

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Obec Ducové**
Ducové 121, 922 21 Ducové
Štatutárny zástupca: Mária Kolárikovou, starostka obce
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Tomáš Jelenek**, rod. Jelenek
dátum narodenia: 01.11.1978
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Ducové 184, 922 21 Ducové
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Ducové, katastrálnom území Ducové, zapísanej na liste vlastníctva číslo 453 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Piešťany, katastrálny odbor a to ako:

a) parcela registra C KN č. 10331/30 o výmere 4497 m², druh pozemku orná pôda bola na základe geometrického plánu číslo 122-70/2021 zo dňa 21.09.2021, overený Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor dňa 07.10.2021 pod č. 684/2021 rozdelená na parcely reg. C KN číslo 10331/30 – orná pôda o výmere 3762 m², parcelu reg. C KN číslo 10331/60 – orná pôda o výmere 563 m² a parcelu reg. C KN číslo 10331/61 – orná pôda o výmere 172 m², kde

b) **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra C KN číslo 10331/61, druh pozemku: orná pôda, o výmere 172 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“)

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. b) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, parcely C KN č. 10331/61, druh pozemku orná pôda, o výmere 172 m², (kupuje) a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ducovom spôsobom hodným osobitného zreteľa dňa 16.09.2021, **Uznesením č. 220/2021.**

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Článku II., ods. 1, písm. b) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 860,00 EUR (slovom osemstošesťdesiat eur). Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 dní kalendárnych od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 860,00 EUR na účet obce Ducové číslo SK74 0200 0000 0000 2992 3212 alebo v hotovosti do pokladne.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa týmto stavom oboznámil obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani právne povinnosti.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej

a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 25.10.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mária Koláriková
starostka obce

.....
Tomáš Jelenek, rod. Jelenek