

OBEC DUCOVÉ

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ducové, ktoré sa konalo dňa 25.03.2024 o 17:30 hod. v kancelárii Obecného úradu Ducové

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu na rokovanie:

1. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 25.03.2024
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ducové
4. Prerokovanie - kúpa nehnuteľnosti - budova obchodu a služieb
5. Žiadosť o prenájom pozemku - Michal Broš, Ducové 215
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ducové, LV č. 453 - doplnenie - MVDr. Zuzana Kováčová, Lipského 15, Bratislava
7. Rôzne
8. Záver

Starostka obce otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 5 prítomní, teda OZ je uznášania sa schopné.

K bodu č. 1 Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ducové, **určuje**

za overovateľov zápisnice: Jozef Drahovský, Ivan Kotlár

za zapisovateľku: Ing. Lucia Hlístová Černáková.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 25.03.2024

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje zverejnený program** zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ducové

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 05.02.2024.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 4 Prerokovanie - kúpa nehnuteľnosti - budova obchodu a služieb

Poslanci OZ prerokovali kúpu nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 441, k. ú. Ducové:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 376, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcela číslo 377, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m²,
- stavba - budova obchodu a služieb, súpisné číslo 120, postavený na pozemku parcelné číslo 376,
- vo vlastníctve Bc. Tomáš Čepel', rod. Čepel', bytom Pasteurova 525/7, Košice Juh a Ing. Zuzana Čepel', rod. Praženková, bytom Karloveská 725/30, Bratislava - Karlova Ves,
- cena za nehnuteľnosť vo výške 155 000,00 eur a 5 000,00 eur za hnutelné veci.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 160 000,00 eur na kúpu nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 441, k. ú. Ducové a to:

- 155 000,00 eur nehnuteľnosť,
- 5 000,00 eur hnutelné veci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Šimová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti obchodu služieb zapísanej na LV č. 441, k. ú. Ducové a to:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 376, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcela číslo 377, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m²,
- stavba - budova obchodu a služieb, súpisné číslo 120, postavený na pozemku parcelné číslo 376,
- vo vlastníctve Bc. Tomáš Čepel', rod. Čepel', bytom Pasteurova 525/7, Košice Juh a Ing. Zuzana Čepel', rod. Praženková, bytom Karloveská 725/30, Bratislava - Karlova Ves,
- cena za nehnuteľnosť vo výške 155 000,00 eur a 5 000,00 eur za hnutelné veci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Šimová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Kúpna zmluva tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 5 Žiadosť o prenájom pozemku - Michal Broš, Ducové 215

Poslanci OZ prerokovali žiadosť Michala Broša, bytom Ducové 215 o prenájom časti pozemku par. č. 10331/31, zapísaná na LV č. 453, k. ú. Ducové vo vlastníctve obce Ducové.

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové

A) berie na vedomie

žiadosť Michala Broša, bytom Ducové 215,

B) schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku - na rozšírenie pozemku pozemok z parcely č. 10331/31 o výmere 50 m², druh pozemku ostatá plocha, zapísaný na LV č. 453, k. ú. Ducové, a to spôsobom *hodným osobitného zreteľa*, v súlade s Článkom 5) bod 1, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ducové a ďalej s § 9aa, ods. 2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 1,00 euro/m²/rok, t.j. 50,00 eur/rok.

Nájomca: Michal Broš, Ducové 215.

Za dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera pozemku do nájmu, obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva z dôvodu ochranného pásma VTL plynovodu a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kottár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa:

Žiadosť tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ducové, LV č. 453 - doplnenie - MVDr. Zuzana Kováčová, Lipského 15, Bratislava

Pani MVDr. Kováčová Zuzana predniesla poslancom OZ žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parcely č. 435/12, LV č. 453, dôvodom odkúpenia je manipulačná činnosť k stavbe ktorá je postavená na hranici pozemku vlastníčky.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové,

A) berie na vedomie

žiadosť pani MVDr. Kováčová Zuzana, Lipského 15, Bratislava,

B) schvaľuje

zverejnenie zámeru predaja v súlade s čl. 4, písm. B) ods. 1, ods. 10 písm. f), ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ducové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 453:**

- predmet kúpy je parcela registra „E“ č. 462/1 o výmere 869 m², druh pozemku zastavané plochy,

-je novovytvorená parcela **o výmere 84 m² z par. č. 462/1**, druh pozemku zastavaná plocha ktorá bola geometrickým plánom č. 53988914-43/2024 zo dňa 18.03.2024, k. ú. Ducové, vedená na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany.

Kupujúca: MVDr. Zuzana Kováčová, Lipského 15, Bratislava.

Realitná kancelária NEW LIVING, s.r.o., Piešťany stanovila tržnú cenu pozemku vo výške 8,00 eur /m².

Kúpna cena vo výške: 672,00 eur, určená na základe tržnej ceny pozemku.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená parcela je neupotrebitelný majetok obce.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera pozemku, ide o pozemok ktorý bezprostredne susedí s dotknutou parcelou a majiteľka nemá prístup k nehnuteľnosti na opravu a údržbu budovy ktorá je postavená na hranici pozemku.

Náklady na vklad do katastra a stanovisko k tržnej cene znáša kupujúca.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Žiadosť a Stanovisko k tržnej cene pozemku tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 7 Rôzne

Poslanci OZ prerokovali:

- Osadenie lavičiek na cintoríne
- Dokončenie chodníkov (vjazdov k rodinným domom), vsakovacích odvodnení a výsadba izolačnej zelene - IBV III OD VÁHU

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 56 355,31 eur na dokončenie chodníkov (vjazdov k rodinným domom), vsakovacích odvodnení a výsadbu zelene v IBV Obytný súbor od Váhu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

- Dažďového odvodnenia pri č. d. 103, par. č. 570/1, a č. d. 43, par. č. 573/1 k. ú. Ducové.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 9000,00 eur a to na:

- rozšírenie dažďového odvodnenia s liatinovou mrežou v dĺžke 8m vo výške 6 000,00 eur,
- nové dažďové odvodnenie pri rodinnom dome č. 43 vo výške 3 000,00 eur.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** rozšírenie dažďového odvodnenia s liatinovou mrežou DN 300 v dĺžke 8m.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5(Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

- Starostka obce predložila poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 01/2024 k 31.03.2024.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové, **schvaľuje** v súlade § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a/ § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. rozpočtové opatrenie č. 01/2024 k dátumu 31.03.2024.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 01/2024 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- Starostka obce predložila poslancom OZ plnenie rozpočtu obce Ducové k 31.03.2024.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo Ducové **berie na vedomie** plnenie rozpočtu obce Ducové k 31.03.2024.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Ducové: 5

Prítomní: 5

Hlasovanie:

za: 5 (Bezák, Drahovský, Ing. Hlístová Černáková, Kotlár, Ing. Šimová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Čerpanie finančného rozpočtu tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

K bodu č. 8 Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Lucia Hlístová Černáková

Mária Koláriková – starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Drahovský

.....

Ivan Kotlár

.....