Váhu

Uznesenie č. 255/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 07/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/47, druh orná pôda, o výmere 895 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 30,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlásovateľa.

- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete. Na časti pozemku sa nachádza bezpečnostné ochranné pásmo VTL plynovodu. Zvyšnú časť pozemku je možné zastavať v súlade s územným plánom obce.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.01.2022 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/47 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 30,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 256/2021

schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže 08/2021 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti - parcela č. 10331/39, druh orná pôda, o výmere 484 m², k. ú. Ducové, zapísaná na LV č. 453, vo vlastníctve obce Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálny odbor, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najnižšia kúpna cena 50,00 EUR/m² za podmienok:

- súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- pozemok je určený na výstavbu rodinného domu typu bungalov.
- záujemca sa môže uchádzať o kúpu maximálne jedného pozemku z ponuky vyhlasovateľa.
- obec Ducové si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť obchodnú verejnú súťaž.
- obec Ducové oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk.
- s víťazom súťaže obec Ducové uzavrie kúpnu zmluvu.

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Ducové a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Ducové. K pozemku nie sú privedené všetky inžinierske siete.

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 14.01.2022 do 12:00 h**, na adresu vyhlasovateľa Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, v zalepenej obálke s označením **/„OVS – Predaj pozemku 10331/39 – NEOTVÁRAŤ“/**.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m² a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemku.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov: najvyššia ponúknutá cena za m² (minimálna cena je 50,00 EUR/m²). Pri ponuke rovnakých cien za príslušný pozemok vyhráva ponuka doručená skôr.

Prílohou OVS: Kópia katastrálnej mapy, LV č. 453, Kúpna zmluva.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 12 Rôzne

1) Starostka obce navrhuje jednorazovú odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Ducové vo výške 10% z tarifného platu za rok 2021.

Uznesenie č. 257/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** hlavnej kontrolórke obce Ducové jednorazovú odmenu vo výške 10% z tarifného platu za rok 2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

2) Starostka obce informovala poslancov OZ, bola uzatvorená kúpna zmluva s p. Tomášom Jelenekom, bytom Ducové 184 a týmto sa ruší nájomná zmluva zo dňa 26.01.2021.

Uznesenie č. 258/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** zrušenie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 26.01.2021 s nájomcom Tomáš Jelenek, bytom Ducové 184.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

3) Starostka obce informovala poslancov OZ, bola uzatvorená kúpna zmluva s p. Ing. Mariánom Kaššákom a Monikou Kaššákovou, bytom Ducové 181 a týmto sa ruší nájomná zmluva zo dňa 5.4.2017.

Uznesenie č. 259/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** zrušenie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 05.04.2017 s nájomcom Ing. Marián Kaššák, bytom Ducové 181.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

3) Územný plán obce

Poslanci OZ prerokovali návrh zmeny ÚP obce v lokalite „I“.

Uznesenie č. 260/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje** - Zmenu ÚP obce Ducové lokalita „I“ Logistické centrum z výhľadovej etapy plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb na výhľadovú etapu bývanie, šport a rekreácia.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček, Mgr. Vrábel)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 13 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Marcela Šimonová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lucia Reháková

Ing. Lucia Hlístová Černáková

Mária Koláriková – starostka obce