

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej aj ako „Zmluva“)

Obec: **Obec Ducové**
Sídlo: Ducové č. 121, 922 21
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
V mene ktorej koná: Mária Koláriková, starostka obce

(ďalej len „Obec“)

a

Obchodné meno: **EUROSCOPE s.r.o.**
Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 35 895 314
DIČ: 2021862326
IČ DPH: SK2021862326
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 32649/B
V mene ktorej koná: JUDr. Milan Banas, konateľ

(ďalej len „Investor“)

(Obec a Investor ďalej tiež spoločne tiež ako „Zmluvné strany“ alebo tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

Nakoľko má Investor záujem realizovať v katastrálnom území obce Ducové, okres Piešťany svoj investičný zámer s názvom IBV DUCOVÉ- PRI JAZERÁCH (ďalej len „Investičný zámer“), v snahe dosiahnuť svoje podnikateľské ciele, bude si žiadať investor o stavebné povolenie a iné rozhodnutia na svoje stavby. Zmluvné strany uvedomujú si pozitívny dopad realizácie investičného zámeru Investora pre Obec Ducové a jej širšie územie, v záujme zabezpečenia podpory včasnej a riadnej realizácie Investičného zámeru Investora zo strany Obce a zabezpečenia požiadaviek Obce v súvislosti s Investičným zámerom, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

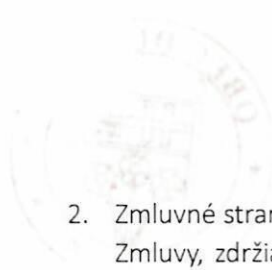
1. Predmetom tejto Zmluvy je spolupráca Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru Investora s predmetom plnenia uvedeným Zmluvnými stranami v tejto Zmluve, ktorým je najmä úprava vzťahov medzi Obcou a Investorom a stanovenie ich vzájomných práv a povinností v oblasti realizácie Investičného zámeru Investora.

2. Investor vyhlasuje, že jeho zámerom je zabezpečiť, uskutočniť a vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve Stavbu: „výstavba komplexnej cestnej a technickej infraštruktúry IBV DUCOVÉ - PRI JAZERÁCH“ a jej napojenie na existujúce komunikácie a inžinierske siete v súlade s dohodnutými podmienkami a platnými predpismi.
3. V záujme realizácie výstavby školského zariadenia v rámci Investičného zámeru sa Investor zaväzuje, že po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu bezplatne prevedie do vlastníctva Obce pozemok, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 a to parcelu č. 10477/52. Výstavbu školského zariadenia zabezpečí obec na vlastné náklady.
4. Investor sa ďalej zaväzuje umožniť Obci napojenie k čistiarni odpadových vôd a kanalizačného potrubia Investora s bodom napojenia pre Obec na parcele č. 576, ktoré bude obsluhovať stavby v katastrálnom území obce Ducové nachádzajúce sa aj mimo Investičného zámeru s objemom odpadových vôd Obce v čase podpisu tejto zmluvy (zodpovedá necelým 500 obyvateľom) v súlade s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami a vyhotovenou projektovou dokumentáciou čistiarne odpadových vôd a kanalizačného potrubia. Investor pri projektovaní ČOV počíta s rezervou 350 ekvivalentných osôb (EO), ktorá bude slúžiť na odkanalizovanie ďalších rozvojových lokalít v obci Ducové.
5. Obec sa zaväzuje v plnom rozsahu zabezpečiť realizáciu stavby: „Rekonštrukcia zdroja pitnej vody obce Ducové“, ktorej súčasťou bude aj jej rozšírenie za účelom možnosti obsluhovať aj stavby nachádzajúce sa na pozemkoch Investičného zámeru Investora. Za týmto účelom požiada o dotáciu zo štátneho rozpočtu/eurofondov.
6. Investor sa zaväzuje poskytnúť na stavbu: „Rekonštrukcia zdroja pitnej vody obce Ducové“ finančný príspevok vo výške 50 % skutočných nákladov, znížených o prípadnú dotáciu zo štátneho rozpočtu/eurofondov, najviac však vo výške 60.000 € (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Finančný príspevok bude podmienený možnosťou obsluhovať aj stavby nachádzajúce sa na pozemkoch investičného zámeru Investora.
7. Ak bude suma predstavujúca 50 % skutočných nákladov, znížených o prípadnú dotáciu zo štátneho rozpočtu/eurofondov, uvedená v ods. 6, nižšia ako 60.000 €, Investor sa zaväzuje zostávajúcu časť finančného príspevku poskytnúť Obci na úhradu skutočných nákladov, ktoré bude mať Obec v súvislosti s Investičným zámerom, napr. nákladov na projektovú dokumentáciu a výstavbu školského zariadenia uvedeného v ods. 3.

Článok II.

Vzájomná spolupráca zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje zabezpečiť podporu a súčinnosť pri vydávaní územného rozhodnutia, stavebných povolení a iných potrebných rozhodnutí Investorovi, pripraviť lokalitu pre napojenie Investora na vybudované inžinierske siete ako aj pre realizáciu Investičného zámeru Investora.

- 
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy, zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené touto Zmluvou a navzájom sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy alebo na splnenie záväzkov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Termíny spolupráce

1. Investor doručí Obci darovaciu zmluvu na pozemok parc. č. 10477/52 do deväťdesiatich (90) dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu: „výstavba komplexnej cestnej a technickej infraštruktúry IBV DUCOVÉ- PRI JAZERÁCH“.
2. Investor umožní Obci napojiť sa k čistiarni odpadových vôd a kanalizačnému potrubiu Investora s bodom napojenia pre Obec na parcele č. 576 do deväťdesiatich (90) dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na čistiareň odpadových vôd.
3. Obec sa zaväzuje v plnom rozsahu zabezpečiť realizáciu stavby: „Rekonštrukcia zdroja pitnej vody obce Ducové“, ktorej súčasťou bude aj jej rozšírenie za účelom možnosti obsluhovať aj stavby nachádzajúce sa na pozemkoch Investičného zámeru Investora, do 31. 12. 2025.
4. Investor bude poskytovať Obci finančný príspevok uvedený v čl. I ods. 6 priebežne, tak ako budú nabiehať skutočné náklady, znížené o prípadnú dotáciu zo štátneho rozpočtu/eurofondov. Zostávajúcu časť finančného príspevku uvedenú v čl. I ods. 7, ak taká bude, poskytne Investor Obci na jej žiadosť najneskôr do 1 roka odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu: „výstavba komplexnej cestnej a technickej infraštruktúry IBV DUCOVÉ- PRI JAZERÁCH“

Článok IV. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne určiť a oznámiť si navzájom kontaktné osoby, s ktorými budú v priamom kontakte v súvislosti s plnením predmetu a účelu tejto Zmluvy a ktoré budú úzko spolupracovať so Zmluvnými stranami, ich odbornými poradcami a príslušnými štátnymi a inými orgánmi ako aj miestnymi orgánmi a úradmi tak, aby mohol byť riadne naplnený účel tejto Zmluvy. Prípadný zoznam kontaktných osôb Zmluvných strán podieľajúcich sa na koordinácii a realizácii Investičného zámeru Investora a Obce sa môže napísať do prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmene kontaktnej osoby určenej na účely tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nie sú zodpovedné za nesplnenie svojich povinností a záväzkov v dôsledku zásahu Vyššej moci, alebo ak okolnosti, z ktorých Zmluvné strany zrejme vychádzajú pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej Zmluvnej strany rozumne požadovať, aby svoj záväzok splnila. K zániku záväzku však dochádza, len keď zaviazaná Zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej Zmluvnej strane.

3. Investor je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, čiastočne alebo úplne, na inú osobu, alebo zabezpečiť plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy inou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi.



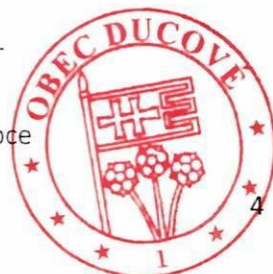
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží jeden (1) rovnopis a Investor jeden (1) rovnopis.
2. Táto zmluva sa môže dopĺňať alebo meniť len vo forme písomných riadne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, odsúhlasených a podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Akékoľvek spory vzniknuté v budúcnosti v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami budú Zmluvné strany riešiť v prvom rade konzultáciami a rokovaniami, za účelom dohody o vyriešení spornej otázky. Zmluvná strana, ktorá by tvrdila, že údajne došlo k porušeniu tejto Zmluvy predloží druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o takomto porušení s uvedením podrobných informácií týkajúcich sa takéhoto porušenia. Ak by nebol dosiahnutý zmier podľa tohto bodu mimosúdne, ktorákoľvek zo Zmluvných strán alebo všetky Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa vyriešenia sporu súdnou cestou pred príslušnými súdmi SR.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre ne vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Ducovom, dňa 05. 03. 2024



Obec Ducové
Mária Koláriková, starostka obce





EUROSCOPE s.r.o.
JUDr. Milan Banas, konateľ