

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA
(ďalej len „Dodatok“)

Číslo Zmluvy Vlastníka: **2313200010-ZoVP**
Číslo Zmluvy Žiadateľa: **bez označenia číslom**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaný v: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B**
Zastúpený: **Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Miloš Červenka, vedúci manažmentu zákaznických stavieb**
IČO: **36 361 518**
DIČ: **2022189048**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **2626106826/1100**
IBAN: **SK5911000000002626106826**

(ďalej len „Vlastník“)

Kontaktná osoba Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom:

- v technických veciach:

Pavol Branický, mobil: 421917718686, email: pavol.branicky@zsdisk.sk

- v ostatných veciach:

Ing. Marek Duffala, mobil: 421908718063, email: marek.duffala@zsdisk.sk

2. Žiadateľ preložky elektroenergetického zariadenia:

Obchodné meno: **Obec Ducové**
Sídlo/Miesto podnikania/Trvalý pobyt: **Ducové 121, 922 21 Ducové**
Zapísaný v: **Štatistický úrad SR, Všeobecná verejná správa**
Zastúpený: **Mária Koláriková, starostka obce**

IČO/Dátum narodenia: **31826270**

(ďalej len „Žiadateľ“)

Kontaktná osoba Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom:

- Mária Koláriková, mobil: +421918426722, email: ducove@ducove.sk

Vlastník a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 26.9.2023 Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, číslo zmluvy Vlastníka 2313200010-ZoVP číslom zmluvy Žiadateľa: bez označenia (ďalej len „Zmluva o preložke“)..
- 1.2 Zmluvné strany sa v súlade s článkom 9. ods. 9.7 Zmluvy o preložke dohodli na zmene Zmluvy o preložke tak, ako je ďalej uvedené v tomto Dodatku.

2. ZMENA ZMLUVY O PRELOŽKE

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4. Zmluvy o preložke sa ods. 4.2, písm. b) mení a znie nasledovne :

„ b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové zariadenie na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Nového zariadenia, ktoré je nadzemným elektrickým vedením, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách elektrického vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na elektrické vedenie medzi krajnými vodičmi elektrického vedenia, a (ii) v prípade Nového zariadenia, ktoré je podzemným elektrickým vedením, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na priestorové a technické možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené na dobu neurčitú.

V prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení, ktoré budú v rámci Preložky umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce (pozn. pre posúdenie toho, či sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností), ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako je Žiadateľ (ďalej len „**Pozemky v extraviláne**“), je Žiadateľ povinný zabezpečiť zápis zákonných vecných bremien v prospech Vlastníka ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy (držiteľa povolenia na distribúciu elektriny) viaznucich na Pozemkoch v extraviláne podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“). Rozsah zákonných vecných bremien musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Nových preložených elektroenergetické zariadenie Vlastníka, ktoré sú nadzemnými elektrickými vedeniami, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie medzi krajnými vodičmi vedenia, a (ii) v prípade Nových preložených elektroenergetické zariadenie Vlastníka, ktoré sú podzemnými elektrickými vedeniami, 2 m, ak nebude medzi zmluvnými stranami, vzhľadom na reálne priestorové možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. Zápis zákonných vecných bremien zabezpečí Žiadateľ na základe geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien. Vypracovanie geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien zabezpečí Žiadateľ. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením zápisu zákonných vecných bremien v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené so zápisom a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.“

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4., ods. 4.3 Zmluvy o preložke sa prvá veta mení a znie nasledovne:

„Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy poskytnie Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy povinný použiť.“

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4. Zmluvy o preložke sa ods. 4.4. mení a znie nasledovne:

Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebne časti Zaťažných nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o bezodplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností uzavretých v súlade článkom 4 ods. 4.2 písm. a) tejto Zmluvy.

Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 4 ods. 4.2 písm. b) tejto Zmluvy s výnimkou sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach, originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 4 ods. 4.2 písm. b) tejto Zmluvy, originálu úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v papierovej forme, úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v elektronickej forme vo formáte dgn a geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 4 ods. 4.2 písm. b) tejto Zmluvy týkajúce sa Pozemko v extraviláne, sa považujú za splnené dňom doručenia originálu alebo úradne overenej kópie návrhu na začatie katastrálneho konania o zápise vecného bremena záznamom, originálu úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v papierovej forme, úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v elektronickej forme vo formáte dgn a geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku Zmluvy o preložke sa dopĺňajú nové odseky 4.7. – 4.8., ktoré znejú nasledovne:

4.7. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníčkovi Pozemkov v extraviláne dotknutých v rámci Preložky zákonnými vecnými bremenami podľa § 11 ods. 1 Zákona o energetike, zapísanými do katastra nehnuteľností v prospech Vlastníka na návrh Žiadateľa podľa tejto zmluvy, primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie takýchto zákonných vecných bremien podľa § 11 Zákona o energetike (ďalej len „Náhrada“). Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníčkovi Pozemkov v extraviláne primeranú jednorazovú náhradu. Za účelom úhrady Náhrady v dohodnutej lehote sa Žiadateľ zaväzuje, že zabezpečí uzatvorenie zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien. Za účelom splnenia záväzku Žiadateľa poskytnúť vlastníčkovi Pozemkov v extraviláne Náhradu Vlastník v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku poskytne Žiadateľovi vzor zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien, ktorý je Žiadateľ pri plnení svojej povinnosti poskytnúť vlastníčkovi Pozemkov v extraviláne Náhradu povinný použiť. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje, že doručí Vlastníkovi originál zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien uzatvorenej s vlastníkom Pozemkov v extraviláne, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30000 eur za porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníkovi na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

4.8. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníčkovi Pozemkov v extraviláne Náhradu podľa článku 4. ods. 4.8 tejto zmluvy vo výške podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Žiadateľ, alebo vo výške určenej právoplatným rozhodnutím súdu, ak vlastníck Pozemkov v extraviláne odmietne primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien určenú znaleckým posudkom vypracovaným Žiadateľom. Ak vlastníck Pozemkov v extraviláne primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien určenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečil na svoje náklady Žiadateľ, a výška primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien bude predmetom konania vedeného príslušným súdom, Vlastník oznámi Žiadateľovi, že

sa vedie takýto spor a vyzve ho, aby vstúpil do takéhoto konania ako intervenient. Žiadateľ je na základe takéhoto oznámenia o spore povinný bezodkladne do konania vstúpiť ako intervenient. Žiadateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok rozhodnutie príslušného súdu o neprípustnosti intervencie Žiadateľa v takomto konaní. Ak v dôsledku uvedeného konania Žiadateľa rozhodne príslušný súd o neprípustnosti intervencie Žiadateľa v takomto konaní, je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami.
- 3.2 Ustanovenia Zmluvy o preložke, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Vlastník a Žiadateľ dostane po 1 vyhotovení.
- 3.4 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o preložke.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tohto Dodatku oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby obidvoch Zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 6. 06. 2024

V Ducorom, dňa: 11.07.2024

V mene a za Prevádzkovateľa:

V mene a za Žiadateľa:

podpis:
meno:
funkcia:



Ing. Jozef Labuda
vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis:
meno:
funkcia:


Mária Koláriková
starostka obce



podpis:
meno:
funkcia:


Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb

