

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Vlastník majetku: **Obec Ducové**  
Ducové 121, 922 21 Ducové  
Štatutárny zástupca: Mária Kolárikovou, starostka obce  
IČO: 31826270  
DIČ: 2020531315  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

(ďalej len „predávajúci“)

#### Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ivan Haring**, rod. Haring  
dátum narodenia: 01.03.1997  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
bytom: Ducové 47, 922 21 Ducové  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok II. Predmet prevodu

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Ducové, katastrálnom území Ducové, zapísanej na liste vlastníctva číslo 453 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako:

a) parcela registra C KN č. 570/1 o výmere 11012 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha bola na základe geometrického plánu číslo 177-134/2021 zo dňa 10.09.2021, overený Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor dňa 23.09.2021 pod č. 665/2021 rozdelená na parcely reg. C KN číslo 570/1 - zastavaná plocha o výmere 10958 m<sup>2</sup> a parcelu reg. C KN číslo 570/5 – zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, kde

b) **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra C KN číslo 570/5, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 54 m<sup>2</sup> ( ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“)

### **Článok III. Prevod vlastníctva**

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, parcely C KN č. 570/5, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 54 m<sup>2</sup>, (kupuje) a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ducovom spôsobom hodným osobitného zreteľa dňa 16.09.2021, **Uznesením č. 221/2021.**

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### **Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Článku II., ods. 1, písm. b) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 135,00 EUR (slovom stotridsaťpäť eur). Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 dní kalendárnych od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 135,00 EUR na účet obce Ducové číslo SK74 0200 0000 0000 2992 3212 alebo v hotovosti do pokladne.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa týmto stavom oboznámil obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

## **Článok VI. Ťarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani právne povinnosti.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali porozumeli jej

obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 11.10.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
**Mária Koláriková**  
starostka obce

.....  
**Ivan Haring**, rod. Haring