

## OBEC DUCOVÉ

### Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Ducové, ktoré sa konalo dňa 30.11. 2021 o 17:00 hod. v kultúrnom dome v Ducovom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### Návrh programu na rokovanie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 30.11.2021.
4. Kontrola plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2021.
5. Rozpočtové opatrenie obce Ducové č.03/2021.
6. Prerokovanie:
  - Návrh Rozpočtu Obce Ducové na rok 2022-2024
  - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnych daniach
  - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
  - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Ducové
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ducové na I. polrok 2022
8. Dohoda o spolupráci CVČ s Mestom Piešťany
9. Oprava uznesenia a doplnenie podielov kupujúcich par. č. 127/2
10. Schválenie žiadosti: Zuzana Moravčíková, Drieňová 1/H, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku medzi parcelami 507, 508, 509 o výmere 73 m<sup>2</sup>
11. Žiadosť: MUDr. Jarmila Čuperková a Ing. arch. Viliam Čuperka, Ducové 108 – žiadosť o odkúpenie z parcely 10089 vo vlastníctve obce Ducové
12. Žiadosť: Nora Vidová, Ducové 107 – žiadosť o odkúpenie z parcely 10089 vo vlastníctve obce Ducové
13. Informácie k pozemkovým úpravám v k. ú. Ducové
14. Prerokovanie – Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Ducové
15. Návrh na zloženie inventarizačných komisií obce Ducové pre inventarizáciu majetku k 31.12.2021
16. Rôzne
17. Záver

#### K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 4 prítomní, teda OZ je uznášania sa schopné.

#### K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

##### **Uznesenie č. 231/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **určuje**

za overovateľov zápisnice: Ing. Lucia Reháková, Ing. Milan Poláček

za zapisovateľku: Marcela Šimonová .

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

##### **Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

#### K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 30.11.2021

##### **Uznesenie č. 232/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje zverejnený program** zasadnutia obecného

zastupiteľstva podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2021

**Uznesenie č. 233/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 16.09.2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie obce Ducové č.03/2021

Ekonomka obce predložila na schválenie úpravu rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 k dátumu 30.11.2021.

**Uznesenie č. 234/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** v súlade § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. rozpočtové opatrenie č. 3/2021 k dátumu 30.11.2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 6 Prerokovanie:

- Návrh Rozpočtu Obce Ducové na rok 2022-2024

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnych daniach

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Ducové

Poslanci OZ prerokovali návrhy:

- Návrh Rozpočtu Obce Ducové na rok 2022-2024

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ducové o miestnych daniach:

Sadzba dane za nehnuteľnosti-pozemky, stavby a daň za psa pre rok 2022 zostáva na

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 30.11.2021

úrovni roku 2021.

- Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ducové o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady:

Sadzba poplatku pre fyzické osoby: z 0,0767 € na 0,0822 € za osobu kalendárny deň.

Pre nehnuteľnosti rekreačné stavby: z 35 eur na 40 eur.

Za každú ďalšiu nádobu na KO paušálny poplatok 30 €/rok

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obec Ducové o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Ducové

Návrhy - Rozpočet a VZN budú vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

K bodu č. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ducové na I. polrok 2022  
Starostka obce predložila na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

#### **Uznesenie č. 235/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ducové na I. polrok 2022.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 8 Dohoda o spolupráci CVC s Mestom Piešťany

Starostka obce predložila dohodu o spolupráci medzi Mestom Piešťany, ako poskytovateľom finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času s našou obcou.

