

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Obec Ducové**
Ducové 121, 922 21 Ducové
Štatutárny zástupca: Mária Kolárikovou, starostka obce
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Lukáš Kabot, rod. Kabot**
dátum narodenia: 05.11.1991
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Český Tešín, Horní Žukov, Na Kopci č. p. 226
štátna príslušnosť: Česko

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet prevodu

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Ducové, katastrálnom území Ducové, zapísanej na liste vlastníctva číslo 453 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to:

a) pozemku, parcela registra C KN evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 10331/46, druh pozemku orná pôda o výmere 1075 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto Zmluvy prevádza za odplatu na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. a) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II., ods. 1, písm. a) tejto Zmluvy tvoriacej Predmet prevodu sa stáva vlastníkom v podiele 1/1, parcely C KN č. 10331/46 druh pozemku orná pôda, o výmere 1075 m² (kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy).

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ducovom spôsobom hodným osobitného zreteľa dňa 30.08.2023, **Uznesením č. 54/2023.**

3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje celý predmet tejto Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Článku II., ods. 1, písm. a) Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 12 900,00 EUR (slovom dvanásťtisícdeväťsto eur). Kúpna cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 dní kalendárnych od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 12 900,00 EUR na účet obce Ducové číslo SK74 0200 0000 0000 2992 3212.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa týmto stavom oboznámil obhliadkou na mieste samom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádza.

3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa viaže Vecné bremeno - Z-850/2020 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 611/2019 (č. overenia G1-996/2019) na pozemkoch s parcelným číslom 10331/37, 10331/46, registra "C" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 34/20, 70/21.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, Katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie tohto orgánu bolo záporné, sú povinný vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 21.10.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mária Koláriková
starostka obce

.....
Lukáš Kabot, rod. Kabot