

Obecné zastupiteľstvo Ducové
Zápisnica
z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.02.2025 o 17:00 hod.
v kancelárii Obecného úradu Ducové

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Návrh programu na rokovanie:

1. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2025
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ducové
4. Prerokovanie – IBV Ducové – Pri jazerách – návrh zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy
5. Prerokovanie – návrh nájomnej zmluvy na priestor obchodu a služieb
6. Investičný zámer obce na rok 2025
7. Schválenie predaja časti pozemku par. č. 462/1, 463/1, k. ú. Ducové, žiadateľ Andrej Kobelár, Ducové 157
8. Rôzne
9. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Mária Koláriková, starostka obce. Konštatovala, že z 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 4 prítomní, teda OZ je uznášaniasa schopné.

K bodu č. 1

Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice určených starostkou obce: Jozef Drahovský, Ivan Kotlár
Za zapisovateľa zápisnice určeného starostkou obce: Ing. Petra Šimová

Uznesenie č. 104/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

K bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2025

Poslanci schválili program zasadnutia na pozvánke.

Uznesenie č. 105/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 27.02.2025

Doplnenie programu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ducové podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje doplnenie programu rokovania dňa 27.02.2025:

- ako bod č. 8 - Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ducové za I. polrok 2025.

Uznesenie č. 106/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Program zasadnutia OZ Obce Ducové dňa 27.02.2025:

1. Určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2025
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ducové
4. Prerokovanie – IBV Ducové – Pri jazerách – návrh zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy
5. Prerokovanie – návrh nájomnej zmluvy na priestor obchodu a služieb
6. Investičný zámer obce na rok 2025
7. Schválenie predaja časti pozemku par. č. 462/1, 463/1, k. ú. Ducové, žiadateľ Andrej Kobelár, Ducové 157
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ducové za I. polrok 2025
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ducové

Poslanci OZ berú na vedomie plnenie uznesení zo dňa 16.12.2024.

Uznesenie č. 107/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

K bodu č. 4

Prerokovanie – IBV Ducové – Pri jazerách – návrh zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy

Starostka obce a poslanci OZ prerokovali:

- Zmluvu o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy uzatvorená v súlade s ustanovením § 289 a nas. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Ducové zo dňa 27.02.2025

predpisov na predmet zmluvy:

SO 03-03 Verejný vodovod v dĺžke 2798 m,

SO 03-01 Verejná kanalizácia (splašková) v dĺžke 2294,5 m,

SO 03-08 Čistiareň odpadových vôd + SO 03-05 výtlačné potrubie,

ktoré budú vybudované na pozemkoch obce Ducové, k. ú. Ducové v rámci stavby projektu IBV Ducové – Pri jazerách.

Darca – EUROSCOPE , s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Budúci Obdarovaný – Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové

Uznesenie č. 108/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

- Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní vodnej stavby – verejného vodovodu

Budúci poskytovateľ - Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, IČO 31 823 270

Budúci objednávateľ- EUROSCOPE, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 35 895 314 v rámci stavby projektu „IBV Ducové – Pri jazerách“.

Uznesenie č. 109/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Zmluvy tvoria prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 5

Prerokovanie – návrh nájomnej zmluvy na priestor obchodu a služieb

Poslanci OZ prerokovali uzatvorenie Nájomnej zmluvy na budovu obchodu a služieb:

- prenájom časti nehnuteľnosti – zapísanej na LV č. 453, stavba č. 120, druh budova obchodu a služieb, ktorá je umiestnená na parcele „C“ č. 376, adresa – Ducové 120. Nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo 120, budova obchodu a služieb, pozostávajúci z nasledovných miestností : WC /sprcha s výmerou 3,15 m², sklad s výmerou 24,43 m², miestnosť – obchod s výmerou 42,34 m².
- Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 69,92 m² - predmet nájomnej zmluvy.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden rok.
- Nájomné vo výške 150,00 eur/mesačne, ročne vo výške 1800,00 eur.
- Za služby (dodávku elektrickej energie, plynu – tepla, vody, internet) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi preddavky vo výške 600,00 EUR štvrťročne splatné do konca prvého kalendárneho mesiace príslušného kalendárneho štvrťroka.

- Za dôvod hodného osobitného zreteľa bude Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle Čl. 5 ods. 3 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Ducové, kedy nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
- **schvaľuje** aby starostka podpísala nájomnú zmluvu na časť nebytového priestoru medzi:
- Obcou Ducové so sídlom Ducové 121, 922 21 Ducové
- a p. Mgr. Dominika Darvašová, Modrová 237, 916 35 Modrová, IČO 54 352 053, DIČ: 212 172 5650

Uznesenie č. 110/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Nájomná zmluva tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

K bodu č. 6

Investičný zámer obce na rok 2025

Starostka obce informovala poslancov OZ o pripravovaných výzvach na podávanie žiadostí v rámci Ministerstva financií a Environmentálneho fondu. Z dôvodu bezpečnosti sa doplnia kamery v rámci kamerového systému obce.

Uznesenie č. 111/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Uznesenie č. 112/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

Uznesenie č. 113/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

K bodu č. 7

Schválenie predaja časti pozemku par. č. 462/1, 463/1, k. ú. Ducové, žiadateľ Andrej Kobelár, Ducové 157

Poslanci OZ schvaľujú predaj časti pozemku par. č. 462/1, 463/1, zapísané na LV č. 453, k. ú. Ducové.

Uznesenie č. 114/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

K bodu č. 8

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ducové za I. polrok 2025

Starostka obce predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ducové za I. polrok 2025.

Uznesenie č. 115/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

K bodu č. 9

Rôzne

- Poslanci navrhujú opravu / výmenu basketbalových košov na ihrisku z dôvodu bezpečnosti.

Uznesenie č. 116/2025

Počet poslancov: 5

Počet hlasujúcich poslancov: 4 – Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Za: 4 Jozef Drahovský, Michaela Bezák, Ivan Kotlár, Ing. Petra Šimová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 - Ing. Lucia Hlístová Černáková

- Poslanci navrhujú vyzvať písomnou formou občanov, ktorí majú umiestnený akýkoľvek materiál za stavebným obvodom IBV II, k odstráneniu tohto materiálu z daného priestoru v termíne 30 dní.
- Doplnenie lavičiek na cintoríne.

K bodu č. 10

Záver

Starostka na záver poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie OZ.

V Ducovom, dňa 27.02.2025

Zapísala: Ing. Petra Šimová

Mária Koláriková – starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....

.....