

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Ducové**

so sídlom: 121, Ducové 922 21

IČO 31 826 270

v zast. Mária Koláriková, starostka obce

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Kupujúci 1:

meno: **Rehák Ondrej, rod. Rehák,**

narodená: 20.01.1987,

rodné číslo: [REDACTED],

trvale bytom: Ducové 25, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 2:

meno: **Čikoš Martin, rod. Čikoš,**

narodený: 05.10.1985,

rodné číslo: [REDACTED],

trvale bytom: Ducové 23, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno: **Čikošová Lenka, rod. Biloveská,**

narodená: 05.04.1982,

rodné číslo: [REDACTED],

trvale bytom: Ducové 23, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 3:

meno: **Kobelár Daniel, rod. Kobelár**
narodený: 26.10.1947,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 21, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno: **Kobelárová Jozefa, rod. Gašparová,**
narodená 06.04.1950,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 21, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 4:

meno: **Košecová Viera, rod. Benková**
narodená 25.10.1947,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Dibrovova ulica 838/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 5:

meno: **Miškech Jaroslav, rod. Miškech**
narodený: 31.07.1959,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 15, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 6:

meno: **Hlísta Jozef, rod. Hlísta**
narodený: 13.11.1978,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 13, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 7:

meno: **Hollan Miloš, rod. Hollan**
narodený: 20.05.1961,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Záhradní 2662/13, 787 01 Šumperk,
štátny občan Česká republika

Kupujúci 8:

meno: **Janžo Miloš, rod. Janžo**
narodený: 21.06.1966,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 9, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno: **Janžová Michaela, rod. Varačková**
narodená 15.09.1974,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 9, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 9:

meno: **Miškech Vladimír, rod. Miškech**
narodený: 02.06.1964,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 7, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 10:

meno: **Miškech Ján, rod. Miškech**
narodený: 01.03.1971,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ducové 7, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 11:

meno: **Dobiáš Jakub, rod. Dobiáš**
narodený: 08.10.1990,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Ducové 68, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 12:

meno: **Maliková Martina, rod. Maliková**
narodená 21.11.1991,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Ducové 44, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 13:

meno: **Skubeň Ľudovít, rod. Skubeň**
narodený: 26.09.1946,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Ducové 46, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 14:

meno: **Kolárik Roman, rod. Kolárik**
narodený: 03.08.1971,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Ducové 150, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno: **Koláriková Mária, rod. Hrnčárová**
narodená 19.06.1975,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Ducové 150, Ducové 922 21
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 15:

meno: **Minárik Jaroslav, rod. Minárik**

narodený: 22.07.1957,

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Ducové 125, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 16:

meno: **Minárik Jozef, rod. Minárik**

narodený: 12.05.1969,

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Ducové 54, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 17:

meno: **Pivarčiová Daniela, rod. Mináriková**

narodená 03.07.1958,

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Ducové 126, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 18:

meno: **Mináriková Mária, rod. Benková**

narodená 06.10.1939,

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Ducové 54, Ducové 922 21

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 19:

meno: **Hesko Andrej, rod. Hesko**

narodená 20.12.1984,

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Horná Streda 393, Horná Streda 916 24

štátny občan Slovenskej republiky

(Kupujúca 1 až Kupujúci 19 ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Ducové, zapísaného na LV č. 453 vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, ako parc. reg. „C“ č. 127/2, o výmere 522m², druh pozemku ostatná plocha. Predávajúci je subjektom miestnej samosprávy – obcou a predaj vykonáva ako Predaj podľa osobitného zreteľa, uznesenie č. 64/2019 zo dňa 12.08.2019, návrh zverejnený na Úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 27.05.2019.
(ďalej len ako „**Nehnutel'nosť**“).
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutel'nosti na Kupujúcich a úprava s tým súvisiacich práv a povinností.

III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo na kupujúcich, a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a stavajú sa podielovými spoluvlastníkmi, pričom nadobúdajú nasledovné spoluvlastnícke podiely:
- a) Kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.
 - b) Kupujúci 2 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnutel'nosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - c) Kupujúci 3 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnutel'nosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - d) Kupujúci 4 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.
 - e) Kupujúci 5 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.
 - f) Kupujúci 6 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.
 - g) Kupujúci 7 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.
 - h) Kupujúci 8 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, , pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnutel'nosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 - i) Kupujúci 9 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku.
 - j) Kupujúci 10 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku.
 - k) Kupujúci 11 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku.
 - l) Kupujúci 12 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/28 z celku.
 - m) Kupujúci 13 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.

