

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Obec Ducové**
Ducové 121, 922 21 Ducové
Štatutárny zástupca: Mária Kolárikovou, starostka obce
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Tatiana Cupanová**, rod. Cupanová
dátum narodenia: 06.08.1975
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Ducové 71
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet prevodu

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Ducové, katastrálnom území Ducové, zapísanej na liste vlastníctva číslo 453 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako:

a) parcela registra C KN č. 573/1 o výmere 15761 m², druh pozemku zastavaná plocha bola na základe geometrického plánu číslo 177-87/2022 zo dňa 30.5.2022, overený Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor dňa 02.06.2022 pod č. G-411/2022 rozdelená na parcely reg. C KN číslo 573/1 - zastavaná plocha o výmere 15701 m² a parcelu reg. C KN číslo 573/3 – zastavaná plocha o výmere 60 m², kde

b) **predmetom kúpnej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra C KN číslo 573/3, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 60 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, parcely C KN č. 573/3 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 60 m² (kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ducovom spôsobom hodným osobitného zreteľa dňa 27.06.2022, **Uznesením č. 303/2022**.

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Článku II., ods. 1, písm. b) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 300,00 EUR (slovom tristo eur). Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 dní kalendárnych od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 300,00 EUR na účet obce Ducové číslo SK74 0200 0000 0000 2992 3212 alebo v hotovosti do pokladne.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa týmto stavom oboznámili obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje je v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani právne povinnosti.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 05.08.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mária Koláriková
starostka obce

.....
Tatiana Cupanová, rod. Cupanová