

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Obec Ducové**
Ducové 121, 922 21 Ducové
Štatutárny zástupca: Mária Kolárikovou, starostka obce
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

(ďalej len „, predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Viliam Čuperka**, rod. Čuperka
dátum narodenia: 19.03.1953
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Ducové 108
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Jarmila Čuperková**, rod. Fojtíková
dátum narodenia: 29.05.1954
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Ducové 108
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „, kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Ducové, katastrálnom území Ducové, zapísanej na liste vlastníctva číslo 453 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako:

a) parcela registra C KN č. 10089 o výmere 1435 m², druh pozemku zastavaná plocha bola na základe geometrického plánu číslo 22/2021 zo dňa 30.09.2021, overený Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor dňa 20.10.2021 pod č. G1-734/2021 rozdelená na parcely reg. C KN číslo 10089/1 - zastavaná plocha o výmere 675 m², parcelu reg. C KN číslo 10089/2 - zastavaná plocha o výmere 601 a parcelu reg. C KN číslo 10089/3 – zastavaná plocha o výmere 159 m², kde

b) **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra C KN číslo 10089/2, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 601 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“)

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov do podielu 1/1, parcelu C KN č. 10089/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 601 m², (kupujú) a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ducovom spôsobom hodným osobitného zreteľa dňa 24.01.2022, **Uznesením č. 266/2022.**

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupujú celý predmet tejto Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Článku II., ods. 1, písm. b) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 502,50 EUR (slovom tisícpäťstodva eur 50 centov). Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 5 dní kalendárnych od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 1 502,50 EUR na účet obce Ducové číslo SK74 0200 0000 0000 2992 3212 alebo v hotovosti do pokladne.

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa týmto stavom oboznámili obhliadkou na mieste samom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.

3. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani právne povinnosti.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, dva Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 15.03.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Mária Koláriková
starostka obce

.....
Ing. arch. Viliam Čuperka, rod. Čuperka

.....
MUDr. Jarmila Čuperková, rod. Fojtíková