- n) Kupujúci 14 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku, pričom tento spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- o) Kupujúci 15 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku.
- p) Kupujúci 16 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku.
- q) Kupujúci 17 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku.
- r) Kupujúci 18 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/56 z celku.
- s) Kupujúci 19 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/14 z celku.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške **4 800,-EUR** (slovom: štyritisícosemsto eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.1 tejto zmluvy predstavuje celkovú kúpnu cenu, ktorú každý z kupujúcich uhradí pri podpise zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v pomere zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu toho ktorého kupujúceho zaokrúhlenú o eurocenty nahor, a teda:
 - a) Kupujúci 1 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - b) Kupujúci 2 uhradia sumu 342,86 EUR.
 - c) Kupujúci 3 uhradia sumu 342,86 EUR.
 - d) Kupujúci 4 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - e) Kupujúci 5 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - f) Kupujúci 6 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - g) Kupujúci 7 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - h) Kupujúci 8 uhradia sumu 342,86 EUR.
 - i) Kupujúci 9 uhradí sumu 171,42 EUR.
 - j) Kupujúci 10 uhradí sumu 171,43 EUR.
 - k) Kupujúci 11 uhradí sumu 171,42 EUR.
 - l) Kupujúci 12 uhradí sumu 171,43 EUR.
 - m) Kupujúci 13 uhradí sumu 342,86 EUR.
 - n) Kupujúci 14 uhradia sumu 342,86 EUR.
 - o) Kupujúci 15 uhradí sumu 85,71 EUR.
 - p) Kupujúci 16 uhradí sumu 85,71 EUR.
 - q) Kupujúci 17 uhradia sumu 85,71 EUR.
 - r) Kupujúci 18 uhradí sumu 85,71 EUR.
 - s) Kupujúci 19 uhradí sumu 342,86EUR.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) na Nehnutel'nosti, ani na akejkol'vek ich časti, neviaznu a ku dňu nadobudnutia Nehnutel'nosti Kupujúcimi nebudú viaznuť žiadne práva, nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky.
- b) vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutel'nostiam nie je nijak obmedzené,
- c) nezatajil žiadne skryté vady Nehnutel'nosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť,
- d) neexistujú žiadne právne skutočnosti vo vzťahu k Nehnutel'nosti, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutel'nosti.

5.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim všetku dokumentáciu, týkajúcu sa Nehnutel'nosti, ktorá je potrebná na vykonávanie vlastníckych práv Kupujúcich.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojená s katastrálnym konaním v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy budú v plnej výške znášať Predávajúci.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie prevodu vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam.

5.7 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutel'nosť nemá žiadne vady, ani skryté vady, s výnimkou tých, na ktoré Kupujúcich výslovne upozornil a tých ktorých si musa byť Kupujúci vedomí vzhľadom na vykonanú obhliadku Nehnutel'nosti. Kupujúci sú si vedomí faktického stavu Nehnutel'nosti. Kupujúci kupujú Nehnutel'nosť tak ako stojí a leží.

5.8 Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutel'nosť do svojho vlastníctva a sú pri tom oboznámení s jej stavom, jej polohou a charakterom na základe obhliadky.

5.9 Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú oboznámení so všetkými závadami a poškodeniami Nehnutel'nosti.

VI.

Katastrálne konanie

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutel'nosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o jeho povolení. Zmluvné strany berú tiež na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 6.2 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých úkonov, dodatkov k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad alebo čohokoľvek iného potrebného, na odstránenie väd, na základe ktorých bolo prerušené katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 7.3 Akékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude dotknuté len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a bezvýhradne s ním súhlasia, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 22. vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení, Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú právoplatným

rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúcich.

PREDÁVAJÚCI:

V Ducovom, dňa 11.10.2021

Obec Ducové

Mária Koláriková – starostka obce

KUPUJÚCI:

V, dňa

V, dňa

Rehák Ondrej

Čikoš Martin

V, dňa

V, dňa

Čikošová Lenka

Kobelár Daniel

V, dňa

V, dňa

Kobelárová Jozefa

Košecová Viera

V, dňa

Miškech Jaroslav

V, dňa

Hlísta Jozef

V, dňa

Janžo Miloš

V, dňa

Miškech Vladimír

V, dňa

Dobiáš Jakub

V, dňa

Skubeň Ľudovít

V, dňa

Hollan Miloš

V, dňa

Janžová Michaela

V, dňa

Miškech Ján

V, dňa

Maliková Martina

V, dňa

Kolárik Roman

V, dňa

Koláriková Mária

V, dňa

Minárik Jaroslav

V, dňa

Minárik Jozef

V, dňa

Pivarčiová Daniela

V, dňa

Mináriková Mária

V, dňa

Hesko Andrej