#### **Uznesenie č. 236/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** dohodu o spolupráci s Mestom Piešťany v centrách voľného času, výška príspevku obce na žiaka na 1 mesiac je 8,00 eur.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 9 Oprava uznesenia a doplnenie podielov kupujúcich par. č. 127/2

#### **Uznesenie č. 237/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **ruší Uznesenie č. 64/2019** v plnom rozsahu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 30.11.2021

## **Uznesenie č. 238/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové **schvaľuje**

**predaj** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj nehnuteľnosti – pozemok reg. „C“ par. č. 127/2 vo výmere 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Ducové zapísanej na LV č. 453. Na základe Geometrického plánu č. 122-24/2019 zo dňa 29.04.2019 bola parcela 127 o výmere 7660 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha rozdelená na parcelu č. 127/1 o výmere 7138 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parcelu č. 127/2 o výmere 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, kde predmetom predaja je

- par

*cela registra „C“ č. 127/2 o výmere 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v celosti pre:*

Kupujúci 1. Rehák Ondrej, bytom Ducové 25, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €,

Kupujúci 2. Čikoš Martin a Čikošová Lenka, bytom Ducové 23, nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uhradia sume 342,86 €.

Kupujúci 3. Kobelár Daniel a Kobelárová Jozefa, bytom Ducové 21, nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uhradia sumu 342,86 €.

Kupujúci 4. Košecová Viera, bytom Dibrovova ulica 838/16, Nové Mesto nad Váhom, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €.

Kupujúci 5. Miškech Jaroslav, bytom Ducové 15, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €.

Kupujúci 6. Hlísta Jozef, bytom Ducové 13, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €.

Kupujúci 7. Hollan Miloš, bytom Záhradní 2662/13, Šumperk, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €.

Kupujúci 8. Janžo Miloš a Janžová Michaela, bytom Ducové 9, nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, , pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uhradia sumu 342,86 €.

Kupujúci 9. Miškech Vladimír, bytom Ducové 7, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku, uhradí sumu 171,42 €.

Kupujúci 10. Miškech Ján, bytom Ducové 7, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku, uhradí sumu 171,42 €.

Kupujúci 11. Dobiáš Jakub, bytom Ducové 68, nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku, uhradí sumu 171,42 €.

Kupujúci 12. Maliková Martina, bytom Ducové 44, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku, uhradí sumu 171,42 €.

Kupujúci 13. Skubeň Ľudovít, bytom Ducové 46, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, uhradí sumu 342,86 €.

Kupujúci 14. Kolárik Romana Mária Koláriková, bytom Ducové 150, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uhradia sumu 342,86 €.

Kupujúci 15. Minárik Jaroslav, bytom Ducové 123, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku, uhradí sumu 85,71€.

Kupujúci 16. Minárik Jozef, bytom Ducové 54, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku, uhradí sumu 85,71 €.

Kupujúci 17. Pivarčiová Daniela, bytom Ducové 126, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku, uhradí sumu 85,71 €.

Kupujúci 18. Mináriková Mária, bytom Ducové 54, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku, uhradí sumu 85,71 €.

Kupujúci 19. Hesko Andrej, bytom Horná Streda 393, nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku uhradí sumu 342,86 €.

*-za cenu celkom vo výške 4800,00 eur.*

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo obce Ducové považuje skutočnosť, že kupujúci daný pozemok budú využívať ako prístupovú cestu ku svojim stavebným pozemkom. Týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 Schválenie žiadosti: Zuzana Moravčíková, Drieňová 1/H, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku medzi parcelami 507, 508, 509 o výmere 73 m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 239/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti obecného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok registra C par. č. 570/6 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola Geometrickým plánom číslo 122-79/2021 rozdelená z parcely č. 570/1 vo vlastníctve obce Ducové, k. ú. Ducové vedenej na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, pre Zuzana Moravčíková, bytom Drieňová 1/H, Bratislava.

Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela rozdeľuje parcely 507, 508 a 509 ktoré vlastní pani Moravčíková vlastníčka nehnuteľnosti Ducové 106. Uvedená parcela bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkami a rodinným domom) vo vlastníctve budúceho vlastníka. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená parcela je neupotrebitelný majetok obce a pani Moravčíková navrhuje obci uhradiť sumu 500 eur za odkúpenie.

Cena za pozemok 500 € v celku.

Náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

K bodu č. 11 Žiadosť: MUDr. Jarmila Čuperková a Ing. arch. Viliam Čuperka, Ducové 108 – žiadosť o odkúpenie z parcely 10089 vo vlastníctve obce Ducové

Starostka obce prečítala žiadosť MUDr. Jarmily Čuperkovej a Ing. arch. Viliama Čuperku o odkúpenie pozemku.

**Uznesenie č. 240/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

**A/ berie na vedomie**

žiadosť pani MUDr. Jarmily Čuperkovej a Ing. arch. Viliama Čuperku, bytom Ducové 108 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce,

**B/ schvaľuje**

zverejnenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti obecného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to časti pozemku z parcely č. 10089 o výmere 601 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Ducové, k. ú. Ducové vedenej na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany.

Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je svahovitý je husto pokrytý stromami a krovitým porastom ktoré zabraňujú zosuvu pôdy a je v úzkom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená parcela je neupotrebitelný majetok obce. Súčasťou kúpnej zmluvy bude geometrický plán a náklady na vklad do Katastra znášajú kupujúci.

Cena za pozemok: 2,50 eur/m<sup>2</sup>.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Žiadosť tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 12 Žiadosť: Nora Vidová, Ducové 107 – žiadosť o odkúpenie z parcely 10089 vo vlastníctve obce Ducové

Starostka obce prečítala žiadosť pani Nory Vidovej o odkúpenie pozemku.

**Uznesenie č. 241/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové,

**A/ berie na vedomie**

žiadosť pani Nory Vidovej, bytom Ducové 107 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce,

**B/ schvaľuje**

zverejnenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti obecného majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to časti pozemku z parcely č. 10089 o výmere 159 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Ducové, k. ú. Ducové vedenej na LV č. 453 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany.

Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je strmý svah husto pokrytý stromami a kríkmi, ktoré tento svah spevňujú je tu vybudovaný kamenný oporný múr z dôvodu statiky domu.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená parcela je neupotrebitelný majetok obce. Súčasťou kúpnej zmluvy bude geometrický plán a náklady na vklad do Katastra znáša kupujúci.

Cena za pozemok: 2,50 eur/m<sup>2</sup>.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

Žiadosť tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 13 Informácie k pozemkovým úpravám

Starostka obce informovala poslancov OZ o prebiehajúcich pozemkových úpravách v obci.

K bodu č. 14 Prerokovanie – Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Ducové

Tento bod programu sa presúva na nasledujúce zasadnutie OZ.

K bodu č. 15 Návrh na zloženie inventarizačných komisií obce Ducové pre inventarizáciu majetku k 31.12.2021

Starostka obce predložila návrh na zloženie inventarizačnej komisie Obec Ducové pre inventarizáciu majetku k 31.12.2021.

**Uznesenie č. 242/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** zloženie inventarizačnej komisie obce Ducové pre inventarizáciu majetku k 31.12.2021.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 16 Rôzne

1) Starostka obce predložila poslancom OZ podklady k odmenám za I. a II. polrok 2021.

**Uznesenie č. 243/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **schvaľuje** odmeny poslancom OZ za I. a II. polrok 2021 vo výške 900,00 eur.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Ducovom: 5

Prítomní: 4

**Hlasovanie:**

za: 4 ( Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Ing. Reháková, Ing. Poláček)

proti: 0

zdržal sa: 0

2) Starostka obce informovala poslancov o výmene prívodného potrubia na ponorke vo vodárni.

2) Starostka obce informovala poslancov o predaji pozemkov vo vlastníctve obce. Starostka dá vypracovať znalecké posudky pre predaj nehnuteľností.

3) V čase zimného obdobia žiadame občanov: aby svoje autá neparkovali na komunikácií tým, že nebude možné vykonávať v zimnom období odhŕňanie snehu a posyp.

Žiadame občanov, aby parkovali svoje autá na vlastných pozemkoch mimo komunikácií.

#### K bodu č. 17 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Marcela Šimonová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lucia Reháková .....

Ing. Milan Poláček .....

Mária Koláriková – starostka obce