

## ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Ducové Obecný úrad, Ducové 121, 922 21 Ducové
Zastúpený	: <b>Mária Koláriková, starostka obce</b>
IČO	: 31826270
DIČ	: 2020531315
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Piešťany č.ú.: SK74 0200 0000 0000 2992 3212
Zhotoviteľ	: <b>Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt</b> (zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom : 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: <b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
IČO	: 141016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

## ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Ducové. **Zmeny a doplnky 05/2024 Územného plánu obce Ducové** (ďalej iba ZaD 05/2024) budú vypracované v zmysle uznesenia OZ obce č. 77/2024, bod 2/ zo dňa 11.11.2024 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

## ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. **Vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov** pre návrh Zmeny (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 05/2024 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 05/2024 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa bodu 3.6. v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 05/2024 na prerokovanie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z procesu SEA) v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 05/2024 po prerokovaní** v rozsahu podľa bodu 3.6. (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu ) v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 05/2024 na uloženie** v rozsahu podľa bodu 3.6. (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese) v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 05/2024** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

\* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

\* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

## ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **2 800,- €** bez DPH. K celkovej cene diela, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na:

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbory (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	15 dní od podpisu ZOD	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 05/2024 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	1 600,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+14 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 05/2024 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	300,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 05/2024 ÚPN obce po prerokovaní (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	500,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 05/2024 ÚPN obce (1 vyhotovenie+CD)	15 dní po schválení ZMENY 05/2024 ÚPN obce	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	<b>Cena diela bez DPH</b>		<b>2 800,- €</b>	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		840,- €	po podpise ZOD

#### ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zmena Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie Zmeny-vymedzenie riešeného územia)

**Termín - pri podpise ZOD**

5.1.2. Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) územnoplánovaciu dokumentáciu, územnoplánovacie podklady, PD verejnoprospešných stavieb a pod. vzťahujúcu sa na riešené územie.

**Termín - pri podpise ZOD**

#### ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

#### ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Ducovom dňa: 25. 11. 2024

V Trnave, dňa: 22.11.2024

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
autorizovaný architekt  
Lomonosovova 6, 917 06 Trnava  
IČO: 14104016 DIČ: 1030059107

Objednávateľ:  
Mária Koláriková, starostka obce

Zhotoviteľ:  
Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